



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI



HOTĂRÂREA
nr.103 din 27.10.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie, aparținând domeniului public al comunei Ciortest, situat în incinta imobilului PUNCTULUI SANITAR UMAN din satul ȘERBEȘTI comuna CIORTEȘTI, județul IAȘI, identificat cu NC 60379

Consiliul Local al comunei Ciortest, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 27.10.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.310 - art.313, art.332-art.348, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de

- a) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;*
- b) Anexa nr.16 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciortest” la Hotărârea Guvernului nr.1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;*
- c) Prevederile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- d) Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;*
- e) Prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehincă legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- f) prevederile art.3 si art.4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;*
- g) prevederile art.120,alin.(1) si art.121 alin.1 și alin.2 din Constitutia Romaniei, republicata;*
- h) prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- i) prevederile art.861, alin.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare*

Luând act de: proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie, aparținând domeniului public al comunei Ciortest, situat în incinta imobilului PUNCTULUI SANITAR UMAN din satul ȘERBEȘTI comuna CIORTEȘTI, județul IAȘI, identificat cu NC 60379, proiect inițiat de către Primarul comunei Ciortest, județul Iași, doamna Apostol Alina, și **referatul de aprobare** al primarului comunei Ciortest, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizele favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortest pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate

din cadrul Consiliului Local Ciortești;

având în vedere: Referatul de specialitate înregistrat la nr.511 din 25.10.2023, a Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Ciortești, județul Iași; raportul de evaluare întocmit de S.C. SOCIETATEA DE EXPERTIZĂ SRL — evaluator autorizat Ciocan Ioan Razvan — membru titular ANEVAR, în scopul determinării valorii de piață pentru o procedură de închirierii pentru amenajarea unui cabinet medical și farmacie din incinta imobilului PUNCTULUI SANITAR UMAN din satul ȘERBEȘTI, comuna CIORTEȘTI, județul IAȘI, identificat cu NC 60379; adresa nr.5993 din 25.09.2023 al doamnei Petrache Doinița;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (l) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 63,48 mp (lot 2) cu destinația de farmacie, aparținând domeniului public al comunei Ciortești, situat în incinta imobilului PUNCTULUI SANITAR UMAN din satul ȘERBEȘTI comuna CIORTEȘTI, județul IAȘI, identificat cu NC 60379-C1, anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Perioada de închiriere este de 25 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia fara a depasi 49 ani, prin act aditional.

Art.3 Se insuseste **Studiul de oportunitate** privind închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 63,48 mp (lot 2), cu destinația de farmacie, aparținând domeniului public al comunei Ciortești, situat în incinta imobilului PUNCTULUI SANITAR UMAN din satul ȘERBEȘTI comuna CIORTEȘTI, județul IAȘI, identificat cu NC 60379-C1, conform **anexei nr.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba Documentatia de atribuire, caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din hotarare.

Art. 5 Anunțul privind închirierea prin licitație publică va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6 Documentația de atribuire a contractului de închiriere prevazut la art.3 din prezenta, va fi pusa la dispozitia oricărei persoane interesate care a inaintat o solicitare scrisa în acest sens, pe suport de hârtie, prin Compartimentul Registratura din cadrul Primariei comunei Ciortești.

Art.7 (1) Procedura de închiriere va avea loc în ziua și la ora indicata în anuntul publicitar.

(2) Data limita pentru solicitarea documentatiei de atribuire va fi indicata în anuntul publicitar .

Art.8.(1) Se aproba constituirea Comisiei de evaluare in urmatoarea componenta

Presedinte – Rânceanu Mihaela-Andreea – inspector asistent

Membri - Mereuta Ion - inspector superior

- Constantin Andrei – inspector superior

- Pantea Cristian – responsabil urbanism

- Danila Silviu-Adrian – inspector principal;

Secretar comisie – Prepelita Maricica.

(2) Principalele atributii ale comisiei sunt cele prevazute in Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Supleanți: -Onu Veronica - inspector superior

-Dănilă Ecaterina - consilier local

Art.9.(1) Se constituie **Comisia de solutionare a contestatiilor** care va analiza si solutiona contestatiile cu privire la organizarea si desfasurarea licitatiei publice, în urmatoarea componenta:

Preşedinte: - Scafariu Florentin - consilier local(viceprimarul comunei Ciorteşti);

Membri: - Muntenescu Rodica - inspector principal;

- Pintilie Ilie - consilier local;

- Morarita Tinel- inspector principal;

- Marcu Vasile- sef SVSU;

Supleanţi: - Scafariu Petronela - consilier local;

- Asofiei Vasile - consilier local.

(2) Secretariatul comisiei de evaluare a ofertelor si a comisiei de solutionare contestatiilor va fi asigurat de catre Prepelita Maricica, referent principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciorteşti.

Art.10 Pentru desfasurarea procedurii de concesiune se aprobă urmatoarele taxe:

- pretul obtinerii **documentatiei de atribuire este de 30 lei**. Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti;

- **taxa de participare este în cuantum de 200 lei**. Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti.

- **garanţia de participare este în cuantum de 500 lei**, aceasta se returnează ofertanţilor necâştigători, nu se returnează ofertantului câştigător, fiind retinuta pentru a acoperi procent din plata redeventei datorata pentru perioada urmatoare.

Art.11 Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 350 lei/lună.

Art.12 Se împuterniceşte Primarul comunei Ciorteşti pentru organizarea licitatiei în vederea închirierii prin licitaţie publică, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitaţie si a contractului de închiriere.

Art.13. Se însuşeşte raportul de evaluare nr.6608 din 24.10.2023 întocmit de SC SOCIETATE DE EXPERTIZA SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimitatia nr.11458, conform anexei nr.5 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.14 Predarea - primirea bunului se va face în baza unui proces verbal întocmit de către compartimentul Agricol din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ciorteşti, care va urmări punerea în aplicare şi respectarea clauzelor contractuale.

Art.15 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul contabil, impozite şi taxe locale, achizitii publice, gestionare patrimoniu si Compartimentul Agricol, Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ciorteşti, judetul Iasi.

Art.16 Secretarul general al comunei Ciorteşti, va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Ciorteşti, Institutiei Prefectului - judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile şi se va duce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet a Primăriei comunei Ciorteşti, eticheta-"Monitorul oficial local".

Preşedinte de Şedinţă,
Chirilă Violeta



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,
Pascaru Gina