

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANSA
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA nr.4

**Privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor
permanente din domeniul public /privat al comunei Tansa, județul Iași, rămase
neînchiriate din anii anteriori**

Consiliul local al comunei Tansa, județul Iași;

Având în vedere :

-Expunerea de motive a primarului comunei Tansa, județul Iași, cu privire la inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor permanente din comuna Tansa, județul Iași înregistrată sub nr197/20.01.2023;

-Referatul de specialitate al compartimentului Achiziții publice, înregistrat la nr.196/20.01.2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.9, alin.(2) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor orașelor, respective al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii nr.5 din 26.01.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea publică/privată a comunei Tansa, județul Iași;

-art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Tansa, județul Iași, cu privire la aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public/privat al comunei Tansa, județul Iași;

Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 297 ,alin.(), art.332-348și art.196, alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 180 ha teren
pășune comunală proprietate publică a comunei Tansa, județul Iași, după cum urmează:**

Nr. Crt.	ComunaTansa Localitatea	Denumire populară	Parcela descriptivă	Suprafața-ha-	Preț-lei/ha-
0	1	2	3	3	4
1	Localitatea Tansa -	Prislop	Se află în UAT Dagâta	54 ha	150 ,00lei/ha
2	Localitatea Suhuleț-	Pășunea Găureanca	T19, P310	6,00 ha	150 ,00lei/ha
3		BARON	T34, P511,591,595	50 ha	150 ,00lei/ha
4		CANDACHIA	T14,P770	36 ha	150 ,00lei/ha
5		HÎRTOCHI	T50,P770	34 ha	150 ,00lei/ha
	TOTAL			180 ha	

Art.2.-Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al U.A.T Tansa, județul Iași, care face parte Integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiul de oportunitate** privind închirierea pășunilor **Anexanr.1;**
- **Caietul de sarcini Anexa nr.2;**
- **Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr.3;**
- **Contractul de inchiriere-model cadru Anexa 4.**

Art.3.-Durata închirierii este de 7 ani.

Art.4.-Stabilirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru procedura de licitație publică, Comisia de contestații și membrii supleanți după cum urmează:

Comisia de evaluare pentru procedura de licitație publică:

Președinte–Munteanu Mihăiță–viceprimar comuna Tansa, județul Iași;

Secretar comisie–Mardare Mihaela–secretar comuna Tansa județul Iași;

Membri–Pîtea Petronela–referent–Compartiment Contabilitate.

-Mocanu Costel-Dobrin –consilier–Compartiment Fond Funciar;

-Consilier local:Brînzei Ioan;

-Consilier local:Tăbușcă Ion.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte:Ursanu Alexandra–inginer agricol;

Secretar comisie–Vieriu Ionuț-Neculai–consilier-Compartiment Contabilitate;

Membru-Tanasă Vailică-consilier local;

-Ciornei Lucian-consilier local.

4.1 Prețul chiriei este 150 lei/ha/an .

4.2 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate și va fi achitată în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 31 octombrie din an.

4.3. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

4.4 Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.5 Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.6 Cuantumul chiriei/ redevenței se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impugn o asemenea soluție, inclusive hotărâri ale Consiliului Local al comunei Tansa.

4.7 În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional și se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință raportată la încărcatura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși încărcatura maximă admisă de lege), adeverință de la registrul agricol și Procesul verbal al comisiei de numărare efective de animale (rămâne de bază Procesul verbal de numărare la domiciliu, animalele trebuie să fie la sediul declarant al fermierului în momentul numărării. Numărătoarea se va face înaintea perioadei de pășunat.

4.8. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte de închiriere va fi contravaloarea a 2 (două) chirii anuale, garanție de bună execuție a contractului, care se va achita în două tranșe egale și anume:

- 50% la semnarea contractului și 50 % până la data de 31 octombrie .

Art. 5: Se aproba condițiile de închirierea suprafețelor din pășunea comună după cum urmează:

5.1 Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal și HCL nr.70/24.11.2023 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2024;

5.2. Locatarul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE, sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Tansa, animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Tansa să fie crescute efectiv pe raza UAT Tansa.

5.3. Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea concesionarilor pe UAT Tansa se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial, raportată la încărcatura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși încărcatura maximă admisă de lege).

5.4. Locatarul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5.5 Locatarul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute;

referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sancționează conform legislației în vigoare.

5.7 Locatarul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Tansa în vederea achitării chiriei și taxei de pășune pentru terenul închiriat;

5.8 Durata sezonului de pasunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperatură scăzute pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 5 din 26.01.2018 și ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

5.9.10% din suprafața totală a fiecărei pășune rămâne rezervă la dispoziția crescătorilor de animale care nu doresc închirierea pășune.

5.10. În cazul în care Comuna Tansa va implementa proiecte de interes local, județean sau național suprafața de pășune care face obiectul închirierii se va reloca în cadrul aceleași pășune dacă este suprafață disponibilă sau în altă pășune unde există suprafață disponibilă.

5.11. Neavizarea planului de lucrări anuale care se va efectua pe pășunea închiriată de către comisia de recepție a lucrărilor duce automat la rezilierea contractului.

Art.6.-Se împuternicește Viceprimarul comunei Tansa, județul Iași pentru organizarea procedurii de licitație.

Art.7.-Domnul Munteanu Mihăiță, responsabil cu achizițiile publice, va întocmi toată Documentația necesară organizării și desfășurării procedurii de licitație publică.

Art.8.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tansa, județul Iași, domnul Voinescu Daniel și comisiile stabilite conform art.4.

Art.9.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Reglementărilor locale cu caracter contrar sau similar.

Art.10.-Secretarul comunei Tansa, județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre, Primarului comunei Tansa, județul Iași și la cunoștință public prin afișare, precum și Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data astăzi 09.02.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mihai BĂLĂȘEL**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mihaela MARDARE**