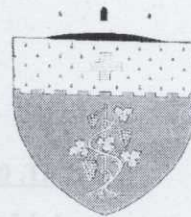




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 18

[cu privire la: „atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29 februarie 2024

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.108 din 23.02.2024** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al Compartimentului Juridic și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu: „atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act: Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr. 1.068 din 03.02.2020 încheiat între Comuna Aroneanu, județul Iași și S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul **20.107 din 23.02.2024** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.109 din 23.02.2024** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.110 din 23.02.2024** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.110 din 23.02.2024** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul **20.110 din 23.02.2024** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** înregistrat sub numărul **20.110 din 23.02.2024** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 349, art. 350, art. 351, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 392/2020 publicată în M. Of. nr. 431/2020 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a - IV - a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L.

ART. 02. (1) Se aprobă Contractul de comodat, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 03. Atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.829 mp. identificat cu nr. cadastral 67854, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale S.C. GAZMIR IAȘI S.R.L., se face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

ART. 04. Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

ART. 05. Se împuternicește primarul comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi, să semneze în numele Comunei Aroneanu, contractul de comodat prevăzut la art. 2.

ART. 06. Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, întocmit de către personalul cu atribuții în administrarea domeniului public și privat al Comunei Aroneanu.

ART. 07. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 08. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica primarului, secretarului comunei și compartimentului contabilitate pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; către SC GAZMIR SRL; Instituției Prefectului județului Iași, serviciului controlul legalității actelor administrative de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării în vederea verificării legalității acesteia; se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 29 februarie 2024

Președinte de ședință,
Consilier local, Olga Chiriac



Contrasemnează pentru legalitate - Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

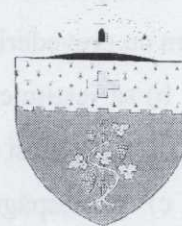




ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
PRIMAR

Telefon/fax 0232/299255

e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: [http : www.comunaaroneanu.ro](http://www.comunaaroneanu.ro)



CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractante

COMUNA ARONEANU, cu sediul în sat Aroneanu, strada Aron Vodă nr. 47, comuna Aroneanu, județul Iași, având C.U.I. 4540038 prin reprezentant legal primar Moruzi Benoni, care va purta denumirea în prezentul contract de **comodant**

ȘI

SC GAZMIR IAȘI SRL, cu sediul social în localitatea Miroslava, str. Constantin Langa, nr. 60, clădirea C1-C2, cod poștal 707305, telefon 0232/242466, fax 0232242466, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Iași cu nr. J22/587/2011, cod unic de înregistrare RO28259650, reprezentată legal prin doamna Apopi Petronela, care va purta denumirea în prezentul contract de **comodatar**, am procedat la încheierea prezentului **contract de comodat**

II. Obiectul contractului

A. Lucrul dat în comodat și scopul acestuia

Comodantul, Comuna Aroneanu, se angajează să predea o **suprafața de teren de 1.829 mp. identificată cadastral cu nr. 67854**, situată în sat Dorobanț, comuna Aroneanu, județul Iași, către SC GAZMIR IAȘI SRL, în vederea înființării unui punct de lucru pentru operatorul de distribuție gaze naturale.

B. Prețul contractului

Comodatarul preia lucrul dat în comodat în folosință gratuită, nefiind obligat la plata vreunui preț pentru utilizarea acestuia.

III. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile comodantului

Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul contractat în scopul pentru care s-a încheiat acesta, pentru desfășurarea activităților conform cu prevederile legale în materie;
- b) să restituie cheltuielile făcute de comodatar, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesare și foarte urgente, (art. 2148 și art. 2149 din C. civ.);
- c) să despăgubească pe comodatar, pentru daunele provocate de viciile lucrului, dacă el avea cunoștința de ele și nu le-a adus la cunoștința comodantului;
- d) este obligat să asigure buna folosință a lucrului pentru scopul în vederea căruia a fost încheiat contractul.

B. Obligațiile comodatarului

Comodatarul este obligat:

- a) să folosească lucrul contractat potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile de folosință (întreținere) a lucrului, potrivit destinației sale;
- c) să prezinte anual, consiliului local rapoarte privind activitatea desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra lucrului;
- e) să nu modifice lucrul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) îi este interzisă cesiunea contractului sau sublocățiunea acestuia.

IV. Termenul pentru care este încheiat contractul și încetarea acestuia

Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

Contractul de comodat încetează:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin reziliere, în caz de neexecutare;
- c) prin dizolvarea comodatarului;
- d) prin denunțarea unilaterală a acestuia cu condiția respectării termenului de preaviz de 3 (trei) luni.

V. Normele aplicabile pe timpul executării prezentului contract

Contractul de comodat se completează cu prevederile dreptului comun în materie, art. 1.166 – 1.398, din Codul civil.

Diferențele cu privire la interpretarea clauzelor contractului de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă, pe cea a arbitrajului sau pe cale judecătorească, după caz.

Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant:
COMUNA ARONEANU
Primar, Moruzi Benoni

Comodatar:
SC GAZMIR IAȘI SRL
Administrator, Apopi Petronela

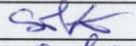
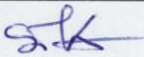
Adoptată astăzi, 29 februarie 2024

Președinte de sedință,
Consilier local, Olga Chiriac



Contrasemnează pentru legalitate - Pentru secretar general
al comunei Aroneanu, Diana-Maria Șoldan

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 18/29.02.2024¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o ² absolută o calificată ¹)	29.02.2024	
2	Comunicarea către primar ²)	08.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	08.03.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴)+5)	08.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+5)	08.03.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	08.03.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

