

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Hănțești, județul Suceava și persoane fizice

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava;

Având în vedere:

-Proiect de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 430/23.01.2024;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr. 431/23.01.2024;

-Raportul consilierului de cadastru, înregistrat sub nr. 432/23.01.2024;

-Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 434/23.01.2024;

-analizând Raportul de evaluare nr. 1506/15.01.2024, înregistrat sub nr. 271/1/22.01.2024 pentru suprafața de 1700 mp din domeniul privat al comunei Hănțești, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;

-analizând Raportul de evaluare nr. 1505/15.01.2024, înregistrat sub nr. 271/2/22.01.2024 pentru suprafața de 1700 mp, având număr de carte funciară 35937, proprietatea familiei Tataru Mircea și Tataru Mihai, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;

- În baza prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1763 din Noul Cod civil al României, cu privire la schimb;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.”c”, ale art. 196 alin. (1) litera ”a” toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se inventariază la domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, terenul în suprafață de 1700 mp, categorie arabil, situat în extravilan sat Hănțești, identificat cadastral cu nr. 32582, din CF nr. 32582 a comunei Hănțești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 1506/15.01.2024 înregistrat sub nr. 271/1/22.01.2024 pentru proprietatea Comunei Hănțești și Raportul de evaluare nr.1505/15.01.2024 înregistrat sub nr. 271/2/22.01.2024 pentru proprietatea familiei Tataru Mircea și Tataru Mihai, întocmite de evaluatorul ANEVAR dr.ing. Rață Vasile.

Art.3 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Hănțești, reprezentată prin Consiliul local al comunei Hănțești pe de o parte și familia Tataru Mircea, identificat cu C.I. seria [REDACTAT], eliberat de [REDACTAT] CNP: [REDACTAT] și Tataru Mihai, identificat cu C.I. seria [REDACTAT] eliberat de [REDACTAT] la [REDACTAT], CNP: [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] județul [REDACTAT] pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Hăntăști dă în schimb, fără plată de sultă, familiei Tataru Mircea și Tataru Mihai, terenul în suprafață de 1700 mp, cu număr de inventar 9671, valoare de inventar 272 lei, categorie arabil, proprietatea comunei – domeniul privat - situat în extravilanul satului Hăntăști, cu număr cadastral 32582, conform CF nr. 32582 a comunei Hăntăști, evaluat la valoarea de 4.200 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Și primește în schimb, de la familia Tataru Mircea și Tataru Mihai, tot fără plată de sultă, terenul în suprafață de 1700 mp, proprietatea acestora, categorie arabil, situat în extravilanul satului Siminicea, cu număr cadastral 35937, CF nr. 35937 a comunei Siminicea, evaluat la valoarea de 4.200 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, domnul Daniel Olariu, să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava, compartimentului urbanism, d-lui Tataru Mircea și d-lui Tataru Mihai, la notariatul public ales și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănuț PÎNZARIU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Cristina COBZARIU

Nr. 3
Hăntăști, 26 ianuarie 2024