



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA**  
E – mail: [primaria.rachitoasa@yahoo.com](mailto:primaria.rachitoasa@yahoo.com)  
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situate în comuna Răchitoasa, județul Bacău**

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2023;

Văzând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei, Raportul de specialitate nr. 5862 din 22.11.2023 întocmit de d-l Vararu Gabriel responsabil achiziției publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Răchitoasa, județul Bacău și Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, înregistrat sub nr. 5905 din 24.11.2023;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, a) republicată;
  - art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Referatului de admitere (dezmembrare imobil teren), înregistrat cu nr. 94007/21.11.2023
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană autorizată Cernat Sorin Ioan;
  - art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin. (2) lit. a), ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren extravilan în suprafață de 2309 mp, nr. cadastral 61355, situate în comuna Răchitoasa, județul Bacău, în două loturi, după cum urmează:

- 1) Teren cu nr. cadastral 61719 situat în comuna Răchitoasa, județul Bacău, având suprafața măsurată de 2047 mp.
- 2) Teren cu nr. cadastral 61720 situat în comuna Răchitoasa, județul Bacău, având suprafața măsurată de 262 mp.

**Art. 2.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" conform anexei parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se mandatează primarul comunei Răchitoasa d-l Moraru Valentin să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general, Instituției Prefectului – județul Bacău, primarului comunei, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IVANCIU Ovidiu-Adrian**

**Nr.55**

**din 28 noiembrie 2023**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**Secretar general comună,**  
**GALITA Adrian-Victor**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri", au participat la ședința ordinară un nr. de 12 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau  
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269  
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 94007 |
| Ziua      | 21    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2023  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA RACHITOASA

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 94007 din data 21-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Răchitoasa având numărul cadastral 61355 a fost dezmembrat în imobilele:

1) 61719 situat în Jud. Bacau, UAT Răchitoasa având suprafața măsurată 2047 mp;

2) 61720 situat în Jud. Bacau, UAT Răchitoasa având suprafața măsurată 262 mp;

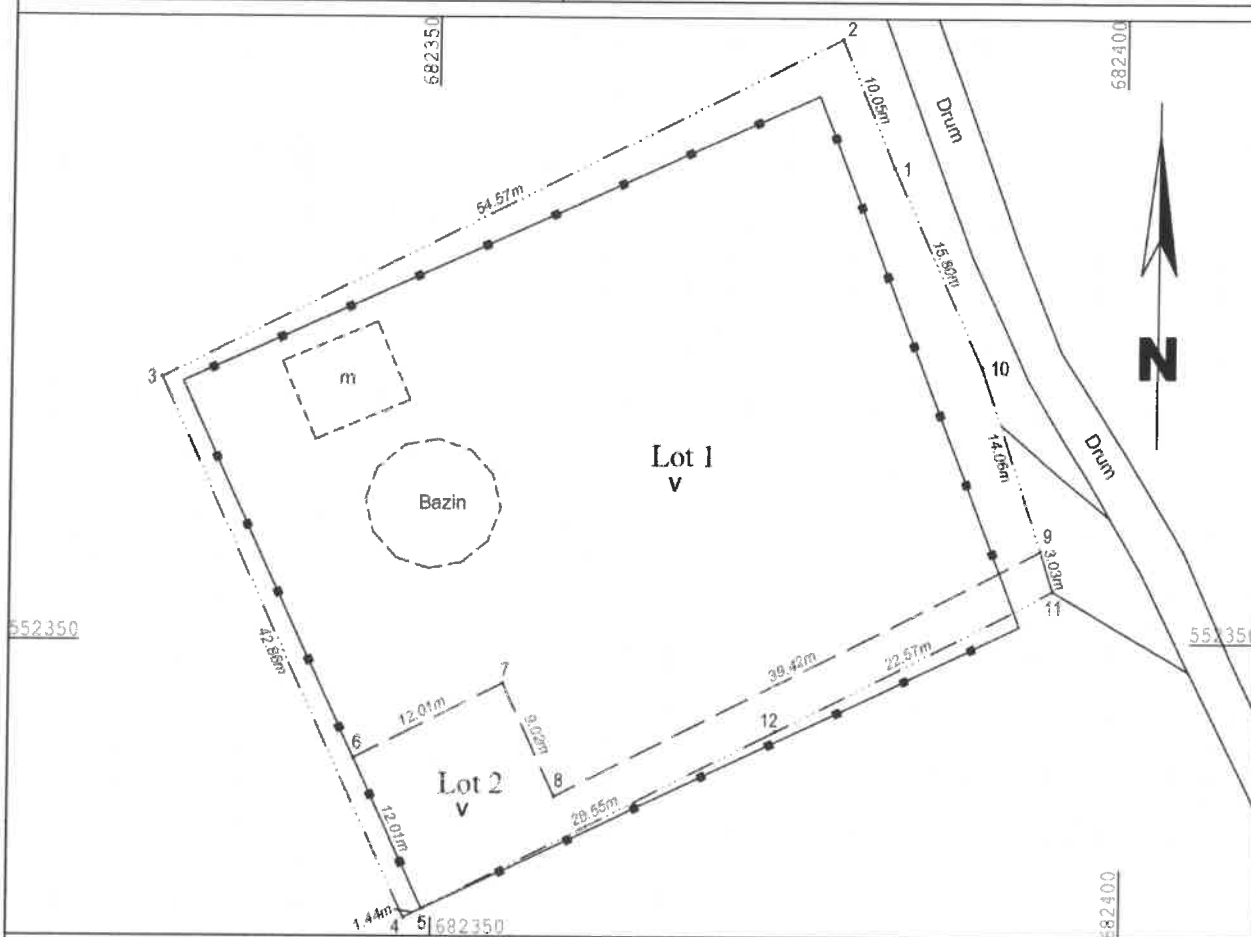
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 23-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ANDREEA GUMENIUC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ANEXA Nr. 17  
Scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                     |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 61355              | 2.309                                | Com. Rachitoasa, jud. Bacau<br>Tarla 52, Parcela 1995 |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)              |
| 61355              |                                      | RACHITOASA                                            |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad.                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 61355                                      | 2.309          | V                      | TDA                   | 61719                                 | 2.047          | V                      | Lot 1                 |
|                                            |                |                        |                       | 61720                                 | 262            | V                      | Lot 2                 |
| <b>Total</b>                               | <b>2.309</b>   | -                      | -                     | -                                     | <b>2.309</b>   | -                      | -                     |



**Executant**  
**Persoana fizica autorizata: ing. Cernat Sorin Ioan**  
**CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acestora cu realitatea din teren  
**CERNAT**  
**SORIN-IOAN**  
 Digitally signed by CERNAT  
 SORIN-IOAN  
 Date: 2023-11-23 08:55+02:00

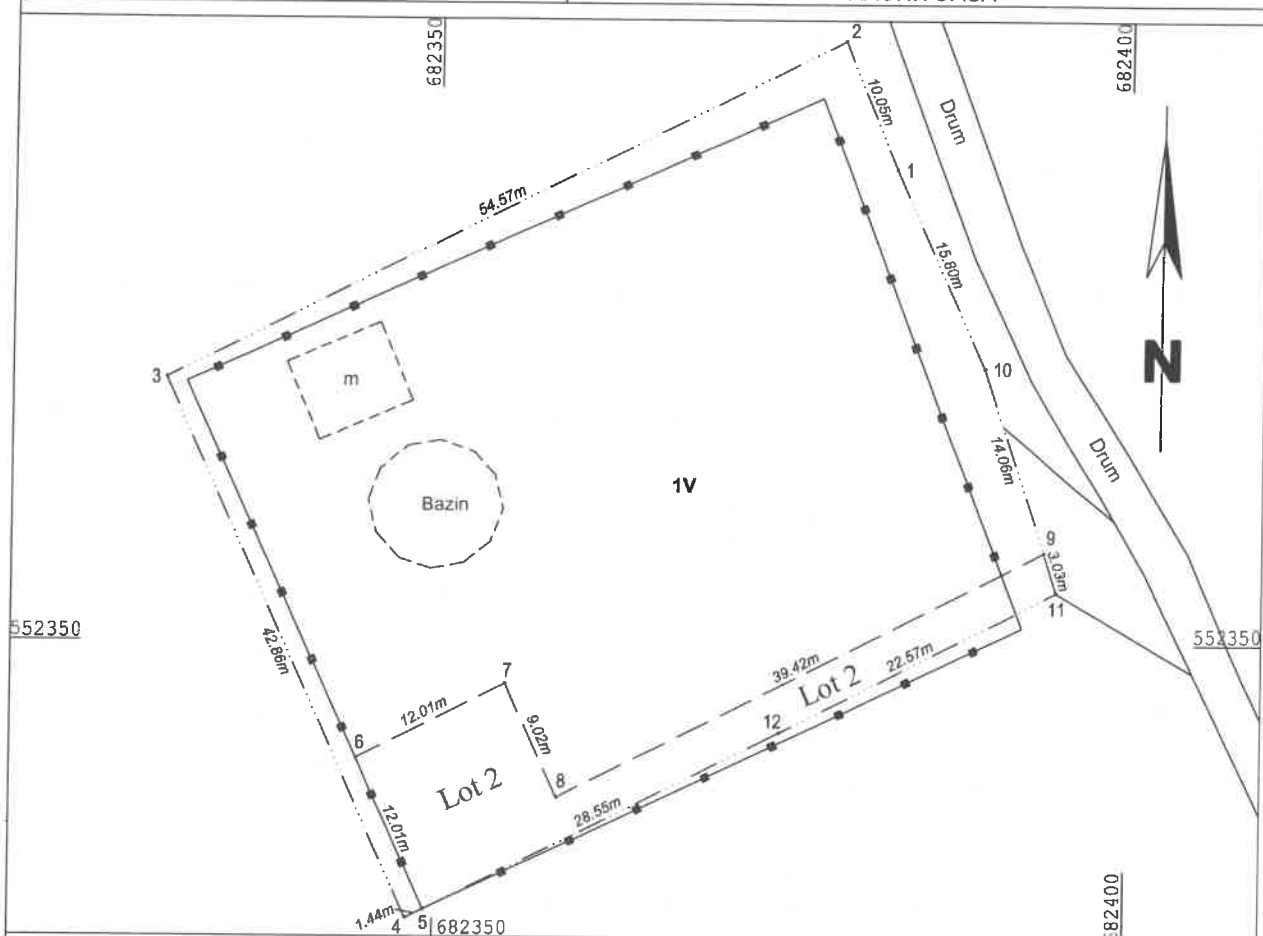
**Inspector**  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
**Andreea Gumeniuc**  
 Semnat digital de Andreea Gumeniuc  
 Data: 2023.11.23 12:02:42 +02'00'

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

ANEXA Nr. 16

Scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                     |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 61719              | 2.047                                | Com. Rachitoasa, jud. Bacau<br>Tarla 52, Parcela 1995 |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)              |
|                    |                                      | RACHITOASA                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                       |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | V                      | 2.047          | Teren neîmprejmuit                                                                             |
| TOTAL       |                        | 2.047          | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| TOTAL |            | -                                | -        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.047 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste la Lotul 2)  
Suprafata din act = 2.309 mp

## Executant

Persoana fizica autorizata: ing. Cernat Sorin Ioan  
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

CERNAT  
SORIN-IOAN

Digitally signed by CERNAT  
SORIN-IOAN  
Date: 2023-11-23 08:55+02:00

## Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Andreea Gumeniuc

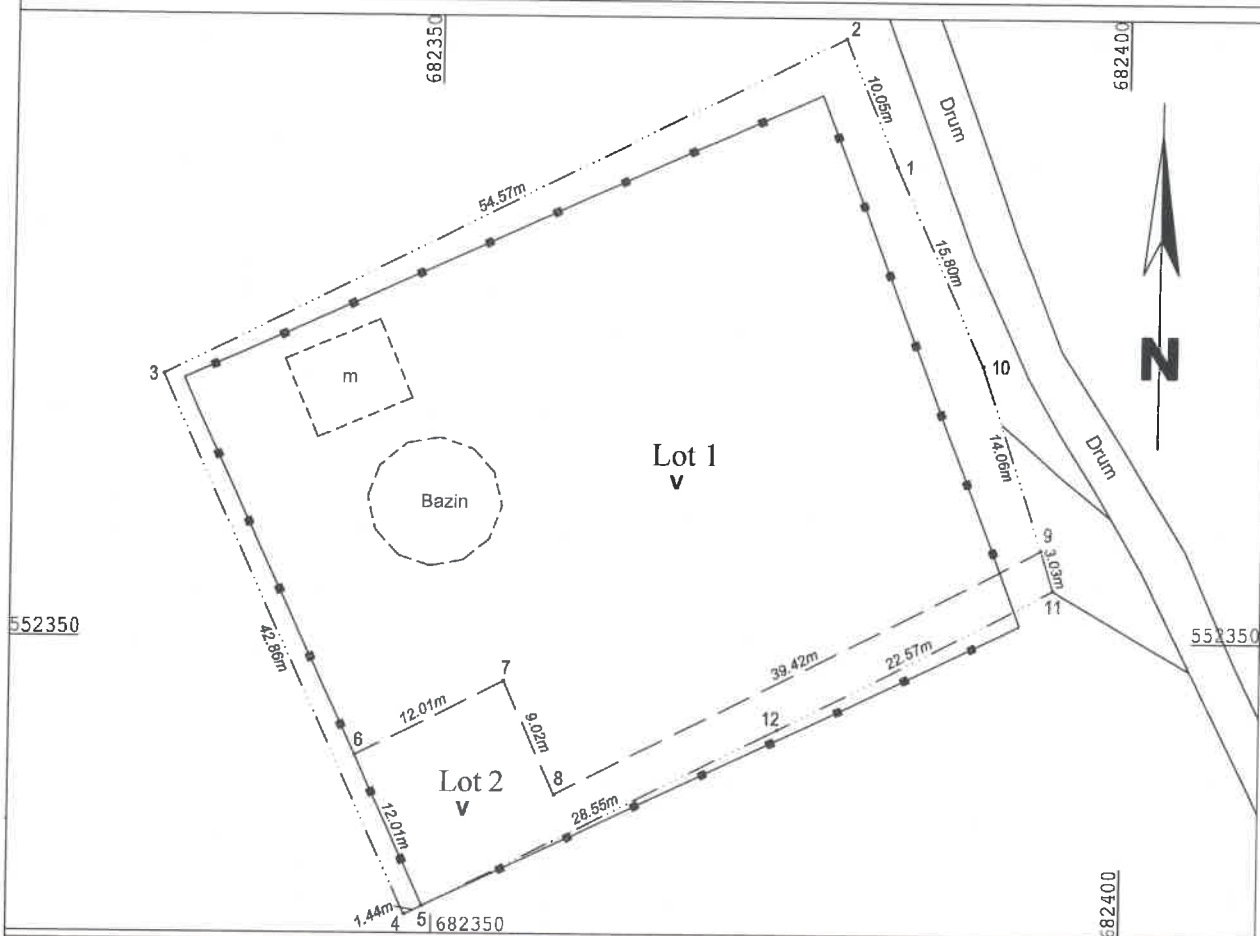
Semnatura  
Semnat digital de Andreea Gumeniuc  
Data: 2023.11.23 12:02:25 +02'00'

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

ANEXA Nr. 16

Scara 1 : 500

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                     |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 61720              | 262                                  | Com. Rachitoasa, jud. Bacau<br>Tarla 52, Parcela 1995 |
| Carte funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)              |
|                    |                                      | RACHITOASA                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                                                                         |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | V                      | 262            | Teren parțial împrejmuit: cu gard din metal între punctele 5-6 și limită convențională în rest |
| TOTAL       |                        | 262            | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|--------|
| -     | -          | -                                | -      |
| TOTAL |            | -                                | -      |

Suprafata totala masurata a imobilului = 262 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste la Lotul 1)

Suprafata din act = 2.309 mp

## Executant

Persoana fizica autorizata: ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din terenCERNAT  
SORIN-IOANDigitally signed by CERNAT  
SORIN-IOAN  
Date: 2023-11-23 08:55+02:00

## Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciaraSemnatura  
Andreea GumeniucSemnat digital de Andreea Gumeniuc  
Data: 2023.11.23 12:02:06 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,  
 0234/525557, 0234/525559

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 94007 |
| Zluc      | 21    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2023  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 61355 / UAT Răchitoasa**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

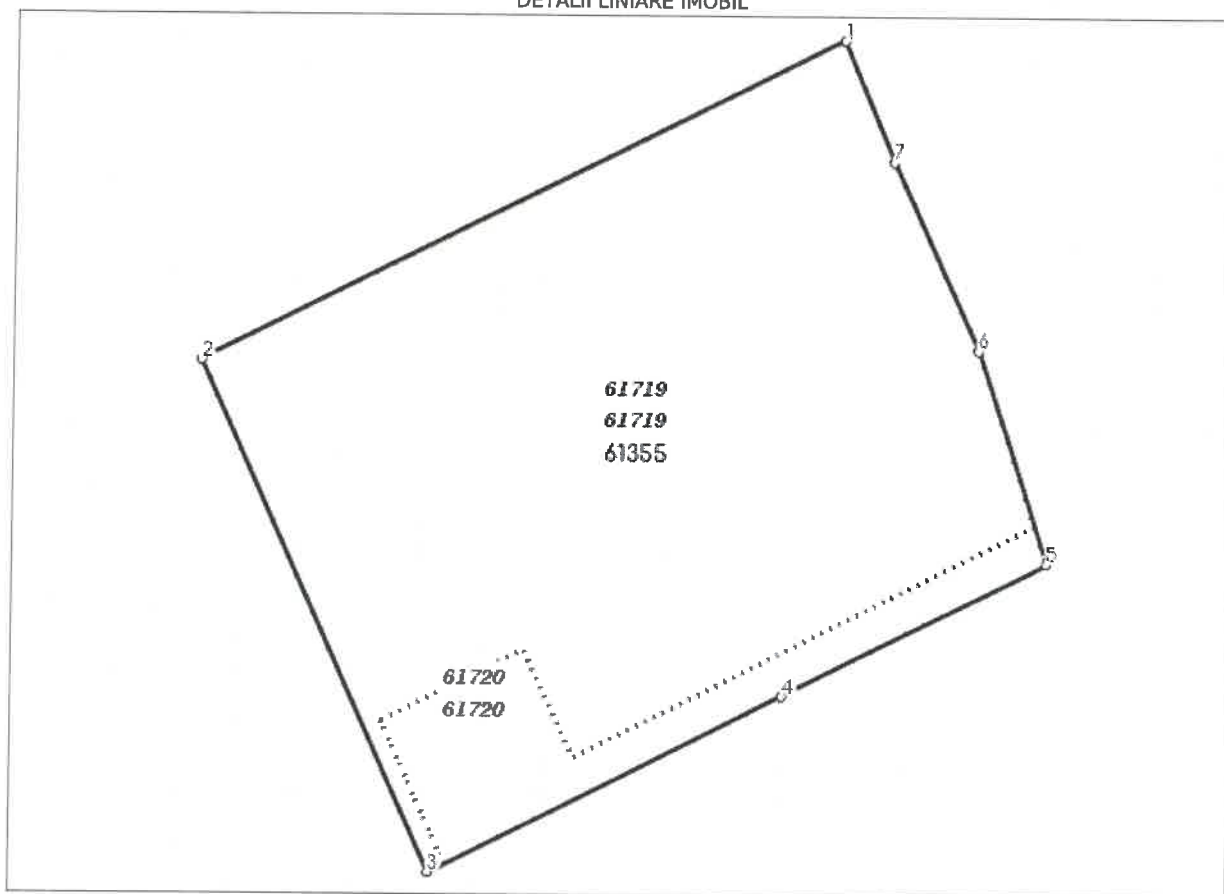
TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Răchitoasa

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe          |
|---------------|--------------------|---------------------------------|
| 61355         | 2309               | Teren extravilan, neimprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                                            |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | vie                    | NU          | 2.309          | 52    | 1995    | Teren extravilan, nelmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>2.309</b>   |       |         |                                                                                                                                   |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 54.568                 |
| 2             | 3             | 42.858                 |
| 3             | 4             | 29.992                 |
| 4             | 5             | 22.568                 |
| 5             | 6             | 17.093                 |
| 6             | 7             | 15.801                 |
| 7             | 1             | 10.051                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 94007        | 21.11.2023  | 23.11.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 94007 înregistrată la data de 21.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa     |
|--------|--------------------------|----------------|------------|
| 1      | 61719                    | 2047           | Jud. Bacau |
| 2      | 61720                    | 262            | Jud. Bacau |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 23-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREEA GUMENIUC**