



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului de investiții

“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău” la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Consiliul Local al Comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară, astăzi, 08.12.2023.

Având în vedere:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8, și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Răchitoasa, județul Bacău;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa cu nr.5991 din 04.12.2023, prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții ***“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”***;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Răchitoasa, înregistrat cu nr. 5992 din 04.12.2023 și Raportul de avizare nr. 6062 din 07.12.2023 al Comisiilor de specialitate al Consiliului local Răchitoasa ;
- H.C.L. nr. 5 din 31.01.2023 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, conform Legii bugetului de stat nr. 368/2022;
- documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții ***“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”***;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă participarea proiectului de investiții ***“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”*** la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”***, potrivit Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții ***“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”***, în cuantum de 7.989.556,06 lei

(inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de 5.999.999,99 lei (inclusiv TVA);
- valoarea totală neeligibilă este de 1.989.556,07 lei (inclusiv TVA).

Art. 4 – Consiliul Local al Comunei Răchitoasa își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile pentru investiția *“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”*.

Art. 5 – Consiliul Local al Comunei Răchitoasa își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție.

Art. 6 – Consiliul Local al Comunei Răchitoasa își dă acordul cu privire la contractarea finanțării pentru obiectivul de investiție *“Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău”*.

Art. 7 – Secretarul general al unității administrativ teritoriale va asigura aducerea la cunoștința tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÎNTÎNARU Dănuț-Daniel

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor



Nr. 56
din 08 decembrie 2023



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, au participat la ședința ordinară un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție .

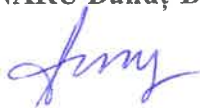
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA RĂCHITOASA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂCHITOASA

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 56 din 08.12.2023
privind aprobarea participării proiectului de investiții "*Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău*" la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

ANEXA NR. 1 - DEVIZE GENERALE

1. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)
2. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ELIGIBIL
3. DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL

Președinte de ședință,
FÎNTÎNARU Dănuț-Daniel



Contrasemnează,
Secretar general,
GALIȚĂ Adrian-Victor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂCHITOASA

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 56 din 08.12.2023
privind aprobarea participării proiectului de investiții "Investiții în creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic Răchitoasa din comuna Răchitoasa, județul Bacău" la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare
Regim de înălțime	Parter + 3 Etaje
Suprafață construită	598,35 mp
Suprafață construită desfășurată	2.393,40 mp
Categoria de importanță (conform HG nr. 766/1997)	C (normală)
Clasa de importanță (conform P100/1 - 2013)	II
Gradul de rezistență la foc (conform P118-1/1999)	II

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	5.999.999,99 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	1.989.556,07 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	7.989.556,06 lei
din care C+M	6.671.816,12 lei

Președinte de ședință,
FÎNTÎNARU Dănuț-Daniel



Contrasemnează,
Secretar general,
GALIȚĂ Adrian-Victor



Obiectiv: INVESTITII IN CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC RACHITOASA DIN COMUNA RACHITOASA, JUDEȚUL BACĂU
 Beneficiar: COMUNA RACHITOASA
 Proiectant: S.C. PYRAMIDAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNFOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	530,594.67	100,812.99	631,407.66
TOTAL CAPITOL 2		530,594.67	100,812.99	631,407.66
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră	9,850.00	1,871.50	11,721.50
3.5	Proiectare:	217,000.00	41,230.00	258,230.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		508,850.00	95,161.50	604,011.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,042,973.50	958,164.97	6,001,138.47
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	3,279,776.40	623,157.52	3,902,933.92
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	837,793.46	159,180.76	996,974.22
	Lucrari neeligibile	925,403.64	175,826.69	1,101,230.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87,150.00	16,558.50	103,708.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,138,123.50	976,243.47	6,114,366.97
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,475.53	0.00	64,475.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,032.84	0.00	28,032.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,606.57	0.00	5,606.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,032.84	0.00	28,032.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,803.28	0.00	2,803.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4- lucrări de intervenție)	449,440.67	85,393.73	534,834.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		547,916.20	91,853.73	639,769.93
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.3)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,725,484.37	1,264,071.69	7,989,556.06
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,606,568.17	1,065,247.95	6,671,816.12

Data:
06.12.2023
Beneficiar/Investitor
Comuna Rachitoasa



Întocmit,
S.C. PIRAMIDAL CONCEPT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: INVESTIȚII ÎN CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC RACHITOASA DIN COMUNA RACHITOASA, JUDEȚUL BACĂU
 Beneficiar: COMUNA RACHITOASA
 Proiectant: S.C. PYRAMIDAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
art.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertiză tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră	9,850.00	1,871.50	11,721.50
3.5	Proiectare:	192,000.00	36,480.00	228,480.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	167,000.00	31,730.00	198,730.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	167,000.00	31,730.00	198,730.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Origenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		442,730.00	82,598.70	525,328.70

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,117,569.86	782,338.28	4,899,908.14
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	3,279,776.40	623,157.52	3,902,933.92
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	837,793.46	159,180.76	996,974.22
	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	87,150.00	16,558.50	103,708.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,212,719.86	800,416.78	5,013,136.64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,075.28	0.00	2,075.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,075.28	0.00	2,075.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	353,100.31	67,089.06	420,189.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		388,175.59	73,359.06	461,534.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,043,625.45	956,174.54	5,999,800.00
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,150,569.86	788,608.28	4,939,178.14

Data:
06.12.2023
Beneficiar/Investitor
Comuna Rachitoasa

Intocmit,
S.C. PYRAMIDAL CONCEPT S.R.L.
Arh. Gelu Gopşa



[Handwritten signature]



Obiectiv: INVESTITII IN CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI TEHNOLOGIC RACHITOASA DIN COMUNA RACHITOASA, JUDEȚUL BACĂU
 Beneficiar: COMUNA RACHITOASA
 Proiectant: S.C. PIRAMIDAL CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	530,594.67	100,812.99	631,407.66
TOTAL CAPITOL 2		530,594.67	100,812.99	631,407.66
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,120.00	402.80	2,522.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	3,800.00	33,800.00
3.7	Consultanță	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		66,120.00	12,562.80	78,682.80

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	925,403.64	175,826.69	1,101,230.33
	Măsuri de creștere a eficienței energetice - tip I	0.00	0.00	0.00
	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	0.00	0.00	0.00
	Lucrări neeligibile	925,403.64	175,826.69	1,101,230.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		925,403.64	175,826.69	1,101,230.33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,400.25	0.00	62,400.25
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,032.84	0.00	28,032.84
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,606.57	0.00	5,606.57
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,032.84	0.00	28,032.84
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	728.00	0.00	728.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	96,340.36	18,304.67	114,645.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		159,740.61	18,494.67	178,235.28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,681,858.92	307,697.15	1,989,556.07
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,455,998.31	276,639.68	1,732,637.98

Data:
06.12.2023
Beneficiar/Investitor
Comuna Răchitoasa



Întocmit,
S.C. PYRAMIDAL CONCEPT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

