

ROMANIA
COMUNA POPESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 79 /19.10.2023

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Popesti judetul Iasi :

Avand in vedere initiativa Primarului Comunei Popesti , exprimata in referat de aprobare inregistrat sub nr. 9230 din 13.09.2023;

Avand in vedere referatul de specialitate intocmit de Compartimentul de Impozite si Taxe Locale inregistrat sub nr.9098 din 12.09.2023

Avand in vedere Constitutia Romaniei;

Avand in vedere prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

Avand in vedere Art.129,alin.(4),lit.c) din O.U. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

Avand in vedere prevederile Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol; -Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;

Avand in vedere prevederile Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al satutului unitatii dministrativ – teritoriale , precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local ;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr.61 din 30.04.02020 privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 si apentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din O.U. G nr. 57/2019, republicata, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024 pe raza comunei Popești se indexează cu 13,8 % conform art.491 din legea 227/2015 privind Codul fiscal , sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre .

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a comunei Popești se fac venituri la bugetul local al comunei Popești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Popești pe anul 2024, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Popești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare aprobată de consiliu local asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri este **anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie , 30 septembrie inclusiv.**

Nivelul majorării de întârziere a impozitului este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna , începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv , cu excepțiile prevăzute de lege și prin acte normative .

În cazul clădirilor rezidențiale și clădirile anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii exprimată în mp se determină prin înmulțirea suprafeței

construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri parati , cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimată in lei/mp . Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu coeficient de transformare 1,40.

Valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficienti de corectie 1,10, 1,05, 1,00, 0,95 pentru comuna si 1,05, 1,00,0,95, 0,90 pentru satele componente .

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , **cu 50%** pentru cladirea care are o vechime de **peste 100 de ani** de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta , **cu 30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv** , la data de de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si cu **10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa **intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv** , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , din punct de vedere fiscal , anul terminarii se actualizeaza , astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor . Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii , pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate , prin actiunea de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare de extindere , precum si dupa caz , alte lucrari de interventie pentru mentinerea pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor , conform legii , vizand , in principal , cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural – ambientale si functionale a cladirii .

	Valori impozabile an 2023 pe mp de suprafata construita desfasurata lei/mp	<i>Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %</i>	<i>Valori impozabile an 2024 pe mp de suprafata construita desfasurata lei/mp</i>	<i>Temei de drept</i>
--	---	--	--	----------------------------------

Tipul clădirii	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Legea nr. 227/2015</i>
<i>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	1187	712	13,8%	13,8%	1351	810	<i>Legea nr. 227/2015</i>
<i>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>	356	238	13,8%	13,8%	405	271	<i>Legea nr. 227/2015</i>
<i>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</i>	238	207	13,8%	13,8%	571	236	<i>Legea nr. 227/2015</i>
<i>D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte</i>	149	88	13,8%	13,8%	170	100	<i>Legea nr. 227/2015</i>

<i>materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</i>							
<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>Legea nr. 227/2015</i>
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>Legea nr. 227/2015</i>

Impozit pe cladiri rezidentiale si cladiri nerezidentiale persoane fizice

<i>Tipul cladirii</i>	<i>Nivel 227/2015 %</i>	<i>Lege</i>	<i>Nivel impozit an 2023 %</i>	<i>Nivel impozit an 2024 %</i>	<i>Temei de drept</i>
<i>0</i>	<i>1</i>		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
<i>- cladire rezidentiala si cldiri anexa aflate in proprietatea PF reevaluata an de referinta 01.01.2019</i>	<i>0,1</i>		<i>0,1*</i>	<i>0,1*</i>	<i>Legea nr.227/2015</i>
<i>- cladire nerezidentiala aflate in proprietatea PF reevaluata an de referinta 01.01.2019</i>	<i>0,2%</i>		<i>0,2%</i>	<i>0,2%</i>	
<i>- cladire nerezidentiala aflate in proprietatea PF reevaluata inainte de an de referinta 01.01.2019</i>	<i>0,5</i>		<i>0,5*</i>	<i>0,5%</i>	
<i>- cladire nerezidentiala aflate in proprietatea PF utilizate pentru activitati agricole</i>	<i>0,4</i>		<i>0,4*</i>	<i>0,4%</i>	

Impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobata de consiliul local asupra **valorii impozabile a cladirii**. **Impozitul/ taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.**

Impozitul pe cladiri este **anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Plata cu intarziere a impozitului pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- d) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- e) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe cladiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri, contribuabilul are obligația să depună cerere însoțită de documente probatoare (balanța de verificare, fișa cont 704 pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **care se referă la perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligatia depunerii unei **declarații** la organul fiscal local **în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă **mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu intarziere a taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri** datorat/a pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Impozit pe cladiri persoane juridice

<i>Tipul cladirii</i>	<i>Nivel 227/2015</i>	<i>Lege</i>	<i>Nivel impozit 2023 %</i>	<i>an</i>	<i>Nivel impozit an 2024 %</i>	<i>Temei de drept</i>
<i>0</i>	<i>1</i>		<i>2</i>		<i>3</i>	<i>5</i>
<i>- cladire rezidentiale si cladiri – anexa reevaluada an de referinta 01.01.2019</i>	<i>0,1</i>		<i>0,1%</i>		<i>0,1*</i>	<i>Legea nr.227/2015</i>
<i>- cladire nerezidentiala si cladiri – anexa reevaluada an de referinta 01.01.2019</i>	<i>0,5</i>		<i>0,2%</i>		<i>0,2%</i>	
<i>- cladire nereevaluada in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 01.01.2019</i>	<i>5%</i>		<i>5%</i>		<i>5%</i>	
<i>- cladire nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturi</i>	<i>0,4</i>		<i>0,4%</i>		<i>0,4*</i>	

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

ANEXA nr.2

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel din care se scad suprafețele acoperite de clădiri cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare. :

Zona	Rang IV valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang V valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang IV valori 2023 Lei/ha	Rang V valori 2023 Lei/ha	Indicele de inflatie 13,8%	Rang IV valori 2023 Lei/ha	Rang V valori 2023 Lei/ha
A	711-1788	569-1422	844	675	13,8%	960	768
B	569-1422	427-1068	675	506	13,8%	768	576
C	427-1068	284-710	506	335	13,8%	576	381
D	278-696	124-356	329	168	13,8%	374	191

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.5

		VALORI IMPOZIT CONF.ART.465	VALORI IMPOZIT 2023		VALORI IMPOZIT 2024
--	--	--	----------------------------	--	----------------------------

NR. CRT.	Categoria de Folosinta art.465 Legea 227/2015	ZONA				ZONA				INDICELE INFLATIE 13,8%	ZONA			
		B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	33	25	23	18	13,8%	38	28	26	20
2	Pășune	21	19	15	13	25	23	18	16	13,8%	28	26	20	18
3	Fâneață	21	19	15	13	25	23	18	16	13,8%	28	26	20	18
4	Vie	46	35	28	19	55	41	33	23	13,8%	63	47	38	26
5	Livadă	53	46	35	28	63	55	41	33	13,8%	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	33	25	23	18	13,8%	38	28	26	20
7	Teren cu ape	15	13	8	0	18	16	8	0	13,8%	20	18	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	13,8%	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	13,8%	0	0	0	0

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar și în tabelul anexa nr.2

(5) Coeficientul de corectie este pentru comuna 1,10 ,1,05,1,00,0,95 , pentru satele apartinătoare 1,05,1,00,0,95,0,90.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

ANEXA nr.4

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 11 alin. (5):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	VALORI IMPOZIT CONF.ART.465 legea 227/2015	VALORI IMPOZIT 2023	INDICELE DE INFLATIE 13,8%	VALORI IMPOZIT 2024
1	Teren cu constructii	22 - 31	26	13,8%	30
2	Teren arabil	42 - 50	50	13,8%	57
3	Pasune	20 - 28	24	13,8%	27
4	Faneata	20 - 28	24	13,8%	27
5	Vie pe rod	48 - 50	57	13,8%	65
6	Vie pana la intrarea pe rod	x	0	13,8%	0
7	Livada pe rod	48 -50	57	13,8%	65
8	Livada pana la intrarea pr rod	X	0	13,8%	0
9	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8 - 19	22	13,8%	25
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	0	13,8%	0
11	Teren cu apa	1 - 6	1	13,8%	1
12	Teren cu amenajari piscicole	26 - 34	30	13,8%	34
13	Drumuri si cai ferate	x	x	13,8%	0
14	Teren neproductiv	x	x	13,8%	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 13(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ANEXA nr.5

Art. 14 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel :

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT INMATRICULATE – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Lei/200cmc

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Nivel stabilit conform cod fiscal(Legea 227/2015)	Nivel stabilit pentru anul 2023	INDICELE DE INFLATIE 13,8%	Nivel stabilit pentru anul 2024
	Vehicule inmatriculate (lei/200cm³)				

1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8	13,8%	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri capacitatea cilindrică de peste la 1600 cmc, inclusiv	9	9	13,8%	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	18	22	13,8%	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc, inclusiv	72	85	13,8%	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc, inclusiv	144	171	13,8%	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290	345	13,8%	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	28	13,8%	32
8	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	32	13,8%	36
9	Tractoare inmatriculate	18	22	13,8%	25

Pentru ataşe impozitul anual se stabileşte la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete.

- IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT INREGISTRATE

- PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

	Vehicule inregistrate	Nivel stabilit	Nivel stabilit pentru anul 2023	INDICELE DE INFLATIE	Nivel stabilit pentru anul 2022
--	-----------------------	----------------	------------------------------------	-------------------------	------------------------------------

		cod fiscal (Legea 227/2015)		13,8%	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2- 4	2	13,8%	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4-6	4	13,8%	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50- 150lei/an	59	13,8%	67

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 5

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

ANEXA nr.6

Art 19 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația

necesară

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Suprafața	Taxa (lei)
1	Până la 150 m ² inclusiv	7
2	Între 150 și 250 m ² inclusiv	5
3	Între 251 și 500 m ² inclusiv	6
4	Între 501 și 750 m ² inclusiv	9
5	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	8
6	Peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 9 lei

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 6 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 6 lei.

B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități

economice sau a altor autorizații similare

ANEXA nr.7

Art. 21 (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 23 lei /an .

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor,.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 23lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 13 lei.

(5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 107lei.

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 134 lei, pentru o suprafață de până la 50 m^2 , inclusiv;
200 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 și 100 m^2 , inclusiv;
266 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 m^2 , inclusiv ;
333 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 200 m^2 , inclusiv ;
399 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 250 m^2 , inclusiv ;
4066 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 499 m^2 , inclusiv ;
- b) 5329 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m^2

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE
RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ANEXA nr.8

Art. 22 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană,

datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 2 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se platește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 42 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 31 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de

avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ANEXA nr.9

Art.23 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor, după cum urmează:

- a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.
- b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 1 leu/m.p./zi

b) discotecă: 2 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 0,90.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete

de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și / sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

V II TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ANEXAnr.10

Art 24. Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale pot adopta taxe speciale .

(1) Taxele locale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia respectiva .

Art.25 Consiliile Locale ,dupa caz ,pot institui taxe pentru obtinerea de venituri ,anexa nr.10 la prezenta hotarare .

Art.26 Reguli privind obligatia depunerii declaratiilor fiscale anexa nr .12 ;

Art. 27 Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si juridice anexa nr.13;

Ar.28. Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri , impozitul pe terenul intravilan si extravilan , impozitul pe mijloacele de transport

persoanele prevazute la anexa nr. 11 la prezenta hotarare . Procedura de acordare a facilităților se regăsește în anexa nr. 11.

Art.29 Pentru plata anticipata a impozitelor pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10% din impozitul datorat ;

Art.30- Pentru plata cu intarziere a taxelor, impozitelor si altor sume datorate bugetului local, nivelul majorarii de intarziere este de 1% pe luna, conform OUG 39/2010 , art.124¹, alin. (2) care are urmatorul cuprins : „ Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.”

Art.31. Creantele fiscale restante - pe tipuri de creante principale si accesorii- aflate in sold la 31 decembrie a anului 2023, mai mici de 40 lei, inclusiv , se anuleaza , conform Codului de procedura fiscala ;

Art.32 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2024 ;

Art.33 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Iasi , Primarului comunei Popesti , Compartimentului Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al comunei Popesti .

Președinte de ședință ,

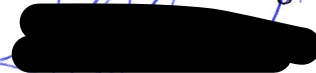
Sturzu Vivi



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul General al Comunei Popești

Ștefan Iulia Georgeta



Adoptată în ședința publică ordinară din data de 19.10.2023 , cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție.