

HOTĂRÂRE NR. 18 / 12.02.2024

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași "

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 12.02.2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2275/02.02.2024 al primarului Comunei Valea Lupului,

Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 2276/02.02.2024

HCL nr. 01/25.01.2024 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare a obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași",

HCL nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași",

Documentația tehnico cadastrală întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.

Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024, întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L.,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Avizul favorabil al Comisiei economico-financiară, antreprenariat, turism și agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași” (coridorul de expropriere) întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.. - anexa 1 la prezenta;

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024 întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L. - anexa 2 la prezenta;

Art. 3 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici, parte integrantă din Studiul de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași" - anexa 3 la prezenta;

Art. 4 Se aprobă amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași" - anexa 4 la prezenta;

Art. 5 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local ”Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”,

Art. 6 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală estimată de 190.752,00 lei, ce se va aloca din bugetul propriu al Comunei Valea Lupului.

Art. 7 Se aprobă Lista cuprinzând: imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza comunei Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa 4 la prezenta.

Art. 8 Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010;

Art. 9 Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Valea Lupului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire.

Art.10 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate, vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului achiziții publice și investiții, Compartimentului economic și casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 18 / 12.02.2024

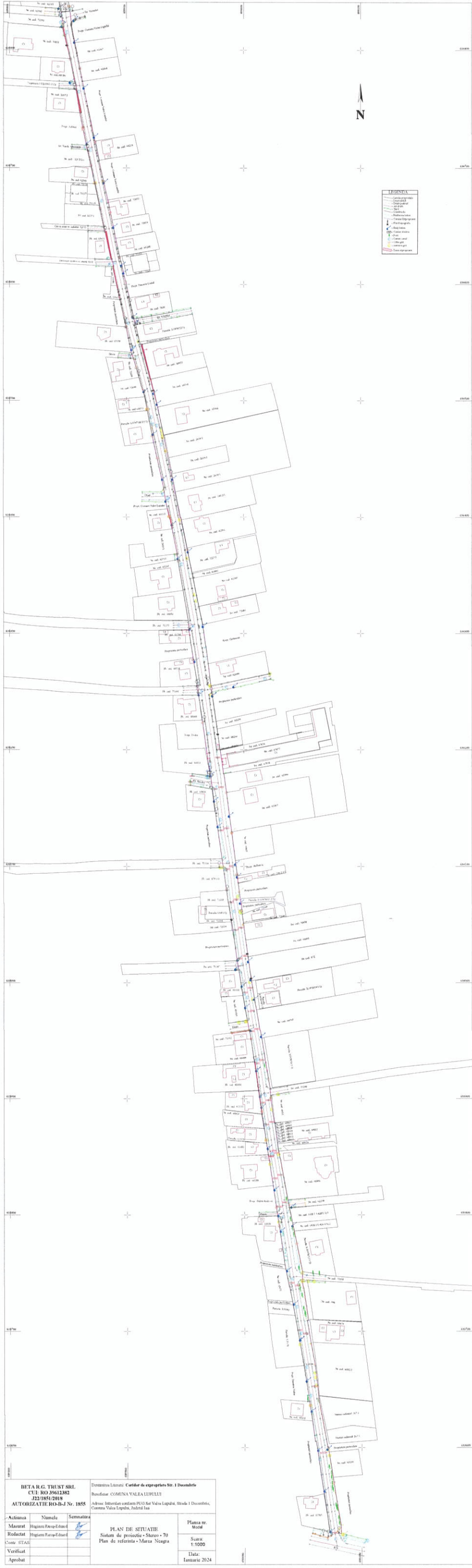
Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa 1 - Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”, (coridorul de expropriere) întocmită de S.C. BETA RG TRUST S.R.L.;

Anexa 2 - Raportul de evaluare nr. 2/22.01.2024 întocmit de Societatea Getyka Evaluări S.R.L.;

Anexa 3 - Indicatorii tehnico economici aprobați prin HCL nr...../..... privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”,

Anexa 4 - Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe raza comunei Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

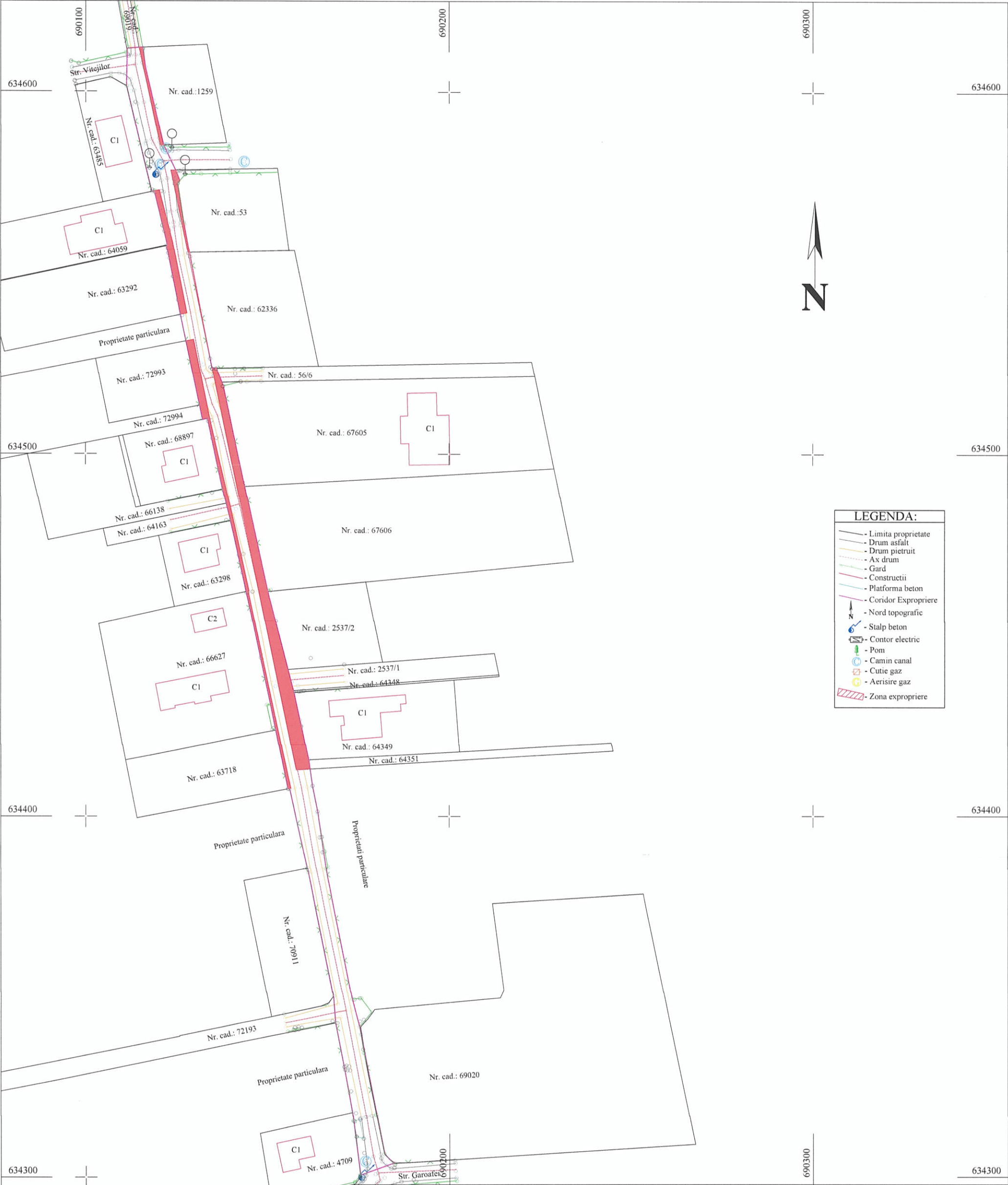


DETARG TRUST SRL CUI: RO 3961382 222/1851/2018 AUTORIZATIE RO-Bd Nr. 1855			Domeniul Liniilor: Cuștur de exportare Str. 1 Decembrie Bucătărie: COMUNA VALEA LUPULUI Adresa: Intersecția cu Șosea 1 Decembrie, Strada 1 Decembrie, Comuna Valea Lupului, Județul Iași		
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stere - 70 Plan de referinta - Marea Neagra		
Masurat	Inginer Rares-Eduard				
Redactat	Inginer Rares-Eduard				
Contat	STAS				
Verificat					
Aprobat			Planşa nr. Model	Scara 1:1000	Data: Iunie 2024



BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018 AUTORIZATIE RO-B-J NR. 1855			Denumirea Lucrului: Cordoane de expropriere Str. Garafiei Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI Adresa: Intravilan conform PUOT al Valea Lupului, Strada Garafiei, Comuna Valea Lupului, Județul Iasi.	
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marea Neagra	
Masurat	Huganu Rares-Eduard			
Redactat	Huganu Rares-Eduard			
Contr. STAS				
Verificat			Data: Ianuarie 2024	
Approbat				





BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018 AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855			Denumirea Lucrarii: Coridoare de expropriere Str. Lalelelor Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI Adresa: Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Strada Lalelelor, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.	
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marea Neagra	Plansa nr. Model
Masurat	Hugianu Rareş-Eduard			Scara: 1:1000
Redactat	Hugianu Rareş-Eduard			
Contr. STAS				Data: Ianuarie 2024
Verificat				
Aprobat				



LEGENDA:

- Limita proprietate

- Drum asfalt

- Drum pietruit

- Ax drum

- Gard

- Constructii

- Platforma beton

- Coridor Expropriere

- Nord topografic

- Stalp beton

- Contor electric

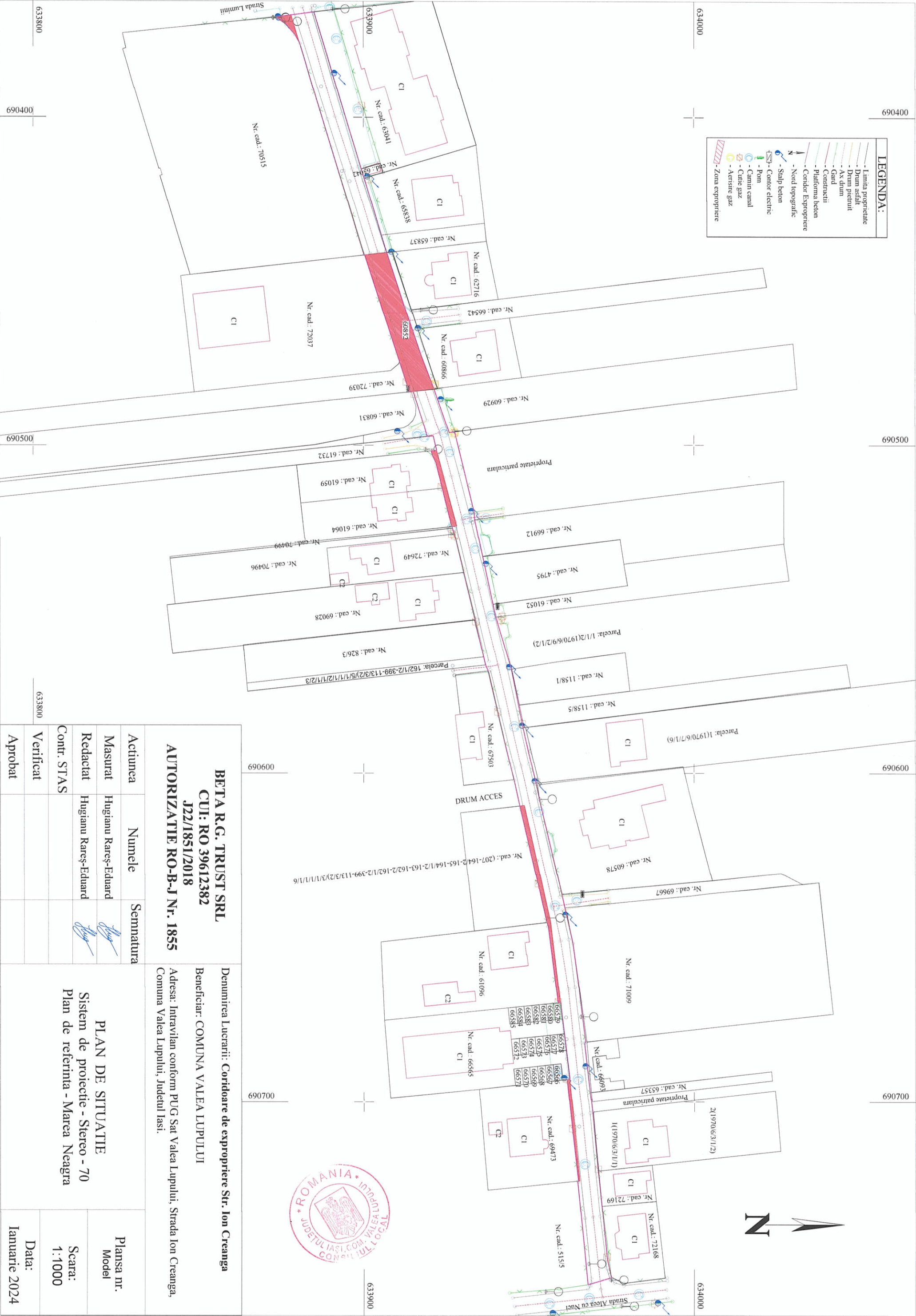
- Pom

- Canin canal

- Cutie gaz

- Aersire gaz

- Zona expropriere



BETA R.G. TRUST SRL CUI: RO 39612382 J22/1851/2018			Denumirea Lucrarii: Coridoare de expropriere Str. Ion Creanga	
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855			Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI	
Adresa: Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Strada Ion Creanga, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.				
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE SITUATIE Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marca Neagra	
Masurat	Hugianu Rareş-Eduard			
Redactat	Hugianu Rareş-Eduard			
Contr. STAS				
Verificat				
Aprobat			Scara: 1:1000	
			Data: Ianuarie 2024	



GETICA EVALUARI

Sat Valea Lupului, Strada Trandafirilor Nr. 80, Judet Iasi
CUI:48666489, J22/2589/2023
Tel: 0726 332 526 E-mail: geticaevaluari@gmail.com
RO40CECEB00030RON2860769 CEC BANK- Sucursala Iasi
RO77TREZ4065069XXX030102 – Trezoreria Municipiului Iasi

GET 02/22.01.2024

**Raportul de evaluare al imobilelor
situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și
interes local *"Construire trotuare și lărgire străzi în Comuna Valea
Lupului, județul Iași"*.**

SOLICITANT: UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR

PROPRIETAR: MULTIPLI

DESTINATAR: UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR
Prin reprezentant Cabinet avocat Cristina Ursu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al **SC GETICA EVALUARI SRL**.

IANUARIE 2024



IANUARIE 2024

Catre:

**UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR prin
reprezentant CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietățile imobiliare "Teren" situate în intravilanul și extravilanul comunei Valea Lupului, județul Iasi.

La momentul inspecției proprietățile evaluate se prezintă ca teren intravilan/extravilan cu destinație: arabil, curți construcții, drum, conform tabel atașat cu denumirea **LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”**.

Terenul aparține: **unor proprietari multipli**, iar solicitantul evaluării este **UAT COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI – EXPROPRIATOR prin reprezentant CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform informațiilor furnizate de către expropriator:

- ✓ Plan de amplasament și delimitare a imobilelor;
- ✓ Memoriul tehnic al coridorului de expropriere;
- ✓ LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVS 1 Valoarea de piață,
- ✓ GN1 Evaluarea proprietății imobiliare

Precum și de:

- ✓ Legislația avută în vedere: **Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010.**
- ✓ **Grila notarilor valabilă pentru anul 2024, conform Adresei nr. 95/18.01.2024 a Camerei Notarilor Publici Iași.**

Metodologia de calcul a "valorii de piață" va ține cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările RAPORTULUI PENTRU GRILA NOTARILOR, conform normelor de aplicare ale Legii 255/2010.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietăților imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

O SUTĂ NOUĂZECI MII ȘAPTESUTE CINCIZECI ȘI DOI LEI
190.752 lei

Valoarea este fără TVA.



Cu stimă,

Ec. Ionita Ionel Membru titular ANEVAR



1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu terenul care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele internaționale de evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

Prezentul raport poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardul internațional GN 11 - *Verificarea evaluării*.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Firma "SC GETICA EVALUARI SRL" și membrii colectivului său de evaluatori au încheiat asigurarea de răspundere civilă la "OMNIASIG Vienna Insurance Group" S.A.

Ec. Ionita Ionel

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR





CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Nr. 95

18.01.2024

CĂTRE,

CABINET AVOCAT CRISTINA URSU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 03/18.01.2024 vă înaintăm în
fotocopie paginile relevante din Studiul de piață al proprietăților imobiliare
din județul Iași pentru anul 2024 privind valoarea minimă pentru:

- 1 mp teren intravilan/extravilan situat în comuna Valea Lupului,
județul Iași
- 1 mp imobil situat în comuna Valea Lupului, județul Iași

Menționăm că prețul este exprimat în euro/mp.

Cu stimă,

Secretar: Cobiliac Alina

PREȘEDINTE,
Notar Public - Cheptine Andi-Claudiu



Str. Maior Eremia Popescu nr.13 - cod. 700397 IASI- ROMANIA
Tel: +(40) 0232 231746 Fax: +(40) 0232 229904 E-mail: cnpiasi@gmail.com



Evaluator Autorizat Conescu Mirela

Legitimatie 11650

CUI 28363929

Str. Lasca Catargi nr. 59, Iasi

ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Banca: RAIFEFEISEN

Cont: RO70RZBR0000060021126315

Tel: 0786 086 888

Email: mirelaconescu@gmail.com

2308

18.10.2023

Contract Nr. 53/06.11.2023

STUDIU DE PIAȚĂ

a proprietăților imobiliare din județul Iași

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI****Prestator: Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare Conescu Mirela,****Tel. 0786.086.888****e-mail: mirelaconescu@gmail.com**

Studiul de piață cuprinde valorile consemnate pe piața imobiliară a județului Iași în anul 2023 și este destinat a fi folosit în anul 2024 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legatură cu tranzacțiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietăților imobiliare din localitățile județului Iași.

NOIEMBRIE 2023

1 | Page

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Str. Maier Eremia Popescu, nr. 13

IAȘI - 700397

C.F. 8872463

Tel/Fax 0232-231 746; 0232-229 904

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**CONFORM CU ORIGINALUL**

84. ȚIBANA

1	ȚIBANA	D
2	Alexeni	E
3	Domnița	E
4	Gârbești	E
5	Moara Ciornei	E
6	Oproaia	E
7	Poiana de Sus	E
8	Poiana Mănăstirii	E
9	Runcu	E
10	Vadu Vejei	E

85. ȚIBĂNEȘTI

1	ȚIBĂNEȘTI	C
2	Glodenii Gândului	E
3	Griești	E
4	Jigoreni	E
5	Războieni	E
6	Recea	E
7	Tungujei	E
8	Văleni	E

86. ȚIGĂNAȘI

1	ȚIGĂNAȘI	C
2	Cârnicieni	D
3	Mihail Kogălniceanu	D
4	Stejari	D

87. ȚUȚORA

1	ȚUȚORA	C
2	Chiperești	E
3	Oprîșeni	E

88. UNGHENI

1	UNGHENI	C
2	Bosia	D
3	Coadă Stâncii	E
4	Mânzătești	E

89. VALEA
LUPULUI

1	VALEA LUPULUI	APP
---	---------------	-----

90. VALEA
SEACĂ

1	VALEA SEACĂ	D
2	Conțești	E
3	Topile	E

91. VÂNĂTORI

1	VÂNĂTORI	J
2	Crivești	K
3	Gura Badiliței	K
4	Hârtoape	K
5	Vlădiceni	K

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel./Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

27 | Page

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 10

CASE + TERENURI: • RELATIE DE CALCUL

$$V_p = V_c + V_t$$

unde:

- V_p = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale
- V_c = valoarea construcției
- V_t = valoarea terenului

$$V_c = S_u \times V_{sc} \times C_d \times C_{se}$$

unde:

- V_c = valoarea construcției
- S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate sau cadastrale
- V_{sc} = valoarea unitară a construcției, funcție de sistemul constructiv (Anexa 12)
- C_d = coeficient de depreciere (Anexa 13)
- C_{se} = coeficient al suprafeței excedentare (Anexa 14)

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului
- S_t = suprafața terenului, conform actelor cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare (Anexa 8)

92 | Page



CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel./Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

36

10.01

2024

ERATA NR. 2 LA STUDIU DE PIAȚĂ
a proprietăților imobiliare din județul Iași

9904

1. La pagina 91, a fost schimbat tabelul Anexa 9 (VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR)

Tipul localitatii	Intravilan		Extravilan			
	Alte categorii	Curti constructii	Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
APP	15	20	2.5	1.8	1.9	2
AP	12	15	1.5	1.4	1.4	1.5
A	10	14	0.5	0.4	0.5	0.6
B	7	10	0.45	0.37	0.45	0.5
C	5	6	0.42	0.4	0.4	0.45
D	4	4.5	0.4	0.36	0.38	0.42
E	3.5	4	0.38	0.35	0.35	0.4
F	3	3.8	0.36	0.3	0.3	0.4
G	2.5	3.5	0.35	0.25	0.3	0.4
H	2.5	3	0.35	0.25	0.3	0.4
J	2	2.8	0.35	0.25	0.3	0.4
K	2	2.7	0.35	0.25	0.3	0.4
L	2	2.5	0.35	0.25	0.3	0.4

Evaluator imobiliar E.P.I., ec. Mirela Conescu

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
Str. Major Eremia Popescu, nr. 13
IASI - 700397
C.F. 8872463
Tel /Fax: 0232-231 746; 0232-229 904

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI
CONFORM CU ORIGINALUL



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții de
utilitate publică și interes local
“Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași”**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică – faza SF: S.C. GEO MYKE S.R.L.
Sursa de finanțare a investiției: Buget local

1. Valoarea estimată a investiției conform Deviz general al obiectivului de investiții:
Valoarea totala investitie fara TVA: 1.425.034,06 lei
Din care constructii-montaj (C+M): 804.460,00 lei

Valoarea totala investitie inclusiv TVA: 1.657.486,33 lei
Din care constructii -montaj (C+M): 957.307,40 lei

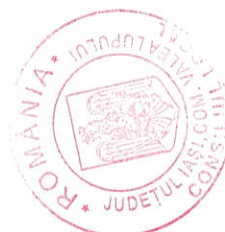
2. Descrierea lucrărilor:

3. Identificare investitiei “Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea
Lupului, județul Iași” :

- Lungimea trotuarelor: 2.773,00 m
- Lungimea strazii: 324,00 m

- amenajarea a 24 tronsoane de trotuare in lungul strazilor din localitatea Valea
Lupului:

TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I, km 0+000 - km 0+225, L = 225,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+263- km 0+300, L= 37,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+300- km 0+320, L= 20,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+326- km 0+415, L= 89,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+423 - km 0+768, L= 345,00 m
TROTUAR DR. - STR. 1 DECEMBRIE TR. IV, km 0+773 - km t+032, L= 259,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. I km 0+000 - km 0+074, L= 74,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. II, km 0+079 - km 0+130, L= 51,00 m
TROTUAR ST. - STR. 1 DECEMBRIE TR. III, km 0+136 - km 0+242, L= 106,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. I, km 0+000 - km 0+208, L= 208,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. II, km 0+218 - km 0+305 L= 87,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. III km 0+311 - km 0+430 L= 119,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. IV, km 0+437 - km 0+501 L= 64,00 m



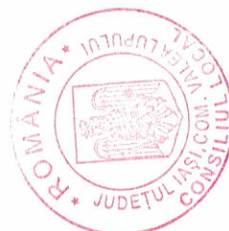
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. V, km 0+505 - km 0+569 L= 64,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VI, km 0+573 - km 0+613 L= 40,00 m
TROTUAR DR. - STR. GAROAFEI TR. VII, km 0+618 - km 0+748 L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. I km 0+000 - km 0+130, L= 130,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. II, km 0+140 - km 0+206, L= 66,00 m
TROTUAR DR. - STR. ION CREANGA TR. III, km 0+209 - km 0+399, L= 190,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. I, km 0+000 - km 0+1-51, L= 151,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. II, km 0+155 - km 0+218, L= 63,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. III, km 0+221 - km 0+274, L= 53,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. IV, km 0+278 - km 0+433, L= 155,00 m
TROTUAR DR. - STR. CUZA VODA TR. V, km 0+493 - km 0+540, L= 47,00 m
Lungime totala trotuare: 2.773,00 m

4. Indicatori economici obtinere diferenta teren (prin expropriere)

- valoarea estimata teren: 190.752,00 lei (nu contine TVA)

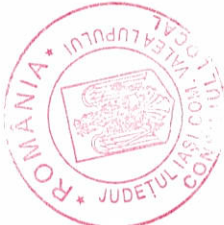
Lucrarea se incadreaza conform: HG 261/1994 in categoria C de importanta.

Durata de executie a lucrarilor: 12 luni

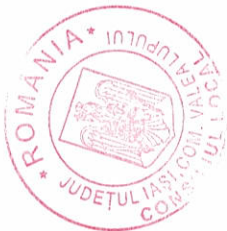


LISTA
cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică interes local „Construire trotuar și lărgire străzi în Comuna Valea Lupului, județul Iași”
proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despagubirilor.

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Terfa	Panella	Categorie de folosință	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iași	Valea Lupului	VAINBERG FLORENTIN, (FOST VAINBERG MEIR, VAINBERG PARASCHEVA,FOSTA VAINBERG PAULIA)	49	ICC, 2A	Curti Construcții, Arabil	70852	70852	Intravilan	1386	12,85	1.279.063 lei
2	Iași	Valea Lupului	MUNTIANU GEORGETA, MUNTIANU CORNELIU COSTEL	49	1/11597/5/1/1	Curti Construcții, Arabil	60196	60196	Intravilan	550	5,37	534.519 lei
3	Iași	Valea Lupului	GHORU NECULAI	-	-	Curti Construcții, Arabil	64724	32013	Intravilan	548	22,16	2.205.762 lei
4	Iași	Valea Lupului	BEJAN PETRU, BEJAN STEFANIA	-	1/101597/5/4/10/; 1/111597/5/4/11)	Curti Construcții, Arabil	65411	65411	Intravilan	442	26,99	2.686.531 lei
5	Iași	Valea Lupului	SOCIETATEA CORALAPRO PREMIER S.R.L.	-	-	Curti Construcții	73186	73186	Intravilan	107	10,06	1.001.352 lei
6	Iași	Valea Lupului	ARANYOSI ELENA, ARANYOSI IOAN, ARANYOSI ANAMARIA CATALINA	-	-	Curti Construcții	73187	73187	Intravilan	105	4,39	436.972 lei
7	Iași	Valea Lupului	BIRSAN DORU	49	1597/9/4	Curti Construcții	65123	65123	Intravilan	347	9,09	944.800 lei
8	Iași	Valea Lupului	BREHA MIRCEA, BREHA ELEONORA	24	191	Curti Construcții	60456	60456	Intravilan	1250	12,64	1.258.160 lei
9	Iași	Valea Lupului	SCUTARU ELENA	-	-	Curti Construcții	64624	42111	Intravilan	531	7,29	725.632 lei
10	Iași	Valea Lupului	CALINIC LIVIU, CALINIC RALUCA MADALINA	-	-	Curti Construcții	64508	64508	Intravilan	1250	7,11	530.786 lei
11	Iași	Valea Lupului	ACATRINEI ELENA, ACATRINEI GHEORGHE	-	1/1970/3/2/5	Curti Construcții, Arabil	69553	69553	Intravilan	1227	28,35	2.821.902 lei
12	Iași	Valea Lupului	COLOCARU CONSTANTIN, COLOCARU IULIANA	55	1	Curti Construcții	63247	63247	Intravilan	500	21,76	1.624.460 lei
13	Iași	Valea Lupului	GH TEANU SOREIN, GH TEANU IRINA	55	ICC	Curti Construcții, Arabil	63236	63236	Intravilan	500	14,45	1.438.524 lei
14	Iași	Valea Lupului	CARAIUSU CRISTINEL, CARAIUSU DOINITA	55, 50	-	Curti Construcții, Arabil	61080	61080	Intravilan	1290	4,82	479.773 lei
15	Iași	Valea Lupului	STRUNGARIU ALEXANDRU, STRUNGARIU ANA MARIA	55	1/1970/3/13/2)	Curti Construcții	65350	65350	Intravilan	534	1,79	178.173 lei
16	Iași	Valea Lupului	ANDREI DRAGOS, ANDREI ANGELICA	55	1/1970/3/13/2)	Curti Construcții, Arabil	65351	65351	Intravilan	386	6,56	652.969 lei
17	Iași	Valea Lupului	STAN ILIANA, STAN MIHAI	55	ICC, 2A	Curti Construcții, Arabil	60983	60983	Intravilan	743	4,66	463.847 lei
18	Iași	Valea Lupului	OCHESEI ANDREI, OCHESEI CRISTINA	-	1/1970/3/16/1	Curti Construcții, Arabil	71774	71774	Intravilan	1498	3,16	314.540 lei
19	Iași	Valea Lupului	HARHAS IOANU, HARHAS RALUCA	-	-	Curti Construcții, Arabil	60265	27856	Intravilan	660	19,04	1.895.504 lei
20	Iași	Valea Lupului	FATU VIRGIL, CONSTANTIN, FATU CRISTINA	-	1A	Curti Construcții, Arabil	63089	63089	Intravilan	625	25,23	1.883.508 lei
21	Iași	Valea Lupului	MANEA BEATRICE GEANINA	-	-	Curti Construcții, Arabil	65393	65393	Intravilan	312	14,36	1.429.366 lei
22	Iași	Valea Lupului	ANECHITEI ROXANA MARIA	-	-	Curti Construcții, Arabil	65394	65394	Intravilan	313	14,44	1.437.329 lei
23	Iași	Valea Lupului	PRISTAVU ALEXANDRU NICOLAE, PRISTAVU RALUCA ELENA	55	ICC, 2A	Curti Construcții, Arabil	65613	65613	Intravilan	300	13,82	1.375.615 lei
24	Iași	Valea Lupului	OANCIA COSTICA, OANCIA DOINA	55	ICC, 2A	Curti Construcții, Arabil	65614	65614	Intravilan	325	15,18	1.510.987 lei
25	Iași	Valea Lupului	SPIRLOG CATALIN, SPIRLOG GRATIELA DANIELA	-	-	Curti Construcții	61781	61781	Intravilan	475	19,64	1.954.926 lei
26	Iași	Valea Lupului	CALINICU CRISTIAN COSMIN, CALINICU ANDREEA	-	-	Curti Construcții	61782	61782	Intravilan	475	15,47	1.539.833 lei
27	Iași	Valea Lupului	FILIP ALINA PETRONELA	55	ICC	Curti Construcții	68869	68869	Intravilan	331	9,29	924.708 lei
28	Iași	Valea Lupului	PLUGARIU GABRIEL, EPURE IULIANA GABRIELA	55	1A	Curti Construcții	69066	69066	Intravilan	152	7,72	576.325 lei
29	Iași	Valea Lupului	BUGHI ALEXANDRA NICOLETA, BUGHI VASILICA	55	1A	Curti Construcții	69069	69069	Intravilan	61	6,38	476.289 lei
30	Iași	Valea Lupului	MANOL SILVIU CIPRIAN, MANOL OANA CLAUDIA	55	1A	Curti Construcții	68871	68871	Intravilan	153	8,32	621.117 lei
31	Iași	Valea Lupului	SALAVASTRU ALEXANDRU, SALAVASTRU ANDREEA-IOANA	55	ICC	Curti Construcții	62302	62302	Intravilan	326	12,37	1.231.285 lei
32	Iași	Valea Lupului	CRETU OVIDIU, CRETU RALUCA CRISTINA	55	1A	Curti Construcții	71769	71769	Intravilan	600	19,40	1.448.278 lei
33	Iași	Valea Lupului	SOCIETATEA TREND HOME SRL	55	1/1970/4/7/2)	Curti Construcții	69065	69065	Intravilan	7900	83,13	6.205.945 lei
34	Iași	Valea Lupului	MIHAILACI NICU OVIDIU	-	1/1970/4/7/2)	Curti Construcții	69065	69065	Intravilan	625	13,63	1.356.703 lei
35	Iași	Valea Lupului	SOCIETATEA BOTTICELLI SRL	55	1/1970/4/7/2)	Curti Construcții	69801	69801	Intravilan	1475	16,36	1.221.331 lei
36	Iași	Valea Lupului	FLOREAN ANDREI ALEXANDRU, FLOREAN MARTA	55	1/1/8/1970/4/6/1/1/3)	Curti Construcții, Arabil	66370	66370	Intravilan	91	0,38	28.368 lei
37	Iași	Valea Lupului	FLOREAN ANDREI ALEXANDRU, FLOREAN MARTA	55	1/1/8/1970/4/6/1/1/3)	Curti Construcții, Arabil	66241	66241	Intravilan	245	4,11	409.101 lei
38	Iași	Valea Lupului	VITEI SILVIU-CONSTANTIN, FLOREAN OANA LAVINIA	55	1/1/8/1970/4/6/1/1/3)	Curti Construcții, Arabil	66091	66091	Intravilan	245	4,05	403.129 lei



Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / detinator teren	Taifa	Parcela	Categorie de foloșinta	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de exploatat (mp)	Valoarea despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
59	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATA DARIUS ED. BITHICA GHEORGHE	55	1/715/1970.4/6.17/15)	Curti Constructii	70029	70029	Intravilan	298	6.26	623.108 lei
60	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATA DARIUS ED. BITHICA GHEORGHE	55	1/715/1970.4/6.17/15)	Curti Constructii	65092	65092	Intravilan	192	5.56	553.431 lei
61	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATA DARIUS ED. BITHICA GHEORGHE	55	1/715/1970.4/6.17/15)	Curti Constructii	70029	70029	Intravilan	298	10.28	1.023.251 lei
62	Iasi	Valcea Lupului	UNGURIANU IOANA-LUCIAN, UNGURIANU MARIA-MAGDALINA	55	1/715/1970.4/6.17/15)	Curti Constructii	70030	70030	Intravilan	510	27.34	2.721.369 lei
63	Iasi	Valcea Lupului	MHAIATA EDUARD LUCIAN	55	A.1/713/1970.4/6.17/13)	Curti Constructii	61178	61178	Intravilan	1000	10.08	1.092.927 lei
64	Iasi	Valcea Lupului	MANA TORU LIVIU, MANA TORU ANCA-MONICA	55	A.1/614/1970.4/6.1/6)	Arabil	61152	61152	Intravilan	1000	5.67	423.285 lei
65	Iasi	Valcea Lupului	DRAGAN CRISTINA GHEORGETA, GHEORGHIO IOANA GABRIELA, PRISACARU ELENA-CARMEN	-	2/71970.4/6.2/7)	Curti Constructii, Arabil	61472	61472	Intravilan	Dm acte 873 Masura 879	9.80	975.472 lei
66	Iasi	Valcea Lupului	SOCIETATEA BOTICELLI SRL	55	-	Arabil	72442	72442	Intravilan	6251	31.23	2.331.429 lei
67	Iasi	Valcea Lupului	LAZUR DIMITRIU, LAZUR CATALINA ELENA	-	-	Arabil	60869	4352.3	Intravilan	604	33.49	2.500.146 lei
68	Iasi	Valcea Lupului	FILIP VICTOR, FILIP MIHAELA	55	ICC 2A	Curti Constructii, Arabil	61920	61920	Intravilan	617	6.30	627.089 lei
69	Iasi	Valcea Lupului	CUCOS MIHAIL CUCOS CRISTINA	55	1A	Arabil	61921	61921	Intravilan	616	11.20	856.119 lei
70	Iasi	Valcea Lupului	TIBUCANU IOAN, TIBUCANU VLAD ANDREI, BASAG GABRIEL	-	-	Arabil	71058	71058	Intravilan	1033	3.09	230.679 lei
71	Iasi	Valcea Lupului	ALBERT TOMA, ALBERT GABRIELA	-	1/211/1970.5/9.3/2.1)	Curti Constructii	65839	65839	Intravilan	1101	6.71	667.900 lei
72	Iasi	Valcea Lupului	PRASINARU CRISTIAN ANDREI, PRASINARU GABRIELA IULIA	-	-	Curti Constructii, Arabil	63453	1073.2	Intravilan	1015	43.89	4.368.723 lei
73	Iasi	Valcea Lupului	DIACONU IULIAN, CIPIRIAN DIACONU, ANGHELICA	-	111/1970.5/9.211/1)	Curti Constructii, Arabil	63775	63775	Intravilan	507	39.51	3.932.746 lei
74	Iasi	Valcea Lupului	HANU ROMPILIU GEORGIAN	55	A.1/21970.5/9.1/2)	Curti Constructii, Arabil	65321	65321	Intravilan	523	40.27	4.008.395 lei
75	Iasi	Valcea Lupului	PANZARU STEFAN GHEOCHEL, PANZARU CARMEN VALENTINA	-	1/11970.5/9.1/1)	Curti Constructii, Arabil	62808	62808	Intravilan	1015	40.36	4.017.354 lei
76	Iasi	Valcea Lupului	ARCHIP DAN IOAN, ARCHIP CRISTINA	-	-	Arabil	60525	4262.1	Intravilan	600	31	2.314.259 lei
77	Iasi	Valcea Lupului	ROTARIU GHEORGHE, ROTARIU ELENA	-	-	Arabil	68547	68547	Intravilan	12	2.25	167.970 lei
78	Iasi	Valcea Lupului	BLEJDU DOREL, BLEJDU RODICA	-	-	Arabil	68546	68546	Intravilan	12	2.23	166.477 lei
79	Iasi	Valcea Lupului	BLEJDU ELVIS	-	-	Arabil	68545	68545	Intravilan	12	2.20	164.238 lei
80	Iasi	Valcea Lupului	BOCANET ANCA, BOCANET PETRU	-	-	Arabil	68544	68544	Intravilan	12	2.18	162.745 lei
81	Iasi	Valcea Lupului	BANDUR DAN, BANDUR ELENA	-	-	Arabil	68543	68543	Intravilan	12	2.17	161.998 lei
82	Iasi	Valcea Lupului	BOITZT MARIA-IOANA	-	-	Arabil	68542	68542	Intravilan	12	2.14	159.758 lei
83	Iasi	Valcea Lupului	CRISTIAN DANIEL	-	-	Arabil	68541	68541	Intravilan	12	2.11	157.519 lei
84	Iasi	Valcea Lupului	CARARE MARINANA, CARARE IOAN	-	-	Arabil	68540	68540	Intravilan	12	2.08	155.279 lei
85	Iasi	Valcea Lupului	COMANA VALEA LUPULUI, domeniul privat	-	-	Arabil	68539	68539	Intravilan	12	2.24	167.224 lei
86	Iasi	Valcea Lupului	NICOLAITA DAN, NICOLAITA ANETA, ICHIM MANDELIA, MARCIUT ANGHELICA, IULIANA	-	-	Arabil	60852	60852	Intravilan	9863	16.15	1.205.654 lei
87	Iasi	Valcea Lupului	DELEANU VICTOR IOAN, ANDRONIC VIOREL, ANDRONIC DORINA, PAVALEANU DAN IOAN, PAVALEANU MIHAELA, SOCIETATEA URBAN HOMES SRL	55	1A	Curti Constructii	60473	60473	Intravilan	Dm acte 883 Masura 883	236.94	17.688.400 lei
88	Iasi	Valcea Lupului	DIMITRIU DORIN, DIMITRIU RODICA	-	3/1970.7/3.1/2.3)	Curti Constructii, Arabil	61096	61096	Intravilan	1279	20.34	2.024.603 lei
89	Iasi	Valcea Lupului	ATUDOREI FLORIN, ATUDOREI LACRAMIOARA	-	1/21970.7/3.1/2.1/2)	Curti Constructii, Arabil	64619	(207-164-2-165-164-172-165-162-2-162/12-399-113.3/2)3.1/11.16	Intravilan	776	46.21	4.599.651 lei
90	Iasi	Valcea Lupului	CECA TALEC CODRIN, ANASTASIU MARIANA	-	-	Curti Constructii, Arabil	61064	61064	Intravilan	539	17.16	1.708.072 lei
91	Iasi	Valcea Lupului	PAVEL MIHAELA	-	-	Curti Constructii, Arabil	61059	61059	Intravilan	504	15.70	1.562.747 lei
92	Iasi	Valcea Lupului	RUSU EUGENIA MARCELA	-	-	Curti Constructii, Arabil	72039	72039	Intravilan	1195	15.89	1.186.244 lei
93	Iasi	Valcea Lupului	PAVALIANU DAN IOAN, PAVALEANU MIHAELA, SOCIETATEA URBAN HOMES SRL	55	2A	Curti Constructii, Arabil	72037	72037	Intravilan	2170	42.61	4.241.314 lei
94	Iasi	Valcea Lupului	PAVALIANU DAN IOAN, PAVALEANU MIHAELA	55	ICC 2A	Curti Constructii, Arabil	70515	70515	Intravilan	3946	14.54	1.085.462 lei
95	Iasi	Valcea Lupului	SC CBC KATAR GERARDU SRL	55	1A, 1970.6/141	Arabil	73262	73262	Extravilan	500	20.60	1.537.862 lei
96	Iasi	Valcea Lupului	TURICEANU CRISTIAN DORU, TURICEANU GABRIELA	-	1/1970.4/11)	Arabil	63542	53	Extravilan	650	19.77	1.475.900 lei
97	Iasi	Valcea Lupului	APREUTESCU NICULAI, APREUTESCU ANA	-	1/1970.4/11)	Arabil	62356	56.1	Intravilan	942	5.61	418.806 lei
98	Iasi	Valcea Lupului	RADUC IUSTINIAN IONUT, RADUC MONA	-	1/1970.4/11)	Arabil	62343	56.6	Intravilan	346	5.99	447.174 lei
99	Iasi	Valcea Lupului	SC CATIMA SRL, RADUC IUSTINIAN IONUT, RADUC MONA, DONISA CRISTINA LOREDANA, DUMITRU ANA DANIELA, DUMITRU ADRIAN	-	1/61970.4/11/4/6)	Arabil	62343	56.6	Intravilan	346	5.99	447.174 lei



Nr. crt	UAT	Nume si prenume proprietar / denumitor teren	Tarfa	Pacea	Categorie de folosinta	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea despagubirei conform Legii nr. 255/2010 (lei)
100	Iasi	Valtea Lupului	-	17/1970(41/47)	Curti Constructii, Arabil	67605	67605	Intravilan	2414	6142	6.118.624 lei
101	Iasi	Valtea Lupului	-	17/1970(41/47)	Arabil	67606	67606	Intravilan	2414	6781	5.062.254 lei
102	Iasi	Valtea Lupului	-	12/1970(42/42)	Arabil	63847	25372	Intravilan	655	6536	4.879.333 lei
103	Iasi	Valtea Lupului	-	11/1970(42/41)	Arabil	64371	25371	Intravilan	360	2177	1.625.207 lei
104	Iasi	Valtea Lupului	55	1	Arabil	64348	64348	Intravilan	31	196	146.321 lei
105	Iasi	Valtea Lupului	55	ICC, 2A	Curti Constructii, Arabil	64349	64349	Intravilan	903	7306	7.272.246 lei
106	Iasi	Valtea Lupului	55	1	Arabil	64351	64351	Intravilan	205	989	745.788 lei
107	Iasi	Valtea Lupului	-	21/1970(31/21)	Arabil	63718	63718	Intravilan	700	1207	991.068 lei
108	Iasi	Valtea Lupului	-	-	Curti Constructii, Arabil	66627	66627	Intravilan	1680	2217	2.206.757 lei
109	Iasi	Valtea Lupului	55	ICC	Curti Constructii	63298	63298	Intravilan	420	1686	1.678.211 lei
110	Iasi	Valtea Lupului	55	1	Curti Constructii	64163	64163	Intravilan	176	435	432.990 lei
111	Iasi	Valtea Lupului	55	1970(25/2)	Curti Constructii	66138	66138	Intravilan	724	377	372.258 lei
112	Iasi	Valtea Lupului	55	1970(25/2)	Curti Constructii	68897	68897	Intravilan	490	1600	1.592.608 lei
113	Iasi	Valtea Lupului	55	1970(3/26/1)	Arabil	72994	72994	Intravilan	1785	808	603.200 lei
114	Iasi	Valtea Lupului	55	1970(3/26/1)	Arabil	72993	72993	Intravilan	500	3816	2.848.778 lei
115	Iasi	Valtea Lupului	55	11/1970(26/14)	Arabil	63292	63292	Intravilan	1000	3580	2.672.595 lei
116	Iasi	Valtea Lupului	55	11/1970(26/12/1)	Curti Constructii, Arabil	64059	64059	Intravilan	800	2289	2.278.425 lei

2195,36

190,752 lei

117	Iasi	Valtea Lupului			Drum			Intravilan			
118	Iasi	Valtea Lupului			Drum			Intravilan			
119	Iasi	Valtea Lupului			Drum			Intravilan			
120	Iasi	Valtea Lupului			Drum			Intravilan			
121	Iasi	Valtea Lupului			Drum			Intravilan			

Consiliul Local Valea Lupului

Județul Iași

Nr.2974/12.02.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 12 februarie 2024 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Valea Lupului, județul Iași care are următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 12.02.2024;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței din data de 31.01.2024;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de investiții anul 2024;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2024 al Comunei Valea Lupului, județul Iași.

Domnul președinte de ședință, Mihăilă Iulian, declară ședința deschisă și supune la vot ordinea de zi:

Se aprobă în unanimitate.

Se suplimentează ordinea de zi cu următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și largire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași;

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi: Se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot aprobarea procesului verbal de ședință: pentru-16 voturi.

Se supun la vot amendamentele formulate de domnul consilier local, Marius Munteanu, la proiectul de hotărâre privind bugetul local al UAT Valea Lupului.

Amendamentul nr.1 privind redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 100.000lei, pentru obiectivul-"BUGETARE PARTICIPATIVĂ"

Domnul Cucos Iulian informează că pentru a putea discuta de bugetare participativă ar trebui să existe un regulament pentru aplicarea acesteia.

Domnul Nistor Cristian apreciază ca sursa de finanțare indicată este generală, nu este indicată expres această sursă și cu atât mai puțin legalitatea acesteia.

Se supune la vot amendamentul: pentru 5 voturi, împotrivă-11 voturi.

Amendamentul nr.2 privind redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 500.000lei pentru obiectivul-Pubele 1201 deșeuri reciclabile.

Domnul viceprimar consideră ca acest amendament nu se justifică deoarece primăria are suficiente pubele.

Se supune la vot: împotrivă-16 voturi.

Amendamentul nr.3 –redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 10.000lei pentru obiectivul-Dronă echipată cu cameră video ,asigurare și cursuri pilotaj”

Se supune la vot: pentru-1 vot, împotrivă-15 voturi.

Amendamentul nr.4 –redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 150.000lei pentru obiectivul-Achiziție indicatoare rutiere dinamice cu vitezometru încorporat pentru străzile colectoare .

Domnul viceprimar informează consiliul că sunt bani alocați în buget pentru o asemenea achiziție.

Nu se mai impune votarea acestui amendament.

Amendamentul nr.5 –redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 500.000lei, Reamenajarea intersecției strada Cireși cu strada Nufărului. Acest amendament este prins în buget și nu se mai impune votarea.

Amendamentul nr.6 –redistribuirea cu credit bugetar în valoare de 500.000lei pentru obiectivul –”Masină de curăăat/aspirat/spălat.

Domnul viceprimar informează ca se va redistribui de la municipiul Iași un astfel de utilaj.

Domnul Munteanu Silviu :acest proiect este în discuție de 2 ani și nu s-a concretizat nici până acum.

Se supune la vot: pentru-5 voturi, împotrivă-11 voturi.

Se pun în discuție amendamentele domnului Cristian Antici.

Amendamentul nr.1-Achiziționarea de bariere de protecție la școală pe str.Nucilor-20.000lei.

Acest amendament este deja prins în buget.

Amendamentul nr.2-alocarea doar a 50000lei pentru Organizarea zilei comunei-promovare artiști ieseneni,activități pentru copii ,produse locale.Ca locație –zona unde s-a făcut exproprierea pentru creșă.

Se supune la vot:pentru-16 voturi.

Se supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2024 al Comunei Valea Lupului, județul Iași.
Pentru-15 voturi,Abținere-1 vot(domnul Silviu Munteanu)

Se supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de investiții anul 2024;
Pentru-15 voturi,Abținere-1 vot(domnul Silviu Munteanu)

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local;Se supune la vot:

Pentru-15 voturi,Abținere-1 vot.

-Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local”Construire trotuare și largire străzi în comuna Valea Lupului ,județul Iași;

Se supune la vot:pentru:16 voturi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

Consilier local-Mihăilă Iulian



Secretar general

Agnes –Ela Potochină