

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a clădirii de birouri și a terenului aferent situat în str. Ion Slătineanu, nr.12 și a terenului situat în str. Crăciun nr. 29, sector 1, București, în vederea extinderii Colegiului German "Goethe"

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-32/28.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 38/22.01.2024 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 39/22.01.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/34/29.02.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. 947/14.03.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. SUCLRTEA 510/05.03.2024 al Direcției Investiții prin Serviciul Urmărire Contracte , Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative și Raportul de specialitate nr. D 233/19.03.2024 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură , învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Regulamentul privind procedura de valorificare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Societății Asigurare- Reasigurare Astra SA – în faliment - vânzare prin negociere directă urmată de supraofertare;

Luând în considerare adresa Colegiului German Goethe înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 83195/28.12.2023;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Ținând cont de adresa Societății Asigurare-Reasigurare Astra S.A. - în faliment, prin Lichidator Judiciar KPMG Restructuring SPRL înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 846/09.01.2024;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5576/02.02.2024 Societatea Asigurare-Reasigurare Astra S.A. - în faliment, prin Lichidator Judiciar KPMG Restructuring SPRL, în cadrul căreia sunt menționate condițiile în care se poate realiza transferul dreptului de proprietate;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a clădirii de birouri și a terenului aferent situat în str. Ion Slătineanu, nr.12 și a terenului situat în str. Crăciun nr. 29, sector 1, București, în vederea extinderii Colegiului German ”Goethe.

(2) Imobilul situat în str. Ion Slătineanu, nr.12, sector 1, București, cu regim de înălțime 2S+P+4E și teren în suprafață de 461 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211946.

(3) Imobilul situat în str. Crăciun nr. 29, sector 1, București în suprafață de 288 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262228.

Art. 2 Imobilele menționate la art. 1 se identifică conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4 Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5 Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



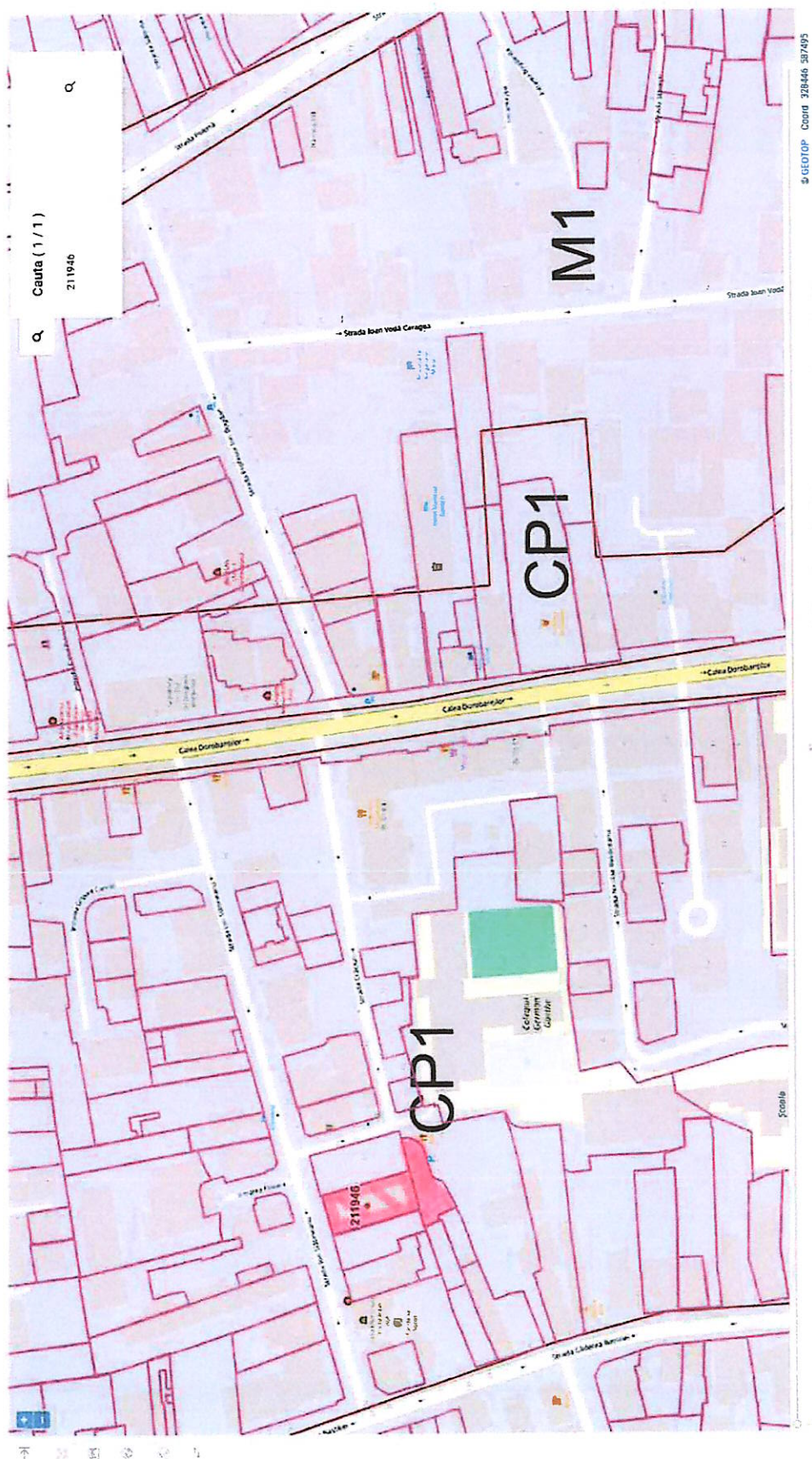
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 73

Data: 11.04.2024





VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL