

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-44/06.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/374/19.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/385/19.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-39/14.03.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. E/2801/07.03.2024 al Arhitectului Șef, Raportul de specialitate nr. 957/14.03.2024 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N/169/08.03.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică prin Procesul-verbal de avizare nr. 257/13.02.2024 și Avizul nr. 266/13.02.2024.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art 2 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție “Modernizarea si Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.03.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 44

Data: 21.03.2024



**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivului de investiții
Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al
Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba” Sectorul 1, București**

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	5
1.1.	Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3.	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4.	Beneficiarul investitiei	5
1.5.	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2.	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.2.	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	6
2.3.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	7
3.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE.....	8
3.1.	Particularități ale amplasamentului:.....	8
a)	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) 8	
b)	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c)	datele seismice și climatice	8
d)	studii de teren	12
e)	situația utilităților tehnico-edilitare existente.....	12
f)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	13
g)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	14
3.2.	Regimul juridic	14
a)	Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	14
b)	Destinația construcției existente.....	14
c)	Includerea construcției existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz .	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14

3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici	15
a)	categorია și clasa de importanță	15
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	15
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	15
d)	suprafața construită	15
e)	suprafața construită desfășurată	15
f)	valoarea de inventar a construcției.....	15
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic 16	
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii	16
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz.....	16
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE.....	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție.....	16
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	17
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție:.....	17
	Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale	19
	Lucrări edilitare	19
b)	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă 20	
c)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	20
d)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	20
e)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....	20
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	21
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	21
5.4.	Costurile estimative ale investiției	24

a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	24
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției	37
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției	37
a)	Impactul social și cultural	37
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	37
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	38
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	44
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	44
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	44
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	45
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate	49
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	49
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	52
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	52
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	53
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	55
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general ..	55
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	55
c)	indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	55
d)	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	55
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	55
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	56
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	56
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	56
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	56
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	56
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.....	56

7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică.....	56
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice.....	56
a)	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.....	56
b)	Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz.....	56
c)	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	57
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....	57
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	57

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției

11. Certificat de Urbanism și avize



**Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție
“Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot
1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București**

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	437.754,93 lei
C+M	327.787,77 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Categorie strada: IV

Lungime: 89.00 m

Lățime parte carosabilă: 3.50 m

Lățime trotuar: 1.00 – 1.50 m

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare.

- Durata de realizare a investiției – **8 luni**;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;