

**HOTĂRÂREA NR. 46
DIN DATA DE 29.02.2024**

**Privind modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 127 din 27.06.2023 privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în intravilan
Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 416995, având nr. cad. 416995, și C.F. 416642,
având nr. cad. 416642, cu suprafață totală de 79386 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință ordinară la data de 29.02.2024,

Văzând cererea de chemare în judecată formulată de beneficiarii documentației urbanistice pentru care pe rolul Tribunalului Timiș a fost format dosarul nr. 6004/30/2023, cerere față de care membrii Consiliului Local al Comunei Giroc au hotărât, în ședința extraordinară din data de 14.02.2024, să admită pretențiile acestora și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 127 din 27.06.2023 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în intravilan Giroc, pe terenurile identificate prin C.F. 416995, având nr. cad. 416995, și C.F. 416642, având nr. cad. 416642, cu suprafață totală de 79386 mp, *astfel art. 3 al actului administrativ menționat va avea următorul conținut:*

"Art. 3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

- UTR LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

SzLc - SUBZONA REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE (parcelele 1-23)

- regim de construire: izolat/cuplat;
- funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv (*recomandare de maxim 1 unitate locativă/100 mp teren*);
- H max cornișă = 11,00 m pentru regimul maxim de înălțime de S/D+P+2E, cu maxim 3 niveluri suraterane;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,20;
- retragere față de aliniament, minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară conform planșei „REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE” - nr. U03 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

**SzLc - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
(parcelele nr. 24-29)**

- regim de construire: izolat/cuplat;
- funcțiuni predominante: locuințe colective și servicii la parter;
- H max cornișă = 12,00 m pentru regimul maxim de înălțime de S/D+P+2E+Er/M;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,60;
- retragere față de aliniament, minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară conform planșei „**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**” - nr. U03 și cu respectarea precizărilor din R.L.U.;

Proprietari teren: **GHIȚOIU STELZNER HENRIETTE BEATRICE și STELZNER GUNTHER GHEORGHE**

Prin p.u.z. se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 4 parcele, structurate astfel:

- 23 parcele - locuințe colective;
- 6 parcele - locuințe colective și servicii la parter;
- drumuri;
- zone verzi.”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului județul Timiș;
Primarului comunei Giroc;
Compartimentului Urbanism;
OCPI Timiș.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Portscher Eduard

Avizat pentru legalitate

Secretarul general al comunei Giroc

Andreea Carmina Mateia

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru " și 4 abțineri din 16
voturi valabil exprimate*