

CONSILIUL LOCAL TATARUSI

JUDETUL IASI

E-mail:primaria_tatarusi@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR . 21

DIN 30.01.2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuință de serviciu pentru specialiști din sănătate în com. Tătăruși, jud. Iași” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul local al comunei Tatarusi, județul Iasi;

Luând act de Proiectul de hotarare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator înregistrat sub nr. 11714/2023 si raportul de aprobare al primarului comunei Tatarusi înregistrat sub nr.117816/2023,avizul pentru legalitate dat de secretarul comunei Tatarusi, înregistrat sub nr. 26/2024 si Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 25/2024;

Având in vedere Avizele favorabile ale Comisiei de buget si ale Comisie juridice înregistrate sub nr. 275/2024 si respectiv nr. 276/2024;

În conformitate cu:

Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

Ordinul MDLPA 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local;

Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

.Contractul de lucrari nr. 10078/06.11.2023...

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Consiliul Local al Comunei Tătăruși, județul Iași adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați conform contractului de lucrări aferenți obiectivului de investiții „Construirea de locuință de serviciu pentru specialiști din sănătate în com. Tătăruși, jud. Iași”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre:

- Număr de metri pătrați construiți - locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ: 102mp
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ: 1
- Reducere a cererii de energie primară /PED/: cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB
- Valoare totală investiție: 777.781,92 lei fără TVA (924.275,92 lei cu TVA), din care C+M: 540.874,60 lei fără TVA (643.640,78 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 398.679,63 lei fără TVA (474.428,76 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 379.102,29 lei fără TVA (449.847,16 lei cu TVA).

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat conform contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuință de serviciu pentru specialiști din sănătate în com. Tătăruși, jud. Iași”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tătăruși a sumei de 379.102,29 lei fără TVA (449.847,16 lei cu TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Tătăruși, județul Iași;

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Tatarusi in sedinta ordinara din data de 30.01.2024, cu un numar de 14 voturi pentru , 0 voturi impotriva si 0 voturi abtineri, din totalul de 15 consilieri in functie , prezenti 14.

Art. 8. - Secretarul Comunei Tătăruși va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre prin afișare la avizierul primăriei comunei Tătăruși precum și pe pagina de internet a instituției și o va comunica în mod obligatoriu în termenul legal persoanelor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Iași

Nr. 21

Data

30.01.2024

Anexa nr. 1 la HCL nr. 21 din 30.01.2024

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform contractului de lucrări, pentru proiectul: „Construirea de locuință de serviciu pentru specialiști din sănătate în com. Tătăruși, jud. Iași”

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori economici:

- Valoare totală investiție: 777.781,92 lei fără TVA (924.275,92 lei cu TVA), din care C+M: 540.874,60 lei fără TVA (643.640,78 lei cu TVA);
- Val. eligibilă: 398.679,63 lei fără TVA (474.428,76 lei cu TVA);
- Val. neeligibilă: 379.102,29 lei fără TVA (449.847,16 lei cu TVA).

Indicatori tehnici

Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

- Număr de metri pătrați construiți - locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ: 102 mp.
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ: 1.
- Reducere a cererii de energie primară /PED/: cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB.

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIREA DE LOCUINȚĂ DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IASI

Beneficiar: UAT Comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Amplasament: DC 132 - BD ALEXANDRU VASILIU, sat TATARUSI, comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 91/2023
 Data: aug.23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19,00%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.153,27	2.499,12	15.652,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.756,18	523,67	3.279,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.909,45	3.022,79	18.932,24
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	27.821,93	5.248,17	32.870,10
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	141.500,00	26.885,00	168.385,00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și Instalații	492.301,09	93.537,21	585.838,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.295,46	626,14	3.921,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.800,00	10.032,00	62.832,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transp	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	548.396,55	104.195,35	652.591,90
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1.746,67	331,87	2.078,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.746,67	331,87	2.078,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.760,92	0,00	6.760,92
5.3	Diverse și neprevăzute	32.846,40	6.240,82	39.087,22
5.4	Cheltuieli de informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	44.353,99	7.142,69	51.496,68
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	777.781,92	146.494,00	924.275,92
	C+M	540.874,60	102.766,18	643.640,78

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIREA DE LOCUINȚĂ DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IASI

Beneficiar: UAT Comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Amplasament: DC 132 - BD ALEXANDRU VASILIU, sat TATARUSI, comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rediu 88A, Rediu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 91/2023
 Data: aug.23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19,00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețea de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
4.	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	342.584,17	65.090,99	407.675,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.295,46	626,14	3.921,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.800,00	10.032,00	62.832,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	398.679,63	75.749,13	474.428,76
5.	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
6.	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	398.679,63	75.749,13	474.428,76
	C=H	398.679,63	65.717,13	411.596,76

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIREA DE LOCUINȚĂ DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ÎN COMUNA TĂTĂRUȘI, JUDEȚUL IASI

Beneficiar: UAT Comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Amplasament: DC 132 - BD ALEXANDRU VASILIU, sat TATARUSI, comuna TĂTĂRUȘI, județul IAȘI
 Proiectant general: THIRD NEST s.r.l. Punct de lucru: sos. Rădu 88A, Rădu, Iasi, C.I.F. RO37147516
 Numar proiect: 91/2023
 Data: aug.23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 18.00% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	13.153,27	2.499,12	15.652,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.756,18	523,67	3.279,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	15.909,45	3.022,80	18.932,25
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Rețea de alimentare cu energie electrică	9.109,99	1.730,90	10.840,89
2.2	Rețea de alimentare cu apă	7.135,48	1.355,74	8.491,22
2.3	Rețea de canalizare, ape menajere	11.376,46	2.161,53	13.537,99
	TOTAL CAPITOL 2	27.621,93	5.248,17	32.870,10
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pt. participarea proiectantului la fazele incluse în PVCC, avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	141.500,00	26.885,00	168.385,00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	149.716,92	28.446,22	178.163,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	149.716,92	28.446,22	178.163,14
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	1.746,67	331,87	2.078,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.746,67	331,87	2.078,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.760,92	0,00	6.760,92
5.3	Diverse și neprevăzute	32.846,40	6.240,82	39.087,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	44.353,99	7.142,68	51.496,68
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	379.102,29	70.744,86	449.847,15
		194.994,97	37.045,05	232.040,02