

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1326 mp având nr. cadastral 88386, CF, nr. 88386 , aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița ,amplasat in sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinara din data de 28. 03.2024,

Având în vedere:

Cererea numarul 3604/06.03.2024 prin care VICANI IMPEX SRL ,CUI 5619661 cu sediul în comuna Crevedia ,sat Dârza ,județul Dâmbovița, reprezentată prin Gheorghe Valeriu domiciliat comuna Crevedia ,sat Dârza ,str.Gării ,nr.388,județul Dâmbovița în calitate de proprietar a construcției edificată pe această suprafață, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;

➤ Raportul nr. 4345/18.03.2024 al compartimentului de specialitate;

➤ Raportul de evaluare întocmit de evaluator Simionescu Decebal Florin ,legitimatie nr. 16108 ;

➤ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării suprafeței de 1326 mp,având nr. cadastral 88386, CF, nr. 88386, aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița situata in sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița însoțit de referatul de aprobare nr. 4217/14.03.2024 intocmite de primarul comunei Crevedia;

➤ prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia *„în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;*

➤ Prevederile art. 129 alin. (2) lit c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Avizele consultative favorabile întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren 1326 mp, având nr. cadastral 88386, CF, nr. 88386 aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița amplasată în sat Dârza ,comuna Crevedia ,județul Dâmbovița, catre VICANI IMPEX SRL ,CUI 5619661 cu sediul în comuna Crevedia ,sat Dârza ,județul Dâmbovița, reprezentată prin Gheorghe Valeriu comuna Crevedia ,sat Dârza ,județul Dâmbovița, teren aferent construcției al carui proprietar este.

Art.2. (1).Se aproba pretul vanzarii terenului in cuantum de 19 euro/m.p.

(2).Prețul de vânzare al terenurilor este cel stabilit prin raportul de evaluare, achitat la cursul euro la data efectuării plății. Prețul va fi achitat în intregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică,contract ce se va incheia in 30 de zile.

Art.3.Cumpărătorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, domul Petre Florin pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3,alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

Președintele Consiliului Local,

cons.



CREVEDIA
NR.35
DATA:28.03.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

Jr.Stancu V. Stimpia

