ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Â R E
Nr.25 din 25.03.2024
privind aprobarea încheierii actului adiţional nr.1/2024 la Contractul de închiriere nr.1332/15.04.2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în şedinţa ordinară din data de **25.03.2024**;

Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr.37 din 12.02.2024 al Primarului în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
-Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil nr.38 din 12.02.2024;
-Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț din cadrul Consiliului Local al comunei Tarcea;
-Cererea înregistrată sub nr.7052/25.01.2024 prin care domnul Sorinel GHITEA în calitate de administrator al SC Vitalogy SRL își exprimă intenția privind continuarea colaborării în cadrul contractului de închiriere nr.1332/15.04.2019 având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de farmacie umană situată în Galoșpetreu nr.539;

Analizând prevederile:
-art.3 alin.(2) din Contractul de închiriere nr.1332/15.04.2019;
-art.7^1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.31 din 27.04.2023 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi altor taxe asimilate acestora precum şi amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2024 modificată și completată prin Hotărârea nr.93 din 07.12.2023;

Văzând prevederile:
-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.325 alin.(7) și art.334 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată;

În temeiul dispoziţiilor și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Cu **10** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” şi **1** ”abținere” din cei **11** consilieri prezenţi;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.-Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1332/15.04.2019 cu o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2024 până la data de 30.04.2029.

Art.2.-Se împuterniceşte Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA, să semneze actul adiţional nr.1/2024 la Contractul de închiriere nr.1332/15.04.2014 în sensul modificării art.3 alin.(1) din acesta.

Art.3.(1).-La semnarea actului adițional, chiriașul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, la nivelul a două chirii lunare în conformitate cu prevederile art.334 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulerioare.

(2).-Garanţia se constituie în contul **RO79TREZ0825006XXX001603** deschis la **Trezoreria Marghita** - (cont ce NU este purtător de dobândă);

(3).-Dovada constituirii fondului de garanție se va face la momentul semnării actului adițional de către părți sau cel mai târziu în termen de 15 zile de la data semnării actului adițional.

(4).-Dovada pentru constituirea garanţiei este ordinul de plată şi extrasul de cont prezentat proprietarului sau adeverinţa emisă de Comuna Tarcea.

(5).-Garanția poate fi utilizată în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse imobilului închiriat) sau în situația în care chiriașul renunță la amplasament înainte de termenul stipulat prin contractul de închiriere.

(6).-Garanția se restituie chiriașului la încetarea prin ajungere la termen a contractului de închiriere, în condiţiile predării amplasamentului liber, dacă nu se aplică prevederile privind rezilierea contractului.

(7).-Sancțiunea pentru nerespectarea obligației de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului de închiriere.

(8).-Cuantumul garanției se actualizează/reîntregește:

a) anual, urmare a înștiințării transmise de locator privind reîntregirea cuantumului garanției, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reținerii de sume, din orice motive, de către locator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înștiințării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ.

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Art.4.-Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- SC Vitalogy SRL,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- La dosar.
- Se aduce la cunoștință publică.

Preşedinte de şedinţă,
Iosif-Vincze MOLNAR

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro