



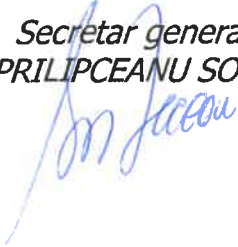
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 213/02.12.2020

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghirda a imobilului înscris în C.F. nr.401148 Ghirda, inventariat în domeniul privat din comuna Ghirda

Inițiator: <i>Primar,</i> STANUȘOIU IONUȚ 	Aviz favorabil Secretarul general al comunei <i>Secretar general,</i> PRILIPCEANU SORIN 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghirda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: registratura@primariagheroda.ro

Web: www.primariagheroda.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr.401148 Ghiroda,
inventariat în domeniul privat din comuna Ghiroda

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 37.603/27.11.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;
- raportul de specialitate nr. 37.604/27.11.2020, înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere Inventarul domeniului privat în care este înregistrat bunul imobil, respectiv pe raza unității administrative a comunei Ghiroda;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Art. 2. Bunul menționat în art. 1 și care trece în domeniul public, este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. Crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	401148	200	Teren intravilan	151403	44.018,17	



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 37.603
Data: 27.11.2020

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Având în vedere extrasul CF nr. 401148, se constată apartenența la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului cuprins în domeniul privat al comunei Ghiroda, în vederea dezvoltării urbanistice a zonelor cuprinse în P.U.G. Ghiroda și P.U.G. Giarmata Vii;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr.401148 Ghiroda, inventariat în domeniul privat din comuna Ghiroda.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr. 37.604
Data: 27.11.2020

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghirouda, dl. Ionuț Stănușoiu, pentru trecerea în domeniul public al comunei Ghirouda a imobilului înscris în C.F. nr.401148 Ghirouda, inventariat în domeniul privat din comuna Ghirouda, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Luând în considerare imobilul înscris în C.F. 401148, situat pe str.Plopilor, în suprafață de 200 mp situat în intravilanul localității Ghirouda.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghirouda aprobarea proiectului de hotărâre *privind trecerea în domeniul public al comunei Ghirouda a imobilului înscris în C.F. nr.401148 Ghirouda, inventariat în domeniul privat din comuna Ghirouda.*

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401148 Ghiroda

Nr. cerere	244098
Ziua	19
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090115788



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4031 Ghiroda
Nr. topografic:25/3/1/2

Adresa: Loc. Ghiroda, Str Plopilor, Nr. 18, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401148	200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401148-C1	Loc. Ghiroda, Str Plopilor, Nr. 18, Jud. Timis	S. construita la sol:192 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20441 / 23/07/1993		
Act nr. 0 (anterior cumparare cu nr.4795/1940 și ieșire din indiviziune cu nr.19648/1993 și edificare cu nr. 9701/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PRIMARIA COMUNEI GHIRODA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031 Ghiroda)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80874 / 13/07/2009		
Act Administrativ nr. 1921, din 30/04/2002 emis de PRIMARIA (Adev.nr.8860/2009);		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 01.06.2002, pana la data de 30.05.2051	A1, A1.1
	1) SC GHIRODA VEST COMPANY SRL	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401148	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	25/3/1/2	Teren partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401148-C1	construcții administrative si social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.639
2	3	11.249
3	4	0.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.621
5	6	0.43
6	7	10.051
7	8	10.005
8	9	1.696
9	10	0.222
10	11	2.168
11	1	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2020, 09:27