

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32
Din 29.03.2024

Privind : aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p.,real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, situat în sat Lacu Sărat, strada Mărului, nr.48, tarla 2, lot.1, comuna Chiscani, Județul Brăila, către Turcu Daniel și Turcu Alexandra , soți, în calitate de proprietari ai construcțiilor situate pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de inițiator;
 - raportul comun de specialitate al biroului financiar – contabil, impozite și taxe, compartimentul urbanism și compartimentul juridic;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
 - cererea doamnei Turcu Alexandra, în calitate de proprietar al construcțiilor , înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.14377/2023, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros;
 - contractul de vânzare – cumpărare nr.1965/ 22.08.2023 emis de birou individual notarial Ralea SORIN-Dan;
 - raportul de evaluare nr.2402279/2024 pentru terenul intravilan în suprafață de 500 m.p. ,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
 - punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.b) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.30/2016;
 - poziția nr.72 din anexa nr.1 la HCL nr.67/2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20, alin.(1), lit."e" și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(1) alin.(2) lit."c", alin.(6), lit."b" , art.354, alin.(1) și (2) , art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit."g", coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 500 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul

Brăila, situat în sat Lacu Sărat, strada Mărului, nr.48, tarla 2, lot.1, CF nr.78032, identificat cadastral cu nr. 78032 , comuna Chiscani, Județul Brăila.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 500 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila , către Turcu Daniel și Turcu Alexandra , soți, în calitate de proprietari ai construcțiilor situate pe acest teren.

(2) Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Chiscani prețul superficiei la suma de **3,54 lei/m.p./an**, respectiv **0,3 lei/m.p./lună**, conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată lunar până la data de 25 ale lunii.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de instituțiile abilitate în acest sens, conform legii.

Art. 5 Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

Art.6 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POSPAI GEANINA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

ENACHE MARCELA