



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Proiect de hotărâre

Nr. 220 / 03.12.2020

privind stabilirea condițiilor de construire a clădirilor cu mai multe unități locative – (colective/blocuri/locuințe insiruite), altele decât cele cu două apartamente(tip duplex) în intravilanul localităților Ghironda și Giarmata Vii, stabilit prin P.U.G. Ghironda și P.U.G. Giarmata Vii, la data aprobării acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 și H.C.L. nr. 38/2005

Inițiator:	Aviz favorabil Secretarul general al comunei	Avize necesare:
<i>Primar, STANUȘOIU IONUȚ</i> <i>[Signature]</i>	<i>Secretar general, PRILIPCEANU SORIN</i> <i>[Signature]</i>	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghironda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea condițiilor de construire a clădirilor cu mai multe unități locative – (colective/blocuri/locuințe înșiruite), altele decât cele cu două apartamente(tip duplex) în intravilanul localităților Ghiroda și Giarmata Vii, stabilit prin P.U.G. Ghiroda și P.U.G. Giarmata Vii, la data aprobării acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 și H.C.L. nr. 38/2005

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Având în vedere referatul de aprobare nr.38001/03.12.2020 înaintat de primarul comunei Ghiroda domnul Stanusoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 37989/03.12.2020 înaintat de Compartimentul Urbanism-Mediu;

Având în vedere avizele Comisiei 1 pentru: economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; Comisiei 2 pentru: administrație locală, ordine publică, juridic, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3 pentru: învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism, din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 4/1996 Privind aprobarea P.U.G. – localitatea Ghiroda, prevederile H.C.L. nr. 38/2005 Privind aprobarea P.U.G. – localitatea Giarmata Vii, prevederile H.C.L. nr. 64/2011 Privind prelungirea valabilității P.U.G. Ghiroda, prevederile H.C.L. nr. 28/2015 Privind prelungirea valabilității P.U.G. Giarmata Vii, prevederile H.C.L. nr. 34/2007 privind stabilirea condițiilor constructive în baza P.U.G. Ghiroda și cu susținerea prin semnatura a unui număr de 365 persoane cu drept de vot a acestui demers, îndeplinind astfel prevederile enunțate în O.U.G. nr. 57/2019



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



art. 247, alin. (2), prin care un numar de 5% din populatia cu drept de vot au semnat si sustin initiativa cetateneasca prezenta.

În conformitate cu respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul prevederilor Art. 129, art. 139, art 247, din O.U.G. nt. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Construirea de locuinte colective (cladiri cu mai mult de doua apartamente/unitati locative, locuinte insiruite cu mai mult de doua unitati locative) in teritoriul delimitat ca intravilan „batran” al localitatilor Ghiroda si Giarmata Vii (stabilit prin PUG Ghiroda si PUG Giarmata Vii, la data aprobarii acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 si H.C.L. nr. 38/2005) se va autoriza numai dupa elaborarea si aprobarea Consiliului Local al comunei Ghiroda a unui Plan Urbanistic Zonal, in baza unui aviz de oportunitate.

Art. 2. Exceptie de la prevederile art.1 din prezenta hotarare fac zonele pentru care s-au aprobat, de catre Consiliul Local Ghiroda, Planuri Urbanistice Zonale.

Art. 3. Pentru zonele reglementate prin planuri urbanistice zonale, aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Ghiroda, care fac parte din intravilanul extins al localitatilor Giarmata-Vii si Ghiroda, unde nu este specificata clar in cadrul R.L.U. posibilitatea de construire locuinte colective (nu se specifica tipul locuintei - unifamilial, duplex sau colective) este



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



interzisă aprobarea de locuințe colective, fiind autorizate numai locuințe unifamiliale sau de tip duplex (max.2 ap).

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Ghirouda, Secretarul general al Comunei Ghirouda, Primarul comunei Ghirouda.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Ghirouda, d-nul Ionuț Stanusoiu
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Ghirouda;
- Cetățenilor, prin publicare pe site-ul Primăriei și la avizierul acesteia

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA
CONSILIUL LOCAL
COMPARTIMENT URBANISM-MEDIU
NR. 37989/03.12.2020

SE APROBĂ
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea condițiilor de construire a cladirilor cu mai multe unitati locative – (colective/blocuri/locuinte insiruite), altele decât cele cu doua apartamente(tip duplex) in intravilanul localitatilor Ghiroda si Giarmata Vii, stabilit prin P.U.G. Ghiroda si P.U.G. Giarmata Vii, la data aprobarii acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 si H.C.L. nr. 38/2005

Către Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere solicitarea cetatenilor comunei Ghiroda - Initiativa cetateneasca - conform prevederilor art. 247 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ - înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 21052/09.06.2020, prin care se dorește ca autorizarea construirii de locuinte colective sa fie posibila numai in anumite conditii pentru a evita situatia amplasarii blocurilor intre case;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 247 din O.U.G. nr.57/2019;

Având în vedere prevederile art. 25 si art. 32. alin. (1), lit.c) din Legea nr. 350/2001;

În conformitate cu P.U.G. Giarmata Vii, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 38/2005, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 28/2015 si in conformitate cu P.U.G. Ghiroda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 4/1996, având



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Ghironda nr. 64/2011 si modificat prin H.C.L. nr. 34/2007;

FAVORABIL

privind stabilirea conditiilor de construire a cladirilor cu mai multe unitati locative – (colective/blocuri/locuinte insiruite), altele decât cele cu doua apartamente(tip duplex) in intravilanul localitatilor Ghironda si Giarmata Vii, stabilit prin P.U.G. Ghiroda si P.U.G. Giarmata Vii, la data aprobarii acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 si H.C.L. nr. 38/2005

ARHITECT ȘEF
MATEEVICI CODRUȚA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 38001
Data: 03.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea cetățenilor comunei Ghiroda - Inițiativa cetățenească - conform prevederilor art. 247 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ - înregistrată la Primăria Comunei Ghiroda cu nr. 21052/09.06.2020, prin care se dorește ca autorizarea construirii de locuințe colective să fie posibilă numai în anumite condiții pentru a evita situația amplasării blocurilor între case;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 247 din O.U.G. nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile art. 25 și art. 32. alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001;

În conformitate cu P.U.G. Giarmata Vii, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 38/2005, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 28/2015 și în conformitate cu P.U.G. Ghiroda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 4/1996, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 64/2011 și modificat prin H.C.L. nr. 34/2007;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea condițiilor de construire a clădirilor cu mai multe unități locative – (colective/blocuri/locuințe insiruite), altele decât cele cu două apartamente (tip duplex) în intravilanul localităților Ghiroda și Giarmata Vii, stabilit prin P.U.G. Ghiroda și P.U.G. Giarmata Vii, la data aprobării acestora, prin H.C.L. nr. 4/1996 și H.C.L. nr. 38/2005.

