



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SĂCĂLAZ

JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SACALAZ

Consilieri validati: 15
Consilieri prezenti: 15
Absenti:
Voturi pentru 15

HOTARARE NR. 7

Din 30.01.2020

Privind completarea preambulului HCL 104/26.09.2019 privind aprobarea predării pe durata executiei, catre SC MERPANO SRL, cu sediul in localitatea Sacalaz, str. Complexului, nr. 10, pe baza de protocol, a terenului situat in localitatea Sacalaz, in suprafata de 4593mp, in scris in CF nr. 404681 Sacalaz, nr cadastral 404681, categoria de folosinta "pasune intravilan", in vederea realizarii unui loc de joaca/parc, cu urmatorul temei juridic O.A.P. nr 1366/2018, art. 2, O.U.G. 34/2013 Art. 5, (3) literele c),g), Art. 5² (2), (3), (4), (5), Art. 5³ (4), (5)

Primarul UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere adresa Institutiei Prefectului- Judetul Timis, nr.11600/27.11.2019, atasata prezentului proiect;
Avand in vedere prevederile art. 2 din O.A.P. nr 1366/2018, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente;

Avand in vedere art. 5, (3) literele c),g), art. 5² (2), (3), (4), (5), art. 5³ (4), (5) din O.U.G. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

In conformitate cu prevederile art.9 alin (4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica si regimul juridic al acestora, completata prin Legea nr.18/2016 si al art 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform art.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, supune spre adoptare prezenta.

HOTARARE

Art. 1- Se aproba completarea preambulului HCL 104/26.09.2019 privind aprobarea predării pe durata executiei, catre SC MERPANO SRL, cu sediul in localitatea Sacalaz, str. Complexului, nr. 10, pe baza de protocol, a terenului situat in localitatea Sacalaz, in suprafata de 4593mp, in scris in CF nr. 404681 Sacalaz, nr cadastral 404681, categoria de folosinta "pasune intravilan", in vederea realizarii unui loc de joaca/parc, cu urmatoarele:

O.A.P. nr 1366/2018 Art. 2. - Prezenta procedura nu se aplica pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajisti permanente care:

a)sunt situate in intravilanul localitatilor;

b)sunt ocupate cu pajisti permanente care nu intra sub incidenta prevederilor ordonantei. In acest caz se aplica dispozitiile legii, precum si ale actelor aprobate in executarea actului primar, in domeniu.

O.U.G. 34/2013 Art. 5.

(3) Prin exceptie de la prevederile alin. (2), scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor situate in extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru:

c) lucrari privind apararea, ordinea publica si siguranta nationala, declarate de utilitate publica in conditiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, republicata;

g) lucrari in cadrul unor programe de dezvoltare locala/judeteana/regionala initiate de autoritatile administratiei publice locale.

Art. 5². -

(2) Scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente situate in intravilan se face in baza autorizatiei de construire si cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (4) si (5) si a obligatiei unitatii administrativ-teritoriale privind mentinerea suprafetei de pajisti permanente la nivel local, judetean sau national, astfel cum a fost inregistrata la data de 1 ianuarie 2007.

(3) Recuperarea din terenurile neproductive a suprafetei egale cu cea aprobata a fi scoasa din circuitul agricol se face pana la data emiterii autorizatiei de construire.

(4) Unitatile administrativ-teritoriale au obligatia de a actualiza registrul agricol cu suprafetele avand categoria de pajisti permanente, cu respectarea dispozitiilor art. 4 alin. (2), si de a transmite situatia privind suprafata ocupata cu pajisti permanente catre directiile pentru agricultura judetene aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

(5) In vederea indeplinirii obligatiei prevazute la art. 4 alin. (1), directiile pentru agricultura judetene comunica situatia centralizata privind suprafata ocupata cu pajisti permanente situate in intravilan la nivelul judetului catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Art. 5³. -

(4) Beneficiarii aprobarii schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor ocupate cu pajisti permanente sunt obligati sa inregistreze decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data comunicarii acesteia, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(5) Dupa inregistrarea deciziei de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta in registrul agricol, beneficiarii au obligatia sa solicite actualizarea categoriei de folosinta a imobilului la biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent pentru imobilele inregistrate in sistem informatic integrat de cadastru si carte funciara, in termen de 30 de zile. In decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru si carte funciara."

Art. 2- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- SC MERPANO SRL
- Publica prin afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Viceprimar
Brandusa Silviu Adrian



CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al UAT Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA-SIMONA