

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

H O T Ă R Ă R E

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizării proiectului de utilitate publică locală – ”Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-93/27.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr. N 200/20.03.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. N 201/20.03.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. J 709/27.03.2024 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M-3/99/28.03.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G 1283/29.03.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Văzând Cartea Funciară nr. 252509 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea inițierii demersurilor și a efectuării studiilor tehnico - economice conform prevederilor legale de către Sectorul 1 pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, sector 1, necesară realizarea proiectului de utilitate publică locală – ”Construcție corp nou și reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar”, identificat conform ortofotoplanului din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în strada Mircea Vulcănescu nr. 102, Sector 1, București, așa cum este aceasta identificat în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reabilitare și modernizare a imobilului menționat la art. 1, în vederea construirii unui corp nou și a reconversiei funcționale în vederea desfășurării de activități ale unor unități de învățământ preșcolar.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 de voturi, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Miroana-Giorgiana Mureșan

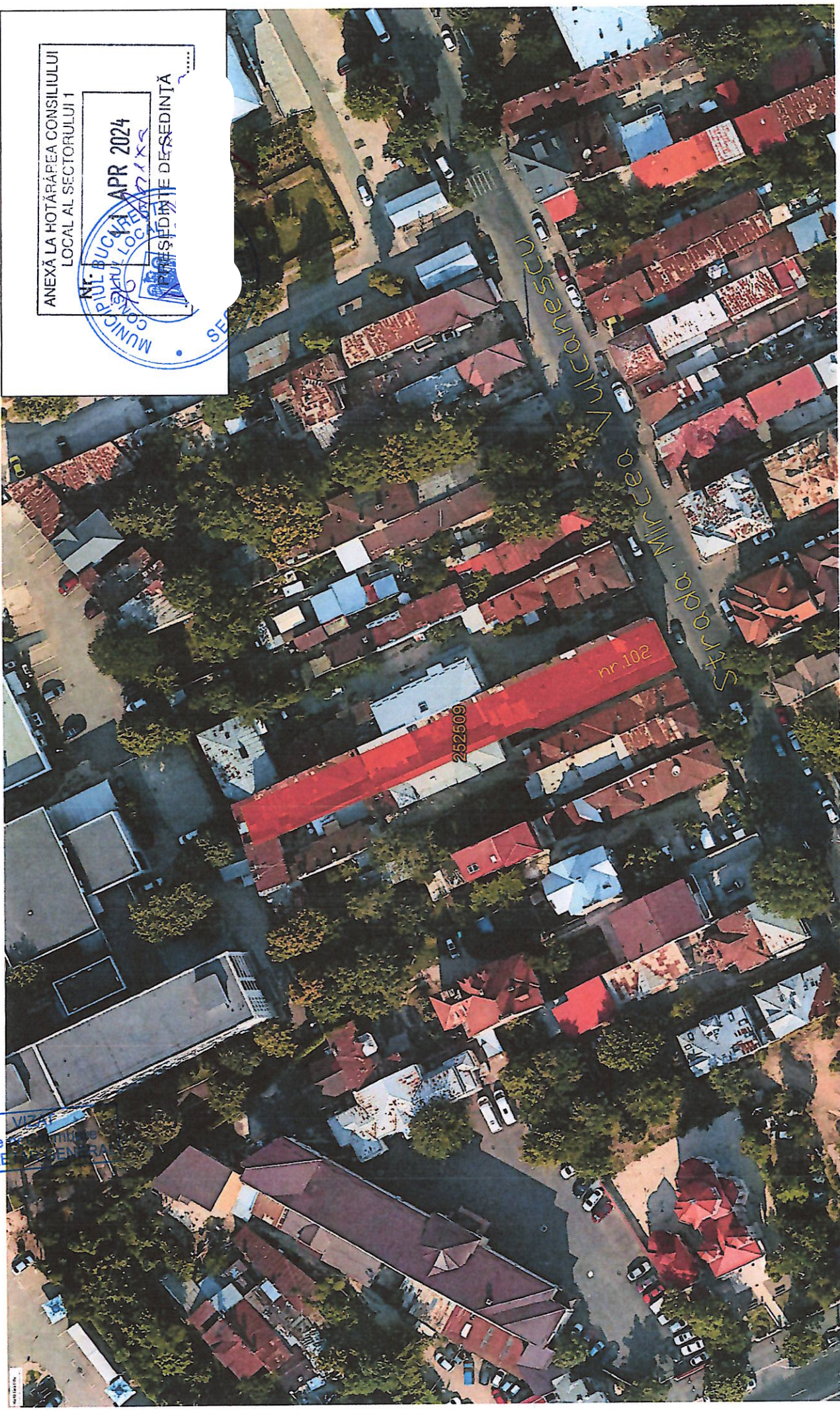
Nr.: 76

Data: 11.04.2024



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

NUMĂRUL 131/13 APR 2024
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



spre ...
SECREȚAR GENERAL