

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-97/28.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/704/27.03.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/231/27.03.24 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M-3/104/01.04.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/285/29.03.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. N/230/01.04.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Raportul de specialitate nr. E/3989/01.04.2024 al Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza DALI, privind obiectivul de investiții ”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”, elaborată de către proiectant general Karo Engineering SRL, transmisă prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 16084 din 22.03.2024.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunită în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții ”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”, conform Anexei nr.1.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”, conform Anexei nr.2.

Art.3 Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 424 din 23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Proiectare și execuție reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, cu sediul în Șoseaua Kiseleff, nr. 5-7, Sector 1, București”

Art.5 Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. **(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 65

Data: 11.04.2024



Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 65/11.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



Documentație tehnico – economică faza – DALI pentru obiectivul de investiții,
”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

- parte scrisă – 40 pagini
- deviz general – 3 pagini
- parte desenată – 10 planuri

VIZAT
spre rîeschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Titlul proiectului:

REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA SCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Beneficiar:

Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;

Ordonator principal de credite/investitor:

Primăria Sectorului 1a Municipiului București

Proiectant general: **KARO ENGINEERING S.R.L.**

Proiectant de specialitate Arhitectură: **ATELIER RELM S.R.L.**

Proiectant de specialitate Rezistență: **KARO ENGINEERING S.R.L.**

Proiectant de specialitate Instalații: **ATELIER RELM S.R.L.**

Adresa imobil: **Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1, București**

Numărul proiectului: **RELM_ARH_01/2023**

Data: **11.2023**





NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN ȘOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: ȘOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

LISTA ELABORATORILOR

Proiectant

ATELIER RELM S.R.L.

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

Funcție	Prenume, Nume	Rolul în cadrul proiectului
arh.	Raluca Zaharia	Șef specialitate restaurare monumente istorice
arh.	Elena-Lavinia Sandu-Constantin	Șef Proiect - TNA 10162
ing.	Cosmin Andreescu	Ingner proiectant specialitatea rezistență
drd. ing.	Mihai-Rares Sandu-Constantin	Ingner proiectant specialitatea instalații

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

CONȚINUT

1	Date generale.....	7
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	7
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	7
1.4	Beneficiarul investiției.....	7
1.5	Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	7
2	Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	7
2.1	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	7
2.2	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	8
2.3	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	10
3	Descrierea construcției existente	11
3.1	Particularități ale amplasamentului:	11
A.	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) 11	
B.	relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces Posibile	12
C.	datele seismice și climatice	12
D.	studii de teren:	14
E.	situația utilităților tehnico-edilitare existente	15
F.	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	15
G.	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	15
3.2	regimul juridic:	16
A.	natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; .	16
B.	destinația construcției existente	17
C.	inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	17
D.	informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	17
3.3	Caracteristici tehnice și parametri specifici	18
A.	categoria și clasa de importanță	18



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN ȘOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: ȘOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

B.	cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	18
C.	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	18
D.	suprafața construită	18
E.	suprafața construită desfășurată	18
F.	valoarea de inventar a construcției	18
G.	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	18
3.4	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.....	19
3.5	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	20
3.6	Actul doveditor al forței majore, după caz.....	21
4	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE*	22
A.	clasa de risc seismic.....	22
B.	prezentarea a minimum două soluții de intervenție	22
C.	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	23
D.	recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	24
5	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-CONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	24
5.1	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	27
A.	descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	27
B.	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite	29
C.	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	29
D.	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	30
E.	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	30
5.2	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	31
5.3	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	31



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

5.4	Costurile estimative ale investiției.....	31
5.5	Sustenabilitatea realizării investiției	32
A.	impactul social și cultural.....	32
B.	estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	32
C.	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz	32
5.6	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	35
A.	prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	35
B.	analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	35
C.	analiza financiară; sustenabilitatea financiară	35
D.	analiza economică; analiza cost-eficacitate	35
E.	analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	36
6	SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	37
6.1	Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	37
6.2	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	37
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.....	37
A.	indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	37
B.	indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	37
C.	indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.....	38
D.	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	38
6.4	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	38
A.	Rezistență mecanică și stabilitate	38
B.	Securitate la incendiu.....	38
C.	Igienă, sănătate și mediu înconjurător	39
D.	Siguranță și accesibilitate în exploatare	39
E.	Protecție împotriva zgomotului	39
F.	Economie de energie și izolare termică.....	39
G.	Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.....	39



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

FAZA DE PROIECTARE: DALI

6.5	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	39
7	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	39
7.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	39
7.2	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	40
7.3	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	40
7.4	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.....	40
7.5	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	40
7.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	40
A.	studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	40
B.	studiu de trafic și studiu de circulație, după caz	40
C.	raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice.....	40
D.	studiu istoric, în cazul monumentelor istorice	40
E.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	40

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

1 DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Revizuire/actualizare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aferent obiectivului de investiții "Reabilitare parțială împrejmuire la Școala gimnazială Ion Heliade Rădulescu" cu sediul în sos. Kiseleff, nr 3-5, sector 1, București

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Sectorul 1 al Municipiului București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București.

CUI: RO 4505359

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Atelier RELM S.R.L cu sediul social în Str. Georges Bizet, nr. 3B, Sector 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu J40/4921/14.03.2023, având CUI 47804346.

E-mail: office@relm.ro

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Obiectivul studiat este împrejmuirea istorică de la str. Monetăriei dar și de la Bd. Kiseleff a uneia dintre școlile istorice bucureștene – Școala comunală Mavrogheni – datând de la finalul secolului XIX și începutul sec. XX. Amplasamentul se găsește în zona de nord a orașului la intersecția Bd. Kiseleff cu str. Monetăriei, în imediata vecinătate a Bis. Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, a Muzeului Țăranului Român și a Muzeului de Geologie, toate clădirile menționate fiind la rândul lor monumente istorice clasate.

Lucrările de extindere și consolidare a clădirii școlii din ultimii ani, nu au inclus împrejmuirea mai sus menționată. Starea fizică actuală este rezultatul lipsei de întreținere în ultimul deceniu dar și lipsei oricăror lucrări de consolidare și restaurare.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

2.2 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Imobilul monument istoric identificat prin B-II-m-B-18987 cod LMI 2015 se regăsește în zona construită protejată nr.15 - Kiseleff iar în vecinătate se regăsesc alte clădiri monumente istorice: Biserica "Izvorul Tămăduirii" - Mavrogheni - B-II-m-B-19231, Bufetul de la Șosea - B-II-m-A-18986, Muzeul Țăranului Român - B-II-m-A-18985, Muzeul Național de Geologie - B-II-m-B- 18984, Muzeul de Istorie Naturală "Grigore Antipa" - B-II-m-A-18983, Parcul Kiseleff - B-II-a-B-18982

Monumentelor istorice Bis. Mavrogheni și Școlii le este asociat un sit arheologic cod RAN 179132.189 – situl arheologic Biserica cu hramul Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, preluând adresa bisericii – Str. Monetăriei 4.

Nu există dovezi clare privind data la care a fost realizat gardul școlii. Configurația acestuia către cele două străzi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice construcției școlii, permite considerarea în ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a clădirii școlii și împrejurii acesteia.

Împrejmuirile de pe laturile de nord și est ale terenului sunt realizate din zidărie, în alcătuire opacă. Accesul în incinta școlii se realizează din ambele străzi adiacente parcelei (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), prin intermediul porților metalice de acces, duble și armonice, destinate atât pietonilor, cât și accesului auto. Datorită amplasării împrejurii față de clădirea școlii, poarta de acces din Șos. Kiseleff poate fi utilizată doar de către pietoni.

Amenajările exterioare aferente curții școlii se raportează la împrejmuirea studiată prin următoarele elemente:

- existența unei diferențe de nivel între cota trotuarului (domeniul public) și cota de accesare la interiorul parcelei (curtea școlii);
- existența unor amenajări peisagistice — spații verzi amplasate în imediata vecinătate a împrejurii;
- existența unei diferențe majore de nivel între cele două zone ale curții școlii către Șos. Kiseleff, pe toată lățimea parcelei.

Porțile de acces principal și secundar.

Porțile de acces sunt compuse din câte o pereche distinctă de stâlpi de poartă, stâlpi mai înalți decât stâlpii uzuali, fără a avea elementele decorative ceramice drept terminație la partea superioară, și foile de poartă duble, masive, metalice realizate identic pentru ambele accesuri, deși unul este clar accesul principal și al doilea accesul secundar în incintă. Foile de poartă prezintă balamale și feronerie masivă proiectată pentru a susține greutatea lor și a asigura fiabilitatea în timp. Niciuna dintre porți nu mai prezintă mânerele istorice, acestea au fost înlocuite în perioada contemporană. Suplimentar, pentru susținere și rigidizare, părțile mobile sunt susținute de stâlpi, de la partea superioară, de lanțuri metalice decorative și elemente de tip cârlig de asemenea metalice și decorative. Principalele degradări identificate la aceste două porți de acces țin de utilizarea continuă a porții secundare și de utilizarea ocazională a porții principale. Astfel vorbim de rugină și dispariția de material pentru zona inferioară a foilor de poartă, acolo unde nu a existat întreținere (fața exterioară a porții principale) și de lucrări de intervenție impropii la elementele ale porții secundare.

Ambele porți duble se deschid spre interiorul incintei ceea ce a generat probleme cu racordul cu cota generală a incintei, amenajarea curții presupunând ridicarea cotei interioare cu straturile de pavaj. Stâlpii porților se prezintă într-o stare fizică bună, singura degradare semnificativă și localizată este prezența unei fisuri în stâlpul de stânga al accesului secundar. Fisura apare a fi fost reparată anterior, nu este cunoscut dacă ea este activă sau dacă reparația pur și simplu nu a fost realizată corespunzător. Stâlpilor le lipsește o terminație la partea superioară, un capac care să prevină degradări ulterioare. Principalele materiale utilizate sunt metal în formă de elemente structurale ale porților, elemente din profile standard, elemente de feronerie și elemente decorative realizate din fier forjat – bare masive – dar și elemente decorative realizate semi-industrial din tablă decupată și prelucrată decorativ. Stâlpii de poartă sunt realizați din zidărie și tencuiți similar cu restul stâlpilor gardului

Travei caracteristice

Împrejmuirea prezintă un număr de 40 travei dispuse 13 spre str. Monetăriei și 27 spre Bd. Kiseleff. Traveea este compusă din stâlpi de zid, de secțiune rectangulară terminați cu piese decorative din ceramică bicromă



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

smălțuită, soclu de zidărie plină, glaf din blocuri de piatră (calcar bej) și parte decorativă din fier forjat vopsită culoare negru.

La nivelul acestor travei se constată următoarele tipuri de degradări: tencuială căzută, uneori în strat superficial, alteori chiar până la zidărie, blocuri de piatră cu atac biologic, peliculă de cruste dar și mușchi și licheni pe latura vestică umbrită de aliniamentul istoric de castani al Bd. Kiseleff, blocuri de piatră ce prezintă degradări mecanice, fie din impact sau din fenomenul de îngheț-dezgheț ce suprapune o friabilitate crescută locală a piesei în sine. Partea metalică prezintă urme evidente de rugină, uneori cu pierderea substanțială a materialului original, exfolierea straturilor succesive de vopsea cromatică similară.

Elementele ceramice bicrome smălțuite prezintă degradările cele mai variate, variind de la travee la travee, de la lipsa integrală a elementului, la lipsa unui subelement ceramic sau la degradarea vizibilă de tip "pitting" a suprafeței smălțuite. Nu este cunoscut contextul, evenimentul sau poate evenimentele prin care au fost distruse majoritatea acestor elemente. În ciuda acestui fapt se poate reconstitui un mecanism al degradărilor prin care, în timp, gradual, element cu element acestea să se desprindă de suport, să se desfacă în subelemente și să cadă de la sine. Dintre toate cele 38 elemente de terminăție a stâlpilor se constată existența unui singur element complet și original care poate fi luat drept model pentru o propusă reconstrucție. Analiza atentă a acestor elemente decorative relevă încercări anterioare de refacere a lor într-o variantă simplificată din ciment și nu ceramică smălțuită - elementele sunt dispuse pe latura vestică dinspre Bd. Kiseleff. Nu este cunoscută data la care aceste elemente decorative replici au fost realizate și nici contextul.

Principalele materiale utilizate sunt zidăria de cărămidă, blocuri de piatră – calcar, elemente decorative multicrome de ceramică smălțuită, metal în cadrul elementelor decorative. Având în vedere studiile anterior realizate elementele de piatră utilizate pot fi identificate drept calcar de Albești. Sortimentul de piatră este frecvent utilizat în construcții dar mai rar pentru piese orizontale (glafuri, trepte, coame de gard) dar mai des pentru ancadrame gaturi, socluri, profile intermediare și cornișă.

Fântâna amplasată pe colț.

Fântâna este compusă dintr-un bazin superior și două bazine inferioare: un bazin inferior spre domeniul public și un bazin inferior, pe sol spre curtea școlii. Bazinul inferior exterior este prevăzut cu un element metalic decorativ – cap de leu – prin care țâșnește apa. Bazinul inferior interior primește apa din bazinul superior. Acesta din urmă prezintă marginea cuvei profilată astfel încât apa să se scurgă exclusiv în bazinul interior. În studii anterioare fântâna este amintită ca fântână arteziană, ceea ce presupune existența unui jet de apă de o anumită înălțime izvorând din bazinul superior. În lipsa unor dovezi ilustrative și a unor cercetări in situ care să confirme aspectul artezian al fântânii, acesta rămâne la stadiul de ipoteză.

O altă diferență dintre bazinul inferior exterior și bazinul inferior interior, din incinta școlii este că ultimul este pe sol și era dublat de un spațiu verde pentru a preveni apropierea elevilor de luciul apei. Bazinul superior este amplasat pe limita de proprietate și deversa apa exclusiv în interiorul incintei. Această funcționare diferențiată apa din incintă și apa dinspre domeniul public trebuie să fi avut legătură și cu prevederile codului civil din acea perioadă dar și cu memoria locală a "izvorului lui Mavrogheni", izvorul tămăduirii și apa ca element de generozitate publică.

Din consemnările orale fântâna a funcționat punctual cel mai târziu în anii 1995-1998, principalul motiv fiind întreținerea complicată și sistemul de alimentare și drenaj deficitar. De fapt ultima utilizare a fântânii a implicat alimentarea tuturor bazinelor fără ca bazinul superior să aibă aspectul artezian.

În prezent fântâna este nefuncțională, bazinul inferior exterior spre domeniul public este curățat periodic de echipele municipalității de materie vegetală și de gunoi ce se adună în el, bazinul inferior interior degradat a fost izolat într-o zonă coborâtă a curții ca urmare a lucrărilor de amenajare a incintei. Lucrările au presupus ridicarea nivelului de călcare a curții cu aprox. 15-20cm ceea ce a schimbat complet relația funcțională și imaginea bazinului inferior, interior cu restul curții. Această modificare a nivelului de călcare a impus și montarea unui gard de plasă care să prevină căderea și accidentarea elevilor în recreație. Gardul degradează suplimentar imaginea fântânii din curtea interioară. Nefuncționarea fântânii a determinat și grafitarea ei (post 2004) pe suprafața exterioară. Odată cu refacerea întregului spațiu verde perimetral, zona bazinului și a spațiului verde adiacent urmează a se finaliza odată cu lucrările de consolidare și restaurare a întregii împrejurimi istorice.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

Principalele materiale utilizate sunt piatră și similipiatră pentru realizarea celor trei bazine, elemente decorative metalice (grilajul din zona fântânii dar și gura decorativă de leu). Degradările identificate țin de lipsa de întreținere în timp dar și de lucrări de reparații consecutive asupra sistemului de alimentare cu apă și canalizare al fântânii. Ultimele intervenții, din perioada contemporană, vizează realizarea unui cămin de racord apă, a unui sifon de preluare a apelor fântânii și refacerea alimentării cu apă.

Restaurarea și repunerea în funcțiune a fântânii face parte din tema de proiectare. Pentru acestea trebuie rezolvate mai multe aspecte funcționale dar și estetice și trebuie găsit un mod în care fântâna să funcționeze independent atât pentru spațiul public cât și pentru incinta școlii.

În urma analizei situației actuale în teren, se constată următoarele:

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixtă piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decorațiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decorațiunilor de la partea superioară a stâlpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală a elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejurii lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sau parțial, sunt afectate de depuneri și rugina;
- decorațiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatică actuală reprezintă rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;
- elementele componente ale cișmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cișmelei este nefuncțional, iar unul dintre gargui lipsește;
- toată împrejurimea prezintă urme de vandalism tip graffiti;
- toată împrejurimea prezintă local urme de atac biologic, peliculă de cruste dar și mușchi și licheni.

2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Scopul investiției constă în lucrările pentru **Reabilitarea parțială a împrejurii Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu"**, monument istoric, urmărindu-se restaurarea tuturor elementelor cât mai aproape de original, la nivelul standardelor impuse de statutul de monument istoric.

OBIECTIV PRINCIPAL

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- refacerea componentelor artistice ale împrejurii: elementele decorative ceramice smălțuite de vârf a stâlpilor, glafurile de piatră, elementele decorative metalice inclusiv porțile de acces, bazinul superior și inferior al fântânii de colț inclusiv gura de scurgere din metal. Pentru acestea se vor realiza proiecte dedicate pentru componente artistice la fazele ulterioare care vor urmări definirea unei metodologii de intervenție, modalitățile de reconstrucție ale elementelor dispărute utilizând modelul celor existente.
- repunerea în funcțiune a fântânii de colț atât prin recircularea apei cât și prin aport de apă curentă potabilă din rețeaua publică. Obiectivul ar fi redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii.
- eliminarea vegetației crescută în fundația gardului în vecinătatea fântânii de colț și protejarea fundațiilor prin instalarea de bariere antirădăcini. Recomandarea vine în contextul în care se propune plantarea de vegetație în curtea școlii pentru protecția intimității.

Prin aceste intervenții se va aduce construcția studiată în stadiul respectării siguranței în exploatare, cu asigurarea menținerii acestui stadiu prin realizarea periodică a lucrărilor de întreținere.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

De asemenea, se va acorda importanța cuvenită punerii în valoare a memoriei locului.

3 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN)

Amplasamentul studiat este cel al Școlii generale nr. 11 – Ion Heliade Rădulescu, Bd. Kiseleff nr. 3-5, sector 1, București.

Obiectivul studiat este împrejmuirea istorică de la str. Monetăriei dar și de la Bd. Kiseleff a uneia dintre școlile istorice bucureștene – Școala comunală Mavrogheni – datând de la finalul secolului XIX și începutul sec. XX. Amplasamentul se găsește în zona de nord a orașului la intersecția Bd. Kiseleff cu str. Monetăriei, în imediata vecinătate a Bis. Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, a Muzeului Țăranului Român și a Muzeului de Geologie, toate clădirile menționate fiind la rândul lor monumente istorice clasate.

Monumentelor istorice Bis. Mavrogheni și Școlii le este asociat un sit arheologic cod RAN 179132.189 – situl arheologic Biserica cu hramul Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, preluând adresa bisericii – Str. Monetăriei 4.

Conform certificatului de urbanism Nr. 611/41606 din 01.07.2022 se certifică:

- regimul juridic:

- Imobilul situat în sectorul 1, Sos Kiseleff nr 5, intabulat în CF nr. 230545 București, Sector 1, compus din teren cu suprafața de 3033mp și construcțiile C1- școală gimnazială cu Sc= 818mp și C2 – anexă cu Sc = 8mp, este proprietatea Municipiului București, în administrarea Sector 1 al Municipiului București, conform tuturor actelor așa cum sunt înscrise în cartea funciară

- Imobilul este înscris în Lista Monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 1271, cod B-II-m-B-18987;

- regimul economic:

- situația existentă: teren intravilan și construcții administrative și social culturale
 - situația propusă: reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu
- Imobilul este cuprins în zona fiscală A a Municipiului București

- regimul tehnic:

- Conform PUG aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CB2 -subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

- Conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, este situat în zona protejată nr. 15 – bulevardul promenadă- Kiseleff și în zona protejată nr 84 – parcuri istorice- Parcul Delavrancea, ambele cu grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr 15: utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; împrejuriri: - se va menține caracterul existent al împrejuririlor astfel:- se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; în caz că este absolut necesară refacerea lor, ele vor urma același regim de avizare ca și intervențiile asupra clădirilor; - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60m, partea superioară fiind transparentă



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2,00 metri.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr.84: utilizări admise -se menține neschimbată destinația actuală; caracteristicile parcelor: - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului; circulații și accese: -se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale; împrejurimi: - se mențin neschimbate împrejurimile actuale; indicatorii urbanistici POT și CUT – se menține situația existentă.

Vecinătăți:

- Nord – Parcul Kiseleff – domeniu public;
- Sud – Str Monetăriei – domeniu public;
- Est – Bd Kiseleff – domeniu public;
- Vest – Biserica Mavrogheni – proprietate privată;

Împrejmuire propusă spre reabilitare:

Lungime împrejmuire la sos. Kiseleff = 69,90 ml
Lungime împrejmuire colt strazi adiacente = 3,70 ml
Lungime împrejmuire str. Monetăriei = 35,04 ml
Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108,64 ml
Nr. porți metalice 2
Nr. stalpi gard = 42

B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Terenul pe care este amplasată Școala se află în zona centrală a Bucureștiului, și prezintă 2 accesuri pe teren:

- Un acces secundar din Str. Monetăriei. Acces pietonal și auto. El este utilizat în mod curent ca acces în incintă;
- Un acces principal din Bd Kiseleff. Acces pietonal exclusiv. El este utilizat ocazional în legătură cu accesul principal al clădirii școlii.

Accesurile existente se vor pastra, acestea urmând a fi restaurate și aduse cât mai aproape posibil de varianta originală.

C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE

DATE CLIMATICE:

Conform C107/2005, anexa D-zonarea climatică, municipiul București se încadrează în **zona climatică II**, $T_e = -15^{\circ}\text{C}$. Clima Municipiului București este moderat-continentală, cu o temperatură medie anuală de $10-11^{\circ}\text{C}$; în general iernile sunt reci, cu zăpezi abundente, însoțite deseori de viscole. Temperatura medie lunară cea mai scăzută se înregistrează în luna Martie, cu o valoare medie de -3°C . Vara este foarte cald, în iulie temperatura medie este de 23°C , uneori atinge chiar $35-40^{\circ}\text{C}$. În ceea ce privește înghețul, data medie a apariției primului îngheț se situează la 1 noiembrie, iar a ultimului îngheț la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. În schimb vara se înregistrează în medie anual circa 46 zile tropicale, cu temperaturi maxime de peste 30°C . Vânturile dominante, resimțite în toate anotimpurile, sunt cele de est (21,2%), urmate de cele din vest (16,3%), nord-est (14,2%) și sud-vest (11,2%). Frecvența calmului atmosferic este de 18,9%. În ceea ce privește viteza lor, cele mai mari valori medii anuale se înregistrează vânturile de nord-est (2,4 m/s), urmate de cele din est și vest (cu 2,3 m/s). Precipitațiile sunt scăzute, în medie de 585 mm pe an, dar au debitul mai ridicat vara: cele mai mari cantități medii lunare de



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

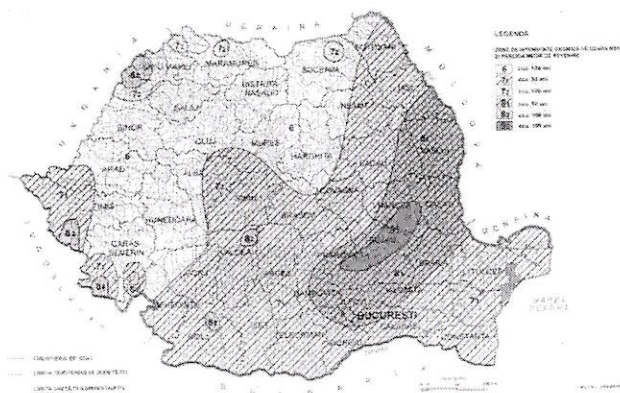
precipitații cad în iunie (circa 85 mm), iar cele mai scăzute în martie (15 mm). În medie, pe teritoriul Bucureștiului cad precipitații în 117 zile/an.

Din punct de vedere al solicitărilor climatice în conformitate cu CR 1-1-3/2012 "Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", amplasamentul prezintă o încărcare caracteristică de 200 kg/m² pentru intervalul mediu de recurență de 50 ani, iar din punct de vedere al CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii vânturilor asupra construcțiilor", amplasamentul este caracterizat de viteze ale vântului (mediate pe 1 minut la înălțimea de 10 m) de 28 m/s pentru IMR=50 ani, și de o presiune de referință de 0.50 kPa (mediate pe 10 minute la înălțimea de 10 m) pentru IMR = 50 ani.

Din punctul de vedere al adâncimii de îngheț, Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț – Zonarea teritoriului României", în amplasamentul studiat adâncimea maximă de îngheț este de 80...90 cm.

DATE SEISMICE:

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 81, cu perioadă de revenire de 50 de ani.



Zonarea seismică a teritoriului României.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, amplasamentul pe care se găsește obiectivul este situat într-o zonă caracterizată de următoarele date seismice:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este: $a_g = 0.30 g$;
- perioadele de control (colț) ale spectrului de răspuns specifice amplasamentului sunt: $T_B = 0,32 s$; $T_c = 1.60 s$; $T_D = 2,00 s$.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



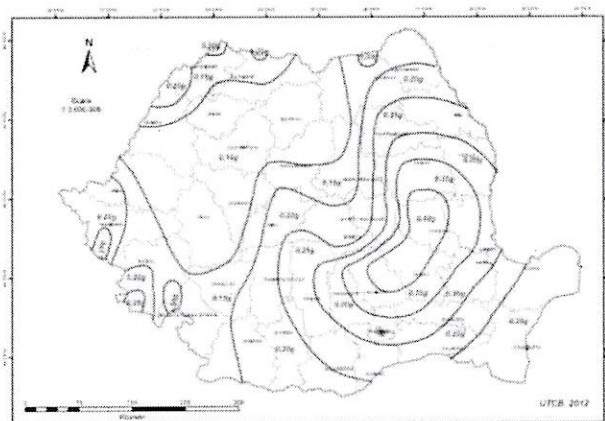
NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

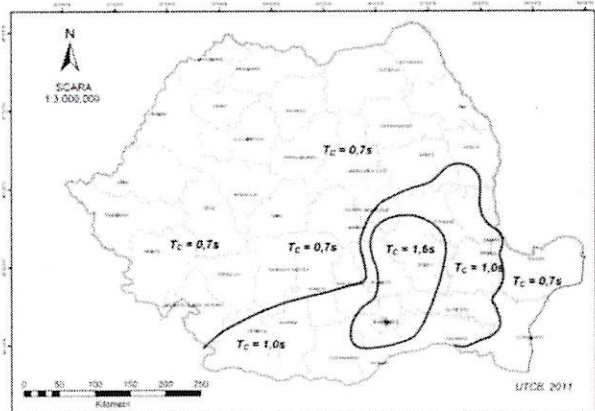
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

FAZA DE PROIECTARE: DALI



Zonarea teritoriului în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului ag.



Zonarea teritoriului în termeni de perioadă de control (colț), TC, a spectrului de răspuns.

D. STUDII DE TEREN:

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz

Conform studiului geotehnic întocmit de Ansib Grup srl – inginer geolog Catalin Ioan Barbor, pe amplasament s-a executat un foraj geotehnic cu adâncimea de 5.50m și două sondaje deschise de dezvelire a fundației construcției. A fost prezentată următoarea stratificație a terenului:

- pe primii 0,60 m., a fost străbătut orizontul de umplutură de pământ, argilos, cu materiale de construcție, material mediu îndesat;
- de la – 0,60 m. până la – 1,40 m. (în grosime de 0,80 m.), un strat coeziv, constituit din orizonturi decimetrice de argilă, de culoare cafenie-galbenă, tare;

Suplimentar a fost analizată umflarea liberă, $U_L = 91$, pământuri puțin active.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- de la – 1,40 m. până la – 2,60 m. (în grosime de 1,20 m.), un strat coeziv constituit din orizonturi metrice de argilă-prăfoasă, de culoare cafenie-galbenă, tare, cu vine de calcar, macroporică;
- de la – 2,60 m. până la – 3,20 m. (în grosime de 0,60 m.), un strat semi-coeziv, constituit din orizonturi decimetrice, de praf-nisipos-agilos, de culoare galben, vârtos;
- de la – 3,20 m. până la – 4,60 m. (în grosime de 1,40 m.), un strat semi-coeziv, constituit din orizonturi metrice, de praf-nisipos, de culoare galben, vârtos;
- sub 4,60 m. și până la adâncimea maximă de investigare a forajului (– 5,50 m. / CTA), a fost interceptat complexul necoeziv – aluvionar (0,90 m. grosime totală investigată), constituit din orizonturi, de nisip mediu, de culoare galben, cu pietriș mic, foarte uniform, mediu îndesat.

Nivelul hidrostatic al apei subterane nu a fost interceptat în foraje la data executării acestora (noiembrie 2023). Acesta se găsește sub adâncimea de 8.00m, cantonat într-un orizont necoeziv, - aluvionar aferent râului Dambovita și râului Colentina.

Fata de nivelul menționat, acviferul poate marca variații de 1.00 – 1.50m.

În condițiile de mai sus, fundațiile construcției nu sunt influențate de nivelul apei subterane.

E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

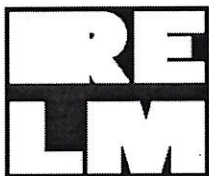
Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile necesare pentru lucrări definitive și provizorii.

F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Se vor lua în considerare următorii factori de risc antropici și naturali ce pot afecta lucrările de intervenție ce fac obiectul prezentei documentații:

Factori de risc	Modul în care investiția poate fi afectată
<i>Factori de risc naturali</i>	
Vânt	Acțiunea vântului poate afecta stabilitatea elementelor împrejmuirii
Ploaie	Acțiunea ploii poate provoca deteriorarea finisajelor și a decorațiunilor
Zăpadă	Încărcările din zăpadă poate afecta stabilitatea împrejmuirii
Seism	Acțiunea seismului poate provoca degradări structurale
<i>Factori antropici</i>	
Incendiu	Efectul propagării incendiului poate cauza daune materiale
Explozii	Nu este cazul.
Acțiuni mecanice	Acțiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea finisajelor, pot deteriora decorațiunile

G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Imobilul monument istoric identificat prin B-II-m-B-18987 cod LMI 2015 se regăsește în zona construită protejată nr.15 - Kiseleff iar în vecinătate se regăsesc alte clădiri monumente istorice:

Biserica "Izvorul Tămăduirii" - Mavrogheni - B-II-m-B-19231

Bufetul de la Șosea - B-II-m-A-18986

Muzeul Țăranului Român - B-II-m-A-18985

Muzeul Național de Geologie - B-II-m-B- 18984

Muzeul de Istorie Naturală "Grigore Antipa" - B-II-m-A-18983

Parcul Kiseleff - B-II-a-B-18982

Monumentelor istorice Bis. Mavrogheni și Școlii le este asociat un sit arheologic cod RAN 179132.189 – situl arheologic Biserica cu hramul Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, preluând adresa bisericii – Str. Monetăriei 4.

Conform PUG aprobat prin HCGMB nr 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CB2 -subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, este situat în zona protejată nr. 15 – bulevardul promenadă- Kiseleff și în zona protejată nr 84 – parcuri istorice- Parcul Delavrancea, ambele cu grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr 15: utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; împrejurimi: - se va menține caracterul existent al împrejurimilor astfel:- se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; în caz că este absolut necesară refacerea lor, ele vor urma același regim de avizare ca și intervențiile asupra clădirilor; - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2,00 metri.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr.84: utilizări admise -se menține neschimbată destinația actuală; caracteristicile parcelelor: - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului; circulații și accese: -se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale; împrejurimi: - se mențin neschimbate împrejurimile actuale; indicatorii urbanistici POT și CUT – se menține situația existentă.

3.2 REGIMUL JURIDIC:

A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;

Conform certificatului de urbanism Nr. 611/41606 din 01.07.2022 :

Regimul juridic:

- Imobilul situat în sectorul 1, Sos Kiseleff nr 5, intabulat inCF nr. 230545 București, Sector 1, compus din teren cu suprafața de 3033mp și construcțiile C1- școală gimnazială cu Sc= 818mp și C2 – anexă cu Sc =8mp, este proprietatea Municipiului București, în administrarea Sector 1 al Municipiului București, conform tuturor actelor așa cum sunt înscrise în cartea funciară

- Imobilul este înscris în Lista Monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 1271, cod B-II-m-B-18987;

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Folosința actuală a terenului/construcției – este cea de la construire – școală comunală, generală publică, împrejmuirea Școlii gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu" pe de altă parte deservește același rol de delimitare a proprietății școlii de domeniul public.

C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Imobilul monument istoric identificat prin B-II-m-B-18987 cod LMI 2015 se regăsește în zona construită protejată nr.15 - Kiseleff iar în vecinătate se regăsesc alte clădiri monumente istorice:

Biserica "Izvorul Tămăduirii" - Mavrogheni - B-II-m-B-19231

Bufetul de la Șosea – B-II-m-A-18986

Muzeul Țăranului Român - B-II-m-A-18985

Muzeul Național de Geologie - B-II-m-B- 18984

Muzeul de Istorie Naturală "Grigore Antipa" - B-II-m-A-18983

Parcul Kiseleff - B-II-a-B-18982

Monumentelor istorice Bis. Mavrogheni și Școlii le este asociat un sit arheologic cod RAN 179132.189 – situl arheologic Biserica cu hramul Izvorul Tămăduirii – Mavrogheni, preluând adresa bisericii – Str. Monetăriei 4.

D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ

Conform certificatului de urbanism Nr. 611/41606 din 01.07.2022 :

- Conform PUG aprobat prin HCGMB nr 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CB2 -subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate.

- Conform PUZ Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, este situat în zona protejată nr. 15 – bulevardul promenadă- Kiseleff și în zona protejată nr 84 – parcuri istorice- Parcul Delavrancea, ambele cu grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr 15: utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; împrejmui: - se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:- se va acorda prioritate conservării gardurilor existente; în caz că este absolut necesară refacerea lor, ele vor urma același regim de avizare ca și intervențiile asupra clădirilor; - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau palasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2,00 metri.

Extras din Regulamentul zonei protejate nr.84: utilizări admise -se menține neschimbată destinația actuală; caracteristicile parcelelor: - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului; circulații și accese: -se mențin neschimbate circulațiile și accesele actuale; împrejmui: - se mențin neschimbate împrejurimile actuale; indicatorii urbanistici POT și CUT – se menține situația existentă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

3.3 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

Încadrarea obiectivului

Construcția existentă asupra căreia sunt propuse lucrări se încadrează în CATEGORIA „C” - NORMALĂ de importanță; CLASA IV DE IMPORTANȚĂ;

B. COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ

Scoala nr. 11 - B-II-m-B-18987 cod LMI 2015 - Bd. Kiseleff 3-5 - 1896

C. AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE

Scoala comunală Mavrogheni prezintă două mari etape constructive (1896-1898 – clădirea istorică și 1950-1960 – extinderea cu sală de sport și clase) și o serie de intervenții de consolidare, restaurare și modernizare din perioada recentă.

Pe de altă parte împrejmuirea istorică – obiectivul studiat - nu prezintă etape constructive ci o serie de adaptări/modificări odată cu modificări ale terenului și ale amenajării incintei școlii. Cea mai veche imagine istorică a împrejmuirii datează din perioada 1900-1911 și corespunde cu ilustrarea din Planul orașului București din același an. Nu există dovezi clare privind data la care a fost realizat gardul școlii. Configurația acestuia către cele două străzi adiacente, cu preluarea unor elemente decorative specifice construcției școlii, permite considerarea în ansamblu, din punct de vedere arhitectural-stilistic, a clădirii școlii și împrejmuirii acesteia.

D. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

Suprafața construită aprox: 60 m²

E. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Suprafața construită desfășurată aprox: 60 m²

F. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI

Valoarea de inventar a construcției nu este cunoscută.

G. ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Lungime împrejmuire la sos. Kiseleff = 69,90 ml
Lungime împrejmuire colț strazi adiacente = 3,70 ml
Lungime împrejmuire str. Monetariei = 35,04 ml
Lungime totală împrejmuire reabilitată = 108,64 ml
Nr. porți metalice 2

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

3.4 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.

Conform Expertizei Tehnice:

Împrejmuirea prezintă un număr de 40 travei dispuse 13 spre str. Monetăriei și 27 spre Bd. Kiseleff. Traveea este compusă din stâlpi de zidarie, de secțiune rectangulară terminați cu piese decorative din ceramică bicromă smălțuită, soclu de zidărie plină, glaf din blocuri de piatră (calcar bej) și parte decorativă din fier forjat vopsită culoare negru.

Principalele materiale utilizate sunt zidăria de cărămidă plină presată, blocuri de piatră – calcar, elemente decorative multicrome de ceramică smălțuită, metal în cadrul elementelor decorative.

Împrejmuire propusă spre reabilitare are lungimea de 69,90 m la sos. Kiseleff, de 35.04m la strada Monetăriei și o racordare între cele două tronsoane de 3.70m, la colțul celor două strazi, având un total de 108.64m lungime.

Are un număr de două porți metalice și 42 de stalpi de gard.

Soclul gardului este din zidărie de cărămidă plină presată, de 55cm lățime (inclusiv tencuiala) și cu înălțimea de 1.10m pe partea dinspre stradă. La partea superioară soclul se termină cu lespezi de piatră. Partea soclului dinspre curtea școlii are cca. 83cm înălțime, fapt datorat înălțării în timp a terenului.

Stalpii gardului sunt din zidărie de cărămidă plină presată. În secțiune transversală stalpul este patratic, cu latura de 60cm. Înălțimea stalpului este de 1.35m, măsurată de la partea superioară a soclului.

Stalpii porților sunt mai înalți decât stalpii curenți, cu înălțimea de 3.15m măsurată de la partea superioară a soclului, au secțiune patratică, cu latura de 75cm (măsurată cu tot cu tencuiala).

Stalpii împrejmuirii sunt distribuiți la cca. 2.50m interax, rezultând lumina între stalpi de 1.90m. Între stalpi sunt montate piese orizontale din fier forjat.

Stalpii de gard au la partea superioară piese ornamentale din ceramică.

Alcătuirea fundațiilor:

Conform dezvelirilor realizate de SC Ansib Grup SRL în cadrul studiului geotehnic, fundațiile sunt continue sub parapetul gardului. Zidăria de cărămidă coboară sub cota terenului amenajat cca. 20cm adâncime și se continuă în adâncime, pe cca. 1.10m, cu o fundație din pietris în matrice de argilă și (probabil) var.

Din șanțul de dezvelire executat la fundația gardului, s-au determinat următorii parametri:

- adâncimea de fundație ($h_{fundație}$) = 1,30m, (0,20 cm_cărămidă + 1,10cm pietris în liant argilos)
- lățimea fundației ($b_{fundație}$) = lățimea zidului;
- materialul din fundație: cărămidă legată cu var hidraulic și pietris în liant argilos;
- Presiunea convențională la 1.30m $P_{conv.} = 280$ kPa

Concluziile Studiului istoric de fundamentare intervenției:





NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

1. Se impune refacerea componentelor artistice ale împrejuririi: elementele decorative ceramice smălțuite de vârf a stâlpilor, glafurile de piatră, elementele decorative metalice inclusiv porțile de acces, bazinul superior și inferior al fântânii de colț inclusiv gura de scurgere din metal. Pentru acestea se vor realiza proiecte dedicate pentru componente artistice la fazele ulterioare care vor urmări definirea unei metodologii de intervenție, modalitățile de reconstrucție ale elementelor dispărute utilizând modelul celor existente.

2. Se propune repunerea în funcțiune a fântânii de colț atât prin recirculare a apei cât și prin aport de apă curentă potabilă din rețeaua publică. Obiectivul ar fi redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii. Zona din incintă din vecinătatea bazinului inferior trebuie rezolvată funcțional astfel încât să se poată elimina gardul de protecție metalic, o propunere ar fi realizarea unui spațiu verde tampon între bazin și curte.

3. Se propune eliminarea vegetației crescută în fundația gardului în vecinătatea fântânii de colț și protejarea fundațiilor prin instalarea de bariere antirădăcini. Recomandarea vine în contextul în care se propune plantarea de vegetație în curtea școlii pentru protecția intimității. În funcție de sortimentul de vegetație de bordaj a gardului (ex. cățăărătoare vs gard viu, tufe) se poate propune realizarea unei rețele paralele de cabluri metalice care să asigure suportul pentru vegetație. Nu se admite ca vegetația propusă să distrugă elementele decorative metalice în viitorul apropiat-mediu dar nici zona fântânii sau a porților.

4. Prezentele concluzii și recomandări se completează cu ilustrările din planșele anexe.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

În urma analizei situației actuale în teren, se constată următoarele:

- există, local, fisuri în soclul de zidărie mixtă piatră și cărămidă, pe toată înălțimea, dar nu întotdeauna pe întreaga grosime a zidului;
- se observă prezența umidității în zidărie prin efectul vizibil asupra tencuielilor la soclu și, local, pe întreaga înălțime;
- unele dintre decorațiunile ceramice, respectiv unele dintre elementele componente ale decorațiunilor de la partea superioară a stâlpilor lipsesc în totalitate;
- este vizibilă degradarea locală a elementelor din ceramică (componente sparte, porțiuni lipsă);
- unele dintre elementele decorative orizontale din fier forjat ale împrejuririi lipsesc în totalitate, iar cele păstrate integral sau parțial, sunt afectate de depuneri și rugina;
- decorațiunile ceramice păstrează doar local urme ale culorilor originale; cromatică actuală reprezintă rezultatul vizibil al decolorării cauzate de expunerea la intemperii și lumina soarelui;
- elementele componente ale cișmelei prezintă degradarea tencuielilor pe toată înălțimea;
- sistemul de alimentare cu apă al cișmelei este nefuncțional, iar unul dintre gargui lipsește;
- toată împrejurirea prezintă urme de vandalism tip graffiti;
- toată împrejurirea prezintă local urme de atac biologic, peliculă de cruste dar și mușchi și licheni.

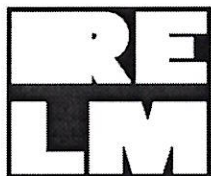
Conform Expertizei Tehnice:

Aprecieri globale asupra construcției

1 Stabilirea dimensiunilor generale și a alcătuirii secțiunilor elementelor structurale, precum și a proprietăților mecanice ale materialelor constitutive:

- Dimensiunile elementelor de structură au fost evaluate pe baza măsurărilor (releveelor) la fața locului.
- Proprietățile mecanice sunt cele cunoscute pentru practica de construire din epoca.

2 Identificarea eventualelor defecte de calitate a materialelor și/sau deficiente de alcătuire a



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

elementelor, inclusiv ale fundațiilor:

- Cea mai importantă deficiență a construcțiilor istorice este lipsa elementelor ce pot prelua întinderi. Cu toate acestea, construcția se prezintă în stare bună, fără cedări generale datorate lipsei capacității de a prelua întinderi. Local sunt constatate rupturi și craapături în zidăria de cărămidă dar care cel mai probabil, se datorează unor intervenții locale (sapături neprotejate, înființare de trasee de canalizare, conducte îngropate).

3 Precizarea procedurii de stabilire a forțelor seismice de proiectare și a criteriilor de proiectare seismică utilizate la proiectarea inițială:

- Nu există proiectare inițială, construcția fiind concepută și executată pe baza experienței breslei constructorilor din perioada construcției.

4 Identificarea naturii și a amplitudinii degradărilor structurale și a eventualelor lucrări de remediere

Structura împrejmuirii se prezintă în stare generală bună. Degradările structurale observate constau în câteva craapături ale zidăriei soclului, cu ruperea cărămizilor, și fisuri înclinate în soclu, în dreptul stălpilor gardului.

4.1 Deficiențe de conformare

Acestea sunt datorate în special lipsei cunoștințelor la data la care a fost construită împrejmuirea și sunt legate de răspunsul structurilor la acțiunile ce intervin asupra construcției pe durata vieții sale.

Lipsurile sistemului structural sunt:

- Zidăria de cărămidă nu are elemente suplimentare de preluare a întinderilor rezultate din acțiunile asupra lor (climatice, gravitaționale, seismice).

4.2 Infiltrații

Se constată craapături și exfolieri multiple ale tencuielii ca urmare a infiltrațiilor apei. O parte dintre infiltrațiile la stâlpii gardului sunt cauzate de lipsa pieselor ornamentale de pe capatul stălpilor.

4.3 Fenomenele de îmbătrânire a materialelor

Din această categorie se pot menționa tencuielile și mortarul de zidărie, în special cel supus intemperiilor ca urmare a degradării tencuielilor.

4.4 Cedări de rezeme (fundații)

Fundațiile sunt suficiente, în general prezentând o comportare bună în timp. Nu sunt evidente cedări locale sau generale.

Craapăturile mai puternice în soclu sunt mai degrabă rezultate în urma unor lucrări insuficient de atent executate în vecinătatea fundației gardului.

4.5 Cutremurele și alte evenimente prin care construcția a trecut în lungul existenței sale

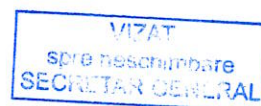
Construcția are sensibilitate mică la cutremurele de pământ.

5. Lucrări de intervenții de-a lungul timpului

Deși în perioada recentă s-au executat lucrări de intervenție la clădirea școlii, asupra gardului nu sunt menționate lucrări în această perioadă. Nici pentru perioade mai vechi studiul istoric aferent proiectului nu menționează intervenții.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul.





NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE*

(*Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare).

A. CLASA DE RISC SEISMIC

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul o încadrează **în clasa R_{sIII} de risc seismic, ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.**

B. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

Propunerile de intervenții se vor face în direcția îmbunătățirii performanțelor structurii prin:

- ☐ Reparațiile structurale locale
- ☐ Reparații / refaceri ale elementelor de finisaj cu rol de protecție a durabilității structurii

Soluția numărul 1 (minimala)

Soluția se bazează pe experiența construcției care a dovedit de-a lungul timpului o comportare rezonabilă în raport cu încărcările ce au acționat asupra sa în cei peste 100 ani de existență.

i. Reparațiile structurale locale

La reabilitarea unei structuri istorice, pe lângă exigențele de bază formulate față de orice structură – rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare etc., se pune și problema conservării structurii, conservarea conceptelor structurale, a materialelor originale, împreună cu tehnologiile prin care acestea s-au pus în operă, într-un cuvânt a mesajului istoric înglobat în acestea.

• **Fundații**

Având în vedere că fundațiile sunt alcătuite cu structură din zidărie de cărămidă

- se va curăța și se reface suprafața de tencuială a soclului ;

- pentru reparații se folosesc materiale compatibile cu cele originale (cărămidă plină presată de epocă, mortarul de var etc.);

- pentru protejarea zonei de lângă fundații se vor executa trotuare de gardă;

• **Zidării**

Intervențiile trebuie să fie :

• intervenții minimale bine gândite;

• să mențină conceptul structural original (o structură de zidărie este menținută nemodificată dacă mecanismul de preluare a acțiunilor rămâne nealterat);

• să conserve materialul original;

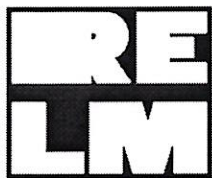
• să folosească materiale compatibile cu cele originale (cărămidă plină presată de epocă, mortarul de var etc.);

Reabilitarea structurală a zidăriei clădirii constă în completarea structurii prin refacerea continuității ei prin:

• plombări de fisuri de suprafață;

• plombări din zidărie de cărămidă;

• înlocuirea materialului degradat al zidăriei din cărămidă, rostuire cu mortar de var. Acolo unde sunt dislocări ale zidăriei de cărămidă, se vor desface cărămizile și se va reface zidăria cu mortar de var;



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- în cazul fisurilor și crăpăturilor în zidărie se va injecta în masa zidăriei mortar din trass (Pozzolana);
- mortarele folosite vor fi materiale performante, create special pentru lucrări pe clădiri vechi (monumente) adaptate nevoilor: de ex. mortare speciale pentru zona de fundații și soclu unde umiditatea este sporită etc.

Soluția numărul 2

i. **Eliminarea igrasiei** (respectiv eliminarea porozității elementelor de fundații și respectiv a zidărilor de la baza construcției).

Injectarea cu cremă de mortar sau batoane Freeztec în primul rost de mortar de la baza construcției în vederea înlăturării fenomenului de capilaritate.

Se recomandă execuția unui dren perimetral în jurul fundațiilor cu strângerea și îndepărtare apelor către exterior.

Se va construi un trotuar de 1.0m pentru protecția împotriva străngerii apelor în zona fundațiilor, pe partea de gard dinspre curte.

Terenul se va sistematiza cu pante care vor îndepărta apa de la baza construcției.

ii. Reparațiile structurale locale

La reabilitarea unei structuri istorice, pe lângă exigențele de bază formulate față de orice structură – rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare etc., se pune și problema conservării structurii, conservarea conceptelor structurale, a materialelor originale, împreună cu tehnologiile prin care acestea s-au pus în operă, într-un cuvânt a mesajului istoric înglobat în acestea.

• Fundații

Având în vedere că fundațiile sunt alcătuite cu structură din zidărie de cărămidă

- se va curăța și se reface suprafața de tencuială a soclului cu mortare rezistente la umiditate;
- pentru reparații se folosesc materiale compatibile cu cele originale (cărămidă plină presată de epocă, mortarul de var etc.);
- pentru protejarea zonei de lângă fundații se vor executa trotuare de gardă acolo unde nu sunt (înspre curtea scolii);

• Zidării

Intervențiile trebuie să fie :

- intervenții minimale foarte bine gândite
- să mențină conceptul structural original (o structură de zidărie este menținută nemodificată, dacă mecanismul de preluare a acțiunilor rămâne nealterat)
- să conserve materialul original
- să folosească materiale compatibile cu cele originale (cărămidă plină presată de epocă, mortarul de var etc.)
- mortarele folosite vor fi materiale performante, create special pentru lucrări pe clădiri vechi (monumente) adaptate nevoilor: de ex. mortare speciale pentru zona de fundații și soclu unde umiditatea este sporită.

Reabilitarea structurală a zidăriei clădirii constă în completarea structurii prin refacerea continuității ei prin:

- plombări de fisuri de suprafață

Înlocuirea materialului degradat al zidăriei din cărămidă, rostuire cu mortar de var. Acolo unde sunt dislocări ale zidăriei de cărămidă, se vor desface cărămizile și se va reface zidăria cu mortar de var

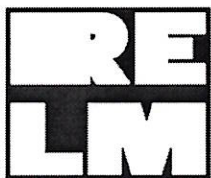
- în cazul fisurilor și crăpăturilor în zidărie se va injecta în masa zidăriei mortar din trass (Pozzolana)

C. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII;

EXPERTUL TEHNIC RECOMANDA ÎN ORICARE DINTRE CELE 2 SOLUȚII STUDIATE SĂ SE URMĂREASCĂ URMĂTOARELE:

Reguli de bază, ce se urmăresc la executarea lucrărilor:

- respectarea și refacerea formei originale
- demolarea rândurilor de zidărie (sau îndepărtarea cărămizilor, respectiv a pietrelor individual, local) în toată zona degradată până la obținerea suprafeței de contact solid, cu ștrepi necesari pentru întrefeseri



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- respectarea riguroasă a tehnologiei de lucru: curățirea și umezirea suprafețelor de contact precum și a elementelor de zidărie (cărămidă) pentru asigurarea umidității necesare întăririi mortarului
- Toate fisurile mici (<2mm) se vor injecta cu rășini epoxidice

Lucrări de consolidate/ reabilite/ reparații interioare

- Lucrările ce se vor executa vor trebui să conserve cât se poate de mult substanța originală a elementelor de finisaj și artistice și să redea, pe cât posibil, având în vedere gradul de degradare în care se afla acestea în prezent, imaginea lor inițială

D. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.

În scopul bunei funcționări a obiectivului conform cerințelor și exigențelor de calitate se recomandă următoarele:

Din punct de vedere al cerinței REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:

Expertul recomanda aplicarea soluției numărul 1, aceasta apropiindu-se de o rezolvare optimă a elementelor ce trebuiesc corectate.

5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-CONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Având în vedere situația împrejurii în momentul actual, pentru obținerea obiectivelor descrise au fost analizate două scenarii posibile:

A. SCENARIUL 1 – RESTAURAREA INTEGRALĂ A ÎMPREJMUIRII, CU REPUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A FÂNTÂNII DE COLȚ

Prin lucrările propuse și detaliate mai jos împrejmuirea existentă își recapătă funcționalitatea inițială complet inclusiv fântâna de colț. În același timp restaurarea elementelor decorative caracteristice ale împrejurii contribuie la păstrarea memoriei locului împreună cu proiectul de restaurare deja realizat al Școlii.

LUCRĂRI PROPUSE CONSOLIDARE:

- Injectarea fisurilor și fracturilor identificate la nivelul stâlpilor, parapetilor, supateran și subteran. Pentru injectarea fisurilor la nivelul fundațiilor gardului se realizează săpături până la cota fundației, se injectează și reface continuitatea zidăriei și reface și compactează umplutura. Injectarea se realizează cu mortar fin din ciment și aditivi expansiv/slab expansiv la o presiune de 4 atm.
- Injectarea locală a solului de sub fundațiile unde solul a fost degradat prin spălare, pe o lățime de 1m. Acolo unde prin săpătură se constată degradarea locală a terenului de fundare.

LUCRĂRI PROPUSE ARHITECTURA RESTAURARE ȘI COMPONENTE ARTISTICE:

- Desfacerea și refacerea straturilor de tencuială pe toate fețele stâlpilor și parapetilor. Se va utiliza un mortar pe bază de var-ciment, tencuială cu strop mediu, cromatică alb-murdar.
- Curățarea de tencuieli și depuneri a glafurilor de piatră. Sunt propuse lucrări de consolidare și restaurare a materialului în funcție de degradările fiecărei piese de piatră în parte.
- Biocidarea suprafețelor de piatră. Necesară mai ales în zonele identificate cu atac biologic și degradări implicite
- Refacerea la nivel a rostului dintre tencuiala de pe fețele parapetului și glaful de piatră.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- Refacerea locală a profilurilor decorative la nivelul soclului/cornișei stâlpilor la porți.
- Desfacerea și refacerea elementelor decorative din ceramică sparte sau incomplete, folosind tehnici și materiale similare celor originale, colorând și smălțuind conform originalului și poziționând conform proiectului.
- Desfacerea și restaurarea elementelor decorative din ceramică complete. După aceste elemente se vor realiza mulaje pentru refacerea celor incomplete, degradate, ce necesită refacere. Elementele originale și complete se vor remonta pe aceeași poziție conform proiectului.
- Curățarea și restaurarea elementelor decorative metalice. Unele elemente de pot desface și restaura în atelier altele în situ. Aplicarea tratamentului anticoroziv, vopsirea culoare negru, în atelier se va realiza în câmp electrostatic. Pentru elementele din situ se poate vopsi manual prin pensulare sau pulverizare. Pentru elementele restaurate în situ se recomandă protejarea acestora în procesul de realizare a altor lucrări (ex. tencuirea stâlpilor și parapeților) cu folii de PE.
- Refacerea elementelor decorative metalice dispărute conform modelului pieselor existente cu tehnici de lucru tradiționale. Acestea, asemenea elementelor existente, se vopsesc în câmp electrostatic culoare negru și se protejează în situ până la finalizarea tuturor lucrărilor cu folii de PE.
- Restaurarea și reabilitarea funcțională a porților de acces. Lucrările se pot executa în atelier sau în situ, decizia aparține specialistului restaurator și posibilității sale tehnice de gestionare a unei foi de poartă (dimensiuni și mai ales greutate). Lucrările propuse sunt aceleași pentru părțile metalice decorative cu atenție pentru restabilirea funcționalității, lucrări de reparații la balamale și feronerie.
- Asigurarea zonelor superioare ale stâlpilor de poartă prin dispunerea de țigle ceramice pe un pat de mortar pentru a asigura scurgerea apelor dar și reducerea riscului de infiltrații.
- Restaurarea tuturor bazinelor fântânii de colț. Injectarea fisurilor, refacerea finisajelor cu utilizarea de materiale compatibile, asigurarea, refacerea impermeabilității suprafețelor. Materialele utilizate sunt din gama mortarelor pe bază de ciment / rășini speciale și agregate, care asigură impermeabilitatea.

LUCRĂRI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARĂ:

- Amenajarea zonei bazinului inferior al fântânii de colț din incinta școlii. Se propune o rezolvare de detaliu care să asigure continuitatea spațiului verde adiacent gardului, să asigure protecția împotriva căderii în bazin, să permită scurgerea apei din bazinul inferior la canalizare având în vedere sistemul deja realizat și funcționarea în regim de recirculare a apei din bazinul inferior din incinta școlii;
- Realizarea unui canivou deschis între spațiul verde și bazinul inferior al fântânii din incinta școlii. Rezolvare de detaliu.
- Eliminarea împrejmuirii metalice din stâlpi și panouri plasă ce delimitează curtea școlii de zona fântânii de colț. Rezolvarea de detaliu a zonei permite acest lucru cu păstrarea siguranței în exploatare.
- Amenajarea spațiilor verzi nou propuse prin proiectul de amenajare a incintei, gard viu plantat în incintă pe conturul împrejmuirii;
- Instalarea unei bariere anti-radăcini de protecție a fundațiilor și soclului pe toată lungimea gardului având în vedere amenajarea spațiilor verzi adosate gardului și intenția de a dubla împrejmuirea cu un gard viu care să asigure în timp intimitatea curții școlii.
- Inlocuirea plaselor PE / mesh existente pentru asigurarea intimității cu elemente tip cabluri cu prindere punctuală pe fața gardului dinspre curtea școlii pentru asigurarea creșterii vegetației în siguranță în timp.

LUCRĂRI PROPUSE INSTALATII ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE:

- Refacerea sistemului de alimentare cu apă potabilă a fântânii pentru bazinul superior și inferior dinspre spațiul public. Sistemul de alimentare cu apă pentru bazinul inferior interior incintei este asigurat
- Refacerea sistemului de canalizare a apei pentru bazinul inferior dinspre spațiul public
- Realizarea sistemului de recirculare a apei pentru bazinul inferior dinspre curtea școlii. Presupune realizarea unui cămin în zona de spațiu verde adiacentă fântânii pentru amplasarea pompei de recirculare.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

LUCRĂRI PROPUSE INSTALATII ELECTRICE:

- Verificarea și realizarea alimentării electrice a pompei de recirculare a apei aferente fântânii de colț. Alimentarea cu energie electrică se realizează din bransamentul școlii amplasat în imediata vecinătate a fântânii pe domeniul public.

NOTE:

1. Toate lucrările de restaurarea a componentelor artistice se vor realiza de personal specializa și atestat Ministerul Culturii.
2. Se vor realiza probe și teste pentru identificarea cromaticii inițiale și a pigmentilor compatibili pentru elementele ceramice având la baza cromatica elementelor ceramice de pe fațada școlii.

B. SCENARIUL 2 – RESTAURAREA INTEGRALĂ A ÎMPREJMUIRII, CU TRANSFORMAREA FÂNTÂNII DE COLȚ ÎN JARDINIERĂ

În scenariul 2, similar scenariului 1 sunt propuse lucrări de consolidare și restaurare a împrejurimii. Diferența provine din modul în care este utilizată fântâna de colț. Se admite necesitatea unei întrețineri periodice mai costisitoare pentru scenariul 1 – în care fântâna este repusă în funcțiune – drept care se propune o nouă utilizare celor 3 bazine aferente ei. Bazinele se vor transforma în jardiniere urbane, realizându-se toate straturile necesare pentru a proteja structura și elementele decorative aferente fântânii. Utilizarea drept jardiniere este una reversibilă putându-se realiza oricând lucrările de instalații și amenajare exterioară aferente scenariului 1.

LUCRĂRI PROPUSE CONSOLIDARE:

- Injectarea fisurilor și fracturilor identificate la nivelul stâlpilor, parapetilor, supratean și subteran. Pentru injectarea fisurilor la nivelul fundațiilor gardului se realizează săpături până la cota fundației, se injectează și reface continuitatea zidăriei și reface și compactează umplutura. Injectarea se realizează cu mortar fin din ciment și aditivi expansiv/slab expansiv la o presiune de 4 atm.
- Injectarea locală a solului de sub fundațiile unde solul a fost degradat prin spălare, pe o lățime de 1m. Acolo unde prin săpătură se constată degradarea locală a terenului de fundare.

LUCRĂRI PROPUSE ARHITECTURA RESTAURARE ȘI COMPONENTE ARTISTICE:

- Desfacerea și refacerea straturilor de tencuială pe toate fețele stâlpilor și parapetilor. Se va utiliza un mortar pe bază de var-ciment, tencuială cu strop mediu, cromatic alb-murdar.
- Curățarea de tencuieli și depuneri a glafurilor de piatră. Sunt propuse lucrări de consolidare și restaurare a materialului în funcție de degradările fiecărei piese de piatră în parte.
- Biocidarea suprafețelor de piatră. Necesară mai ales în zonele identificate cu atac biologic și degradări implicite
- Refacerea la nivel a rostului dintre tencuiala de pe fețele parapetului și glaful de piatră.
- Refacerea locală a profilurilor decorative la nivelul soclului/cornișei stâlpilor la porți.
- Desfacerea și refacerea elementelor decorative din ceramică sparte sau incomplete, folosind tehnici și materiale similare celor originale, colorând și smălțuind conform originalului și poziționând conform proiectului.
- Desfacerea și restaurarea elementelor decorative din ceramică complete. După aceste elemente se vor realiza mulaje pentru refacerea celor incomplete, degradate, ce necesită refacere. Elementele originale și complete se vor remonta pe aceeași poziție conform proiectului.
- Curățarea și restaurarea elementelor decorative metalice. Unele elemente de pot desface și restaura în atelier altele în situ. Aplicarea tratamentului anticoroziv, vopsirea culoare negru, în atelier se va realiza în câmp electrostatic. Pentru elementele din situ se poate vopsi manual prin pensulare sau pulverizare. Pentru elementele restaurate în situ se recomandă protejarea acestora în procesul de realizare a altor lucrări (ex. tencuirea stâlpilor și parapetilor) cu folii de PE.

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- Refacerea elementelor decorative metalice dispărute conform modelului pieselor existente cu tehnici de lucru tradiționale. Acestea, asemenea elementelor existente, se vopsesc în câmp electrostatic culoare negru și se protejează în situ până la finalizarea tuturor lucrărilor cu folii de PE.
- Restaurarea și reabilitarea funcțională a porților de acces. Lucrările se pot executa în atelier sau în situ, decizia aparține specialistului restaurator și posibilității sale tehnice de gestionare a unei foi de poartă (dimensiuni și mai ales greutate). Lucrările propuse sunt aceleași pentru părțile metalice decorative cu atenție pentru restabilirea funcționalității, lucrări de reparații la balamale și feronerie.
- Asigurarea zonelor superioare ale stâlpilor de poartă prin dispunerea de țigle ceramice pe un pat de mortar pentru a asigura scurgerea apelor dar și reducerea riscului de infiltrații.
- Restaurarea tuturor bazinelor fântânii de colț. Injectarea fisurilor, refacerea finisajelor cu utilizarea de materiale compatibile, asigurarea, refacerea impermeabilității suprafețelor. Materialele utilizate sunt din gama mortarelor pe bază de ciment / rășini speciale și agregate, care asigură impermeabilitatea. Montarea de straturi drenante pentru a asigura scurgerea apelor din viitoarele jardiniere

LUCRĂRI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARĂ:

- Amenajarea bazinelor inferioare și superior al fântânii de colț în jardiniere. Se propune o rezolvare de detaliu care să asigure continuitatea spațiului verde adiacent gardului, să asigure protecția împotriva căderii dată fiind diferența de nivel existentă, să permită drenarea apelor din cele trei jardiniere propuse și având în vedere sistemul deja realizat;
- Eliminarea împrejmuirii metalice din stâlpi și panouri plasă ce delimitează curtea școlii de zona fântânii de colț. Rezolvarea de detaliu a zonei permite acest lucru cu păstrarea siguranței în exploatare.
- Amenajarea spațiilor verzi nou propuse prin proiectul de amenajare a incintei, gard viu plantat în incintă pe conturul împrejmuirii;
- Instalarea unei bariere anti-radăcini de protecție a fundațiilor și soclului pe toată lungimea gardului având în vedere amenajarea spațiilor verzi adosate gardului și intenția de a dubla împrejmuirea cu un gard viu care să asigure în timp intimitatea curții școlii.
- Înlocuirea plaselor PE / mesh existente pentru asigurarea intimității cu elemente tip cabluri cu prindere punctuală pe fața gardului dinspre curtea școlii pentru asigurarea creșterii vegetației în siguranță în timp.

NOTE:

3. Toate lucrările de restaurare a componentelor artistice se vor realiza de personal specializat și atestat Ministerul Culturii.
4. Se vor realiza probe și teste pentru identificarea cromaticii inițiale și a pigmentilor compatibili pentru elementele ceramice având la baza cromatica elementelor ceramice de pe fațada școlii.

5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

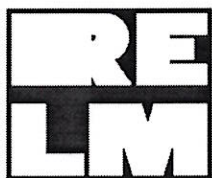
A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Sunt propuse următoarele lucrări conform expertizei tehnice.

LUCRĂRI PROPUSE CONSOLIDARE:

- Injectarea fisurilor și fracturilor identificate la nivelul stâlpilor, parapetilor, suprateran și subteran. Pentru injectarea fisurilor la nivelul fundațiilor gardului se realizează săpături până la cota fundației, se injectează și reface continuitatea zidăriei și reface și compactează umplutura. Injectarea se realizează cu mortar fin din ciment și aditivi expansiv/slab expansiv la o presiune de 4 atm.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- Injectarea locală a solului de sub fundațiile unde solul a fost degradat prin spălare, pe o lățime de 1m. Acolo unde prin săpătură se constată degradarea locală a terenului de fundare.

Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Sunt propuse lucrări de protejare, conservare a elementelor antropice existente valoroase de patrimoniu conform concluziilor studiului istoric.

LUCRĂRI PROPUSE ARHITECTURA RESTAURARE ȘI COMPONENTE ARTISTICE:

- Curățarea de tencuieli și depuneri a glafurilor de piatră. Sunt propuse lucrări de consolidare și restaurare a materialului în funcție de degradările fiecărei piese de piatră în parte.
- Desfacerea și refacerea elementelor decorative din ceramică sparte sau incomplete, folosind tehnici și materiale similare celor originale, colorând și smălțuind conform originalului și poziționând conform proiectului.
- Desfacerea și restaurarea elementelor decorative din ceramică complete. După aceste elemente se vor realiza mulaje pentru refacerea celor incomplete, degradate, ce necesită refacere. Elementele originale și complete se vor remonta pe aceeași poziție conform proiectului.
- Curățarea și restaurarea elementelor decorative metalice. Unele elemente de pot desface și restaura în atelier altele în situ. Aplicarea tratamentului anticoroziv, vopsirea culoare negru, în atelier se va realiza în câmp electrostatic. Pentru elementele din situ se poate vopsi manual prin pensulare sau pulverizare. Pentru elementele restaurate în situ se recomandă protejarea acestora în procesul de realizare a altor lucrări (ex. tencuirea stâlpilor și parapeților) cu folii de PE.
- Refacerea elementelor decorative metalice dispărute conform modelului pieselor existente cu tehnici de lucru tradiționale. Acestea, asemenea elementelor existente, se vopsesc în câmp electrostatic culoare negru și se protejează în situ până la finalizarea tuturor lucrărilor cu folii de PE.
- Restaurarea și reabilitarea funcțională a porților de acces. Lucrările se pot executa în atelier sau în situ, decizia aparține specialistului restaurator și posibilității sale tehnice de gestionare a unei foi de poartă (dimensiuni și mai ales greutate). Lucrările propuse sunt aceleași pentru părțile metalice decorative cu atenție pentru restabilirea funcționalității, lucrări de reparații la balamale și feronerie.
- Restaurarea tuturor bazinelor fântâni de colț. Injectarea fisurilor, refacerea finisajelor cu utilizarea de materiale compatibile, asigurarea, refacerea impermeabilității suprafețelor. Materialele utilizate sunt din gama mortarelor pe bază de ciment / rășini speciale și agregate, care asigură impermeabilitatea.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu este cazul.

Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ, RESPECTIV HIDROIZOLAȚII, TERMOIZOLAȚII, REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIILOR/ECHIPAMENTELOR AFERENTE CONSTRUCȚIEI, DEMONTĂRI/MONTĂRI, DEBRANȘĂRI/BRANȘĂRI, FINISAJE LA INTERIOR/EXTERIOR, DUPĂ CAZ, ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENULUI DE FUNDARE, PRECUM ȘI LUCRĂRI STRICT NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII CONSTRUCȚIEI REABILITATE

Nu este cazul.

- C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Luând în calcul factorii de risc naturali și antropici, au fost prevăzute următoarele măsuri tehnice în vederea reducerii gradului de risc, conform tabelului de mai jos, valabile pentru ambele scenarii:

Factori de risc	Modul în care investiția poate fi afectată	Măsuri tehnice pentru reducerea riscurilor
<i>Factori de risc naturali</i>		Au fost prevăzute următoarele măsuri pentru reducerea acestui risc:
Vânt	Acțiunea vântului poate afecta stabilitatea elementelor împrejurii	Se va asigura prinderea tuturor elementelor (atât decorative cât și funcționale) astfel încât să se prevină acest lucru. Se va asigura mentenanța periodică.
Ploaie	Acțiunea ploii poate provoca deteriorarea finisajelor și a decorațiunilor	Se va asigura sigilarea corespunzătoare a tuturor elementelor astfel încât să se prevină acest lucru. Se va asigura mentenanța periodică.
Zăpadă	Încărcările din zăpadă poate afecta stabilitatea împrejurii	Se va asigura deszăpezirea periodică a elementelor, în cazul ninsorilor abundente.
Seism	Acțiunea seismului poate provoca degradări structurale	Se va asigura integritatea structurală a împrejurii conform expertizei tehnice.
<i>Factori antropici</i>		Au fost prevăzute următoarele măsuri pentru reducerea acestui risc:
Incendiu	Efectul propagării incendiului poate cauza daune materiale	Având în vedere obiectul proiectului, toate măsurile de respectare a limitării propagării focului vor fi respectate conform scenariu de securitate la incendiu pentru clădirea școlii.
Explozii Acțiuni mecanice	Nu este cazul. Acțiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea finisajelor, pot deteriora decorațiunile	- Se vor utiliza materiale durabile, care să reziste acțiunilor mecanice, și se va asigura mentenanța periodică.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

ALȚI FACTORI DE RISC ANTROPICI

Riscuri de natură economico-financiară

În faza de execuție unul dintre cei mai importanți factori de risc este cel de natură economico-financiară care poate conduce, din neasigurarea unui flux continuu de fonduri, la întârzierea sau întreruperea lucrărilor.

Inflația sau întârzierea plăților pentru serviciile prestate pot face ca valoarea de execuție pentru lucrările proiectate să devină inacceptabilă pentru investitor (în cazul inflației sau a neplății facturilor). În aceste situații trebuie găsite în timp resurse financiare, deoarece există riscul necontinuarii proiectului.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea cu acuratețe a proiectului care stă la baza execuției.

Principalele riscuri ce pot interveni în derularea proiectului sunt:

Riscuri interne - sunt acele riscuri direct legate de proiect și care pot apărea în timpul și /sau ulterior fazei de implementare:

- Executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții;
- Nerespectarea graficului de execuție;
- Nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/ subcontractanți;
- Valoarea subdimensionată a lucrărilor de execuție și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute;
- Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale;
- Organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului.

Riscuri externe - sunt acele riscuri aflate în strânsă legătură cu mediul socio-economic și cel politic, precum și cu condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

- Deteriorarea obiectului de investiție cauzată de calamități (ex. cutremure);
- Creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale;
- Creșterea prețurilor la materiile prime și energie;
- Creșterea costurilor forței de muncă;
- Nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției.

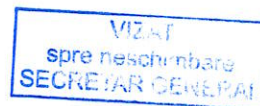
În timp ce riscurile interne pot fi atenuate / prevenite prin intermediul măsurilor de natură administrativă cum ar fi: selectarea adecvată a companiei de construcții, întocmirea unui contract clar și strict, selectarea unui inginer cu experiență în domeniu etc. – riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atât mai mult cu cât ele se produc independent de acțiunile întreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entități implicate.

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

A se vedea cap. 3.1.G, 3.2.C, 3.3.B.

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Având în vedere statutul de monument istoric al împrejurimii, investiția în renovarea acestui obiectiv aduce beneficii atât la nivel local cât și la nivel național prin preservarea patrimoniului istoric construit.





NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Se recomandă ca pentru bransamentul de energie electrică aferent alimentării pompei de recirculare a apei pentru fântâna de colț, puterile să fie cel puțin egale cu cele de mai jos:

- Putere instalată: 0,1 kW
- Putere absorbită: 0,1 kW
- Tensiune: 230 V

Tarif energie electrică: 3,2 RON/kWh (fara TVA)
Consum anual de energie electrică: 438 kWh
Cost anual energie electrică: 1401,6 lei/an (fara TVA)

5.3 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

GRAFIC DE EXECUTIE AL LUCRĂRILOR												
ACTIVITATE	3 0	6 0	9 0	120	150	180	210	240	270	300	330	360
Lucrări de desfaceri												
Lucrări de reparații												
Lucrări de restaurare												
Lucrări de instalații												
Restaurare componente artistice												
Lucrări de finisare												
Lucrări de amenajare exterioară												

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, ESTIMATE PE BAZA PREȚURILOR EXISTENTE PE PIAȚĂ LA MOMENTUL ELABORĂRII/REVIZUIRII/ACTUALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII SAU PE BAZA UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTIȚII SIMILARE REALIZATE PRIN PROGRAME DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE, CORELATE CU CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, APLICATE LA CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI ESTIMATE;

Costurile estimate pentru realizarea investiției, conform DEVIZ: **1525156,19 Lei, cu TVA**

COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI

Costurile aferente exploatării proiectului sunt alcătuite din: întreținere împrejmuire, întreținere fântână și costuri administrative.

Costuri întreținere împrejmuire: 8000 lei (curățare elemente gard, întreținerele tratamente ale gardului)



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

Costuri întreținere fântână: 1500 lei (curățare filtre, revizie pompă)
Costuri administrative: conform personal beneficiar.

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL

Se are în vedere impactul social pozitiv al proiectului ca urmare a beneficiilor care se vor crea datorită realizării obiectivului propus:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative și conexe la nivelul unității administrative teritoriale, prin asigurarea unei împrejurimi sigure;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort și siguranță prin refacerea corespunzătoare a împrejurimii;
- Redarea unui punct de apă, fântână urbană istorică și astfel păstrarea memoriei locului și a moștenirii domnitorului fanariot Mavrogheni – Cișmeaua lui Mavrogheni, Izvorul Tămăduirii
- Beneficii atât la nivel local cât și la nivel național prin prezervarea patrimoniului istoric construit;

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

LUCRARE	muncitori
Desfaceri	5
Restaurare	10
Restaurare elemente artistice	10

TOTAL MUNCITORI PENTRU 12 LUNI= 25

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: Nu este cazul.

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ

Având în vedere natura lucrărilor, organizarea de șantier, amplasamentul investiției și destinația obiectivului de investiții, putem considera că în perioada de execuție, pot exista potențiale surse de poluare pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare.

Impactul produs asupra apelor

- se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.
- cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.
- în ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburi de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) se va realiza numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).

Impactul produs asupra aerului





NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

- impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp;
- aria de impact maxim a emisiilor de substanțe rezultate coincide practic cu aria frontului de lucru;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel: împrejmuirea zonei și pe schele cu plasă care să rețină pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Programul de lucru interval orar 8-20.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 - prevede valori limită, pentru limita zona funcțională: 65 dB(A);

- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejată cu funcțiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

- curba Cz 45 dB;

Valorile înregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfășurată sunt în general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului și a uneltelor electrice de găurit (bormașină) - surse discontinue de zgomot.

Impactul produs asupra solului și subsolului

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia. Aceste efecte pot fi determinate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita și vor aproviziona obiectivul și antrenarea acestora de către apele pluviale;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentarea gravitațională pe sol;

Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsuri necesare pentru:

- Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportoare;
- Evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deșeurilor în zona verde.
- Depozitarea temporară a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificării se va face în incinte, pe suprafețe betonate, cu evitarea scăpărilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spațiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate.

Impactul produs asupra biodiversității și a siturilor protejate

Nu există astfel de zone în apropierea amplasamentului.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În zona de influență a lucrărilor efectuate pe șantier nu sunt amplasate obiective protejate susceptibile de a fi afectate. Zona va fi semnalizată corespunzător pentru prevenirea oricăror accidente în care să fie implicați muncitorii și locatarii din zonă.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

În urma șantierului deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată. Se va avea grijă pentru a genera cât mai puține deșeuri.

Tipuri de deșeuri generate (conf. HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor):

- 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări
- 20 01 28 vopsele, cerneluri, adezivi și rășini

Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei

Executantul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor. În acest scop se va încheia un contract cu o societate specializată.

Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere. Este interzisă evacuarea molozului și a deșeurilor prin găurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toți subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină căile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În procesul de construcție și la utilizarea aparatelor nu se vor genera și utiliza substanțe toxice și periculoase.

Spațiile de depozitare

Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc.).

Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilenă, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.

Se vor asigura spații suficiente pentru descărcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele și/sau voluminoase.

Spațiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanți, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decât cele puse la dispoziție prin facilitățile organizării de șantier, va fi admisă de către managerul de proiect și coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă al antreprenorului general numai după ce s-au luat toate măsurile de securitate generale și speciale.

Depozitarea deșeurilor se va realiza la minim 2m distanță față de clădire.

Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului

După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșeuri și va fi adus la starea inițială.

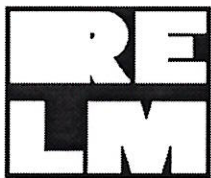
Atenuarea schimbărilor climatice

Activitatea de renovare nu generează în sine emisii semnificative de gaze cu efect de seră.

Protejarea resurselor de apă

Acest proiect nu afectează în nici un mod resursele de apă subterane sau supraterane.

Tranziția către o economie circulară inclusiv prevenirea producerii de deșeuri și reciclarea acestora



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcții și demolări, se va avea în vedere utilizarea materialelor de construcții reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Cel puțin 70% din deșeurile nepericuloase din activități de construcții și demolări vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare inclusiv utilizarea lor ca umplutură pentru a înlocui alte materiale.

Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă de poluanți în aer, apă și sol.

Pentru a asigura calitatea aerului în interior, se va evita utilizarea materialelor de construcții toxice, sau cele care conțin substanțe poluante precum formaldehida sau radonul, compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge inclusiv ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor.

Se va asigura ca materialele utilizate să nu conțină azbest sau alte substanțe pentru a căror utilizare este necesară o autorizare specială.

Materialele utilizate nu trebuie să emită mai mult de 0,06 mg de formaldehida pe mc și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile IA și 1B pe mc de material.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, deasemenea șantierele imobilelor vor fi protejate cu plasa de protecție schelă, pentru a reduce poluarea aerului.

Protecția și refacerea biodiversității

După finalizarea lucrărilor de renovare se va avea în vedere refacerea spațiilor verzi afectate de lucrările de intervenție.

5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

A. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

Nu este cazul având în vedere ca lucrările de intervenție se înscriu într-o lucrare mai mare de consolidare, restaurare și modernizare a Școlii generale nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"

B. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG

Renovarea recentă a Școlii Ion Heliade Rădulescu (monument istoric), a condus la necesitatea renovării împrejmuirii (monument istoric), pentru asigurarea unei intervenții complete și corecte asupra elementelor de patrimoniu construit.

Investiția are în primul rând ca scop de asigurarea siguranței școlarilor instituției, astfel, menționarea beneficiilor de natură socială este esențială pentru descrierea impactului asupra școlii. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea lucrărilor și vor asigura siguranța utilizării curții pentru activități de învățământ timpuriu.

C. ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Nu este cazul

D. ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE

Nu este cazul. În conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, analiza economică se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se apropă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, respectiv 30 milioane de lei.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

E. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Considerăm că ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

RISC	PROBABILITATE	MĂSURI
RISCURI TEHNICE		
Potențialul de modificare a soluției tehnice	Redus	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției. Acoperirea cheltuielilor cu eventuală nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârzierea lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Redus	Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare-realizate etc.) Impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări (penalizări, garanții de bună execuție, etc.)
Nerespectarea clauzelor contractuale de către contractanți/subcontractanți	Redus	Stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Recepție investiție – riscul se referă la întârzierea recepției	Mediu	Beneficiarul nu va executa plata întregii contravalori a lucrărilor până la recepția investiției.
Întreținere și reparații – calitatea lucrărilor poate să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea costurilor	Redus	Se va controla acest risc prin clauze contractuale de garanție a lucrărilor efectuate de executant.
Faza de exploatare - risc de întreținere, în caz de evenimente care generează costuri suplimentare	Redus	Verificarea tuturor fazelor de construcție/ Asistență tehnică.
RISCURI ORGANIZATORICE		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Redus	Stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal.
RISCURI FINANCIAR ECONOMICE		
Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției	Mediu	Alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local
Creșterea inflației	Mediu	Realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; Cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu
RISCURI EXTERNE		
Riscuri de mediu: condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări	Mediu	Planificare corespunzătoare a lucrărilor; Alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice.
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului	Redus	Proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1 COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

În Scenariul nr 1, costurile estimate pentru realizarea investiției, sunt de **1525156,19 Lei, cu TVA.**

În Scenariul nr 2, costurile estimate pentru realizarea investiției, sunt de **1543780,11 Lei, cu TVA.**

Scenariul nr 1 este mai eficient din punct de vedere economic.

În scenariul 2, similar scenariului 1 sunt propuse lucrări de consolidare și restaurare a împrejurimii. Diferența provine din modul în care este utilizată fântâna de colț. Se admite necesitatea unei întrețineri periodice mai costisitoare pentru scenariul 1 – în care fântâna este repusă în funcțiune – drept care se propune o nouă utilizare celor 3 bazine aferente ei. Bazinele se transformă în jardiniere urbane, realizându-se toate straturile necesare pentru a proteja structura și elementele decorative aferente fântânii. Utilizarea drept jardiniere este una reversibilă putându-se realiza oricând lucrările de instalații și amenajare exterioară aferente scenariului 1.

În schimb, în cadrul scenariului 1, se revine la identitatea culturală anterioară și se respectă memoria locală, oferind comunității un punct de reper și odihnă în timpul zilelor toride de vară.

Totodată, există riscuri de avariere majoră a elementelor decorative ale fântânii mai mari în cadrul scenariului 2, în cazul deteriorării straturilor de protecție și bariere ale stratului vegetal.

6.2 SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

În cadrul Expertizei tehnice, se recomandă soluția numărul 1 de intervenție asupra obiectivului (minimala).

În urma analizei celor 2 scenarii de intervenție propuse, din punct de vedere atât financiar cât și din punct de vedere arhitectural și al memoriei locului, se recomandă implementarea **scenariului 1 – Restaurarea integrală a împrejurimii, cu repunerea în funcțiune a fântânii de colț.**

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19%: **1525156,19 lei**

Din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **886039,9 lei**

- B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Lungime împrejurire la sos. Kiseleff = 69,90 ml

VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

Lungime împrejmuire colt strazi adiacente = 3,70 ml
Lungime împrejmuire str. Monetariei = 35,04 ml
Lungime totala imprejmuire reabilitata = 108,64 ml
Nr. porti metalice 2
Nr. stalpi gard = 42
S construit = aprox 60mp

Durata de execuție a lucrărilor de consolidare și renovare moderată: 12 luni

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA 19%: **1525156,19 lei**
Din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **886039,9 lei**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata estimată de execuție este de **12 luni**.

GRAFIC DE EXECUTIE AL LUCRĂRILOR												
ACTIVITATE	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360
Lucrări de desfaceri												
Lucrări de reparații												
Lucrări de restaurare												
Lucrări de instalații												
Restaurare componente artistice												
Lucrări de finisare												
Lucrări de amenajare exterioară												

6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

A. REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

(Conform Legea 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare)
Se vor repara elementele degradate ale împrejurii în vederea asigurării stabilității acesteia.

B. SECURITATE LA INCENDIU

Nu este cazul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023
OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

C. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

(Conform Legea 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare)
Nu este cazul.

D. SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare, subcerinta "B1" (construcții civile)

Pentru asigurarea siguranței în exploatare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor restaura și completa acolo unde lipsesc, elementele orizontale metalice ale gardului;
- Se vor repara degradările structurale;
- Se vor repara porțile metalice în vederea asigurării unei bune funcționări și evitarea accidentelor;
- Se va planta spațiul verde cu vegetație care să asigure intimitatea și care să împiedice cățărarea pe elementele metalice ale gardului;

Siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații

Toate elementele conducătoare de curent, care fac parte din circuitele curenților de lucru sunt inaccesibile atingerii întâmplătoare: izolarea părților active, prevederea unei bariere sau carcase, instalarea unor obstacole sau instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate.

Conductele de transport ale apei nu permit dezvoltarea agenților biologici și nu permit stagnarea apei potabile. Condiții de calitate pentru apa potabilă, conform Legii 458/2002 republicată, privind calitatea apei potabile.

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

Pe durata exploatării construcției utilizatorii vor fi protejați în decursul activităților de curățire și reparare.

E. PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Nu este cazul.

F. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Nu este cazul.

G. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Nu este cazul.

6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție - bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.

7 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII



NR PROIECT: RELM_ARH_01/2023

OBIECTIV: REVIZUIRE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI) AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "REABILITARE PARȚIALĂ ÎMPREJMUIRE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU" CU SEDIUL ÎN SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ADRESA: SOS. KISELEFF, NR 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
FAZA DE PROIECTARE: DALI

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru prezentul obiectiv de investiții s-a obținut **Certificatul de Urbanism** cu nr Nr. 611/41606 din 01.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului București.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Se găsește anexat.

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Nu este cazul.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul.

7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
Nu este cazul.

B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ
Nu este cazul.

C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE
Nu este cazul.

D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE
Studiul istoric a fost realizat de Atelier RIDA prin arh. Raluca Zaharia specialist atestat monumente istorice.

E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI

Expertiza tehnică a fost elaborată de Karo Engineering – expert tehnic atestat ing. Mihai Ursachescu.

Studiul geotehnic a fost elaborat de Ansib Grup – ing. geolog Catalin Ioan Barbor.

Întocmit,

Șef specialitate restaurare monumente istorice:

arh. Raluca Zaharia

Șef proiect:

arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin

Beneficiar: Primaria Sector 1
 Executant: -
 Proiectant: ATELIER RELM.SRL
 Obiectivul: Revizuirea actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) aferent obiectivului de investii Reabilitare partiala imprejmuire la scoala gimnaziala Ion Heliade Radulescu cu sediul in Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	63500	12065	75565
3.1.1	Studii de teren	19000	3610	22610
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	44500	8455	52955
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3200	608	3808
3.3	Expertizare tehnica	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0	0
3.5	Proiectare	115891.99	22019.48	137911.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32500	6175	38675
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14891.43	2829.371108	17720.79799
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8934.86	1697.62	10632.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59565.71	11317.48	70883.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0	0

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25283.88	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4169.60	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2978.29	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1191.31	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18614.3	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2500	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		222875.87	0.00	0.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	650280.7	123553.3	773834.0
4.1.1	1 Imprejmuire	650280.7	123553.3	773834.0
	1 Lucrari de desfiintare	89666.2	17036.6	106702.8
	2 Lucrari de conservare si restaurare	387763.6	73675.1	461438.7
	3 Lucrari noi	109344.8	20775.5	130120.3
	4 Lucrari de amenajare si sistematizare verticala	62301.6	11837.3	74138.8
	5 Interventii Instalatii Sanitare	1204.5	228.9	1433.4
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26011.2	4942.1	30953.4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42268.2	8031.0	50299.2
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	26011.2	4942.1	30953.4
4.5	Dotari	0.00	0.0	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
TOTAL CAPITOL 4		744571.3	141468.6	886039.9

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11168.57	2122.03	13290.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7445.71	1414.69	8860.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3722.86	707.34	4430.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8190.28	1556.154109	9746.438896
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3722.86	0	3722.86

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	744.57	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3722.86	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	148914.27	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		168273.12	4244.06	172517.18

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	243723.23	0.00	97,285.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		243723.23	0.00	243723.23

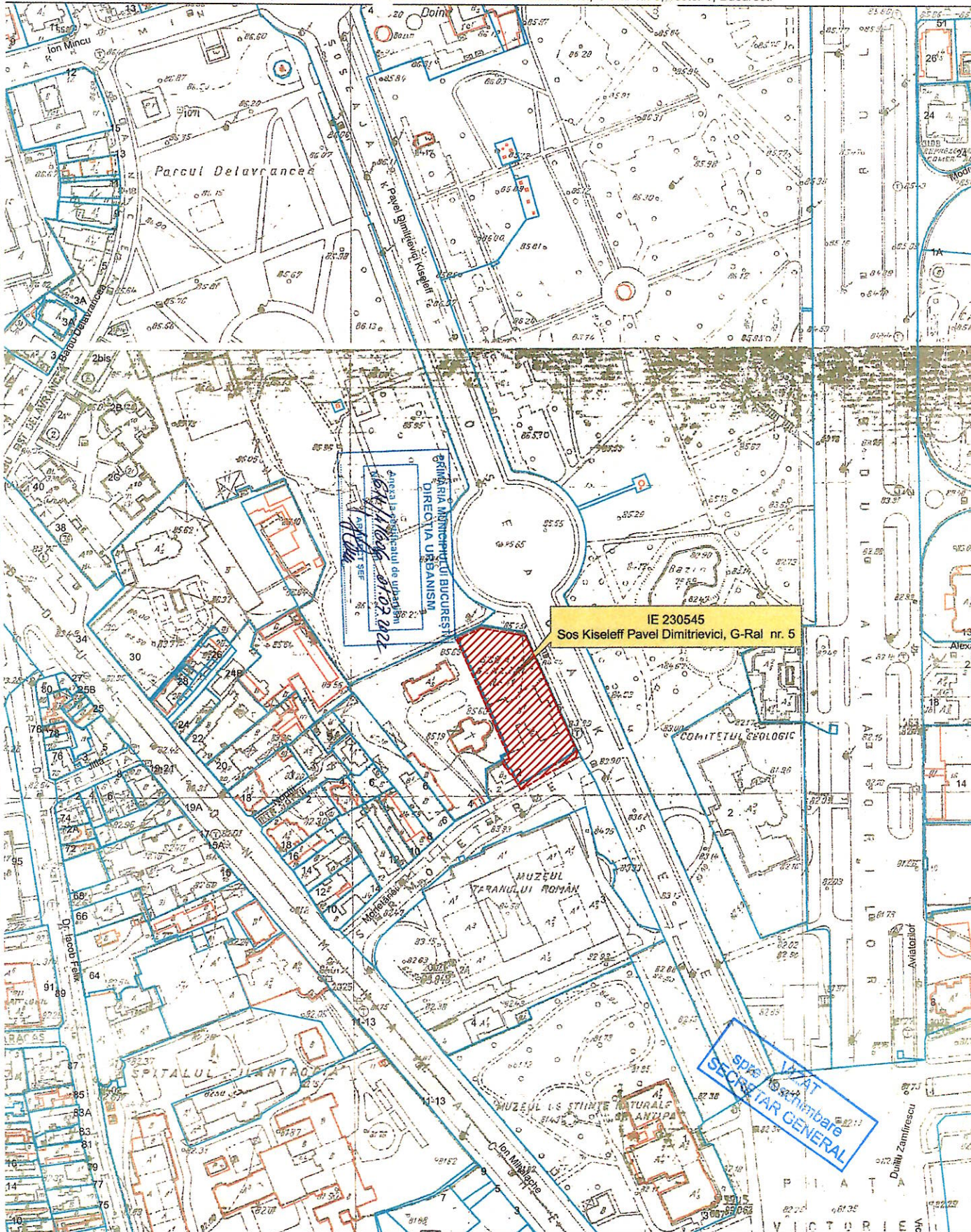
TOTAL Revizuirea actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie(DALI) aferent obiectivului de investitii Reabilitare partiala imprejmuire la scoala gimnaziala Ion Heliade Radulescu cu sediul in Sos. Kiseleff, Nr 3-5, Sector 1, Bucuresti		1379443.57	145712.6	1525156.19
TOTAL Constructii+Montaj		744571.3	141468.5554	886039.9

Director

Sef proiect

Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

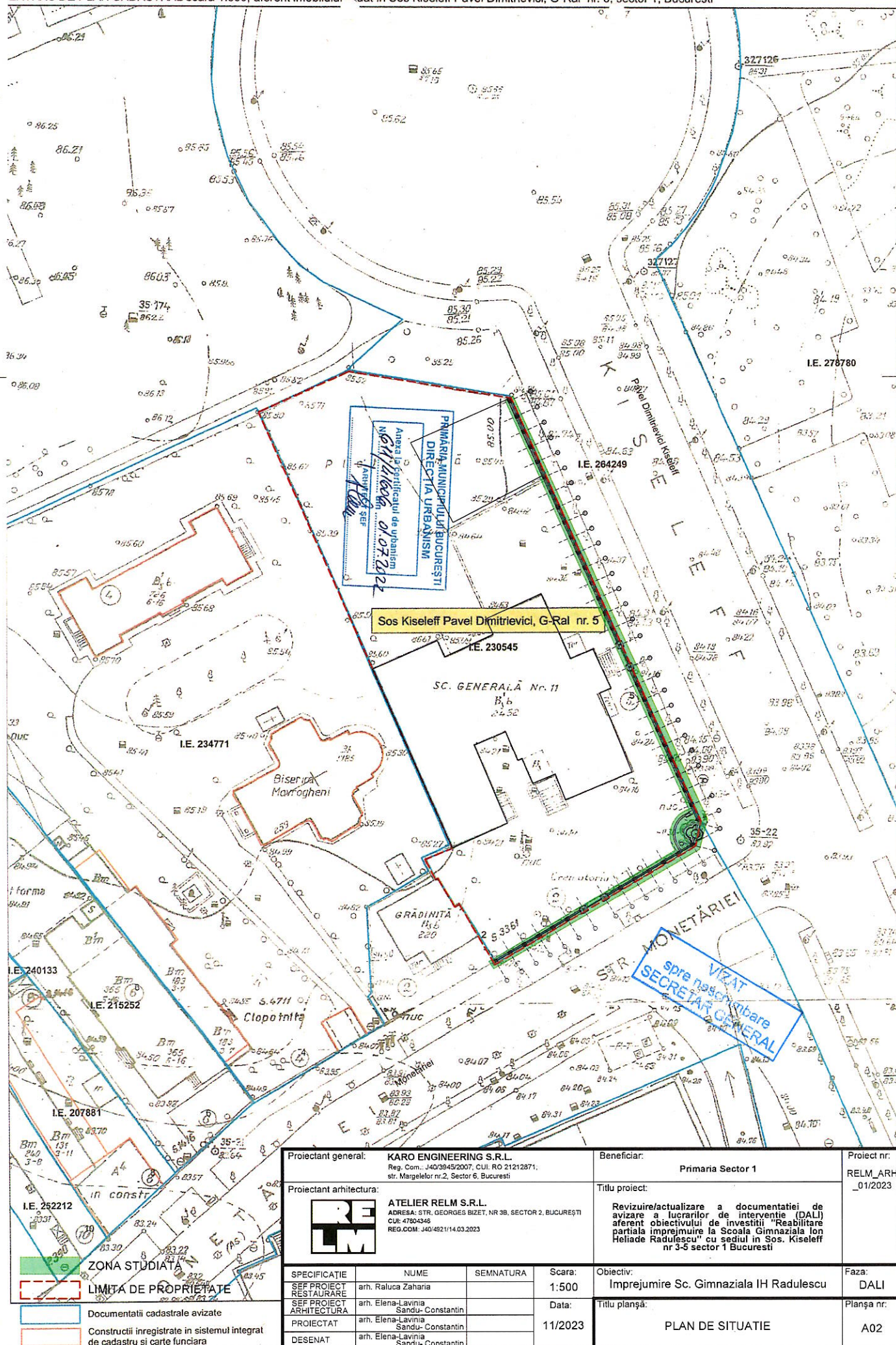


Proiectant general: KARO ENGINEERING S.R.L. Reg. Com.: J40/3945/2007; CUI: RO 21212871; str. Margelelor nr.2, Sector 6, Bucuresti			Beneficiar: Primaria Sector 1		Proiect nr: RELM_ARH_01/2023
Proiectant arhitectura: ATELIER RELM S.R.L. ADRESA: STR. GEORGES BIZET, NR 3B, SECTOR 2, BUCUREȘTI CUI: 47804346 REG.COM: J40/4921/14.03.2023			Titlu proiect: Revizuire/actualizare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI) aferent obiectivului de investitie "Reabilitare partiala imprejurimire la Scoala Gimnaziala Ion Heliade Radulescu" cu sediul in Sos. Kiseleff nr 3-5 sector 1 Bucuresti		
					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Obiectiv: Imprejurimire Sc. Gimnaziala IH Radulescu	Faza: DALI
SEF PROIECT RESTAURARE	arh. Raluca Zaharia				
SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin		Data: 11/2023	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE	Planșa nr: A01
PROIECTAT	arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin				
DESENAT	arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin				

TERENUL STUDIAT

Documentatii cadastrale avizate

Construcii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara





**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
”Reabilitare parțială împrejmuire la Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
cu sediul în Șoseaua Kiseleff nr.3-5, sector 1, București ”**

I. Indicatori maximali: în conformitate cu devizul general:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.379.443,57 lei fără TVA**,
din care C+M: **744.571,30 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **1.525.156,19 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **886.039,90 lei inclusiv TVA**.

II. Indicatori minimali: (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Lungime împrejmuire la sos. Kiseleff = 69,90 ml

Lungime împrejmuire colt strazi adiacente = 3,70 ml

Lungime împrejmuire str. Monetariei = 35,04 ml

Lungime totala imprejmuire reabilitata = 108,64 ml

Nr. porti metalice = 2

Nr. stalpi gard = 42

S construit = aprox 60mp



III. Durata estimată de execuție este de 12 luni.