

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.51
Din data de 04.06.2020

**privind aprobarea declarării nulității contractului de vânzare și restabilirii situației anterioare
cu privire la terenului înscris în CF 410497 Giroc, având numărul cadastral 410497, în
suprafață de 1.000 mp**

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru
alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Flonta Daniel Ion, înregistrată sub nr. 24.655 din 18.05.2020;
 - Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 357 din 15.02.2013 de NP Stănciuc Bogdan Alexandru;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
 - Prevederile art. 1.650 - 1.762 din Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, ale art. 136, ale art. 139 alin. (2) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă restabilirea situației anterioare prin declararea nulității actului autentic și restituirea prestațiilor înfăptuite în temeiul Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 357 din 15.02.2013 de NP Stănciuc Bogdan Alexandru, ca urmare a unei greșite identificări (în hotărârea Consiliului Local Giroc) a terenului ce urma a face obiectul contractului de vânzare, prin urmare: Comuna Giroc dobândește de la domnul Flonta Daniel Ion dreptul de proprietate asupra terenului situat în Comuna Giroc, jud. Timiș, înscris în CF 410497 Giroc, având numărul cadastral 410497, în suprafață de 1.000 mp., achitând totodată prețul de 95.860 (nouăzecișicincimioptsuteșazeci) LEI, iar domnul Flonta Daniel Ion restituie Comunei Giroc terenul anterior descris pentru prețul mai sus precizat, astfel încât se revine la situația anterioară înstrăinării bunului imobil.

Art. 2. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului descris la Art.1, se va realiza prin perfectarea actului în formă autentică, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește domnul primar Dr. Iosif-Ionel Toma să semneze toate actele notariale.

Art. 4. În urma perfectării actului notarial, Biroul Financiar Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Giroc.

Art. 5. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea Comunei Giroc.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Domnului Flonta Daniel Ion.



Președinte de ședință,
Florin-Silviu Muntean

Avizat gentru legalitate,
Secretarul general al Comunei Giroc,
Andreea-Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi “pentru” din 16 voturi valabil exprimate