ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24
din 29.02.2024

privind : scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1800 mp din totalul de 23.570 mp , teren extravilan, categorie de folosință păsune, situat în comuna Bălăbănești, județul Galați

---

Initiator :Primarul comunei Bălăbănești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gica
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr. 24 din 06.02.2024

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați întrunit in ședința ordinară din data de 29 februarie 2024

Având în vedere temeiurile juridice :

a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2) , art. 40 - 57 din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

e) art.5 alin (3) lit.a, g), , art.5^1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

f) art.92 alin (2) din Legea 18/1991 legea fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare

g) art.4 alin (1 - 4) din Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

h) art.129 alin (2) lit. c), coroborat cu alin (5) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ţinând seama de :

a) HCL nr. 26 din 31.03.2023 privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei a suprafeţei de 23567 mp, categoria de folosinţă păşune, situată în extravilanul satului Lungeşti, comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi

b) HCL nr. 79 din 28.07.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Bălăbăneşti în domeniul public al comunei Bălăbăneşti a suprafeţei de teren de 23.567 mp, cu număr cadastral 104081 şi declararea de uz şi interes public în vederea realizării obiectivului de interes public "Înfiinţare sistem de canalizare în comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi "

c) Plan de amplasament si delimitare a imobilului- scara 1:500 , pentru suprafata masurata a imobilului 23.567 mp din acte si 23.570 mp masurata , categoria de folosinţă păşune

d) extrasul de carte funciara nr. 104081

Luând act de :

a) Referatul de aprobare a iniţiatorului înregistrat cu nr. 453 din 06.02.2024

b) Raportul de specialitate al secretarului general al comunei comunei Bălăbăneşti, înregistrat sub nr. 496 din 08.02.2024

c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 ,3 din cadrul consiliului local al comunei Bălăbăneşti

În baza art.139 alin.(3lit.g) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbăneşti întrunit în sedinţa ordinară din data de 29 februarie adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei de teren de 1800 mp din totalul de 23.570 mp , teren extravilan, categorie de folosinta păsune, situat în sat Lungeşti, comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi, identificat cu Nr.Cadastral 104081, tarlaua 22, parcela 239, aparţinând domeniului public al comunei Bălăbăneşti , în vederea realizării obiectivului de investiţii de utilitate public - Înfiinţare sistem de canalizare in comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi.

Art.2. Se împuterniceşte primarul comunei Bălăbăneşti, domnul Ciocan Marius-Gicu, să semneze pe seama şi în numele Comunei Bălăbăneşti, toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeţei de teren de 1800 mp din totalul de 23.570 mp , teren extravilan, categorie de folosinta păsune, situat în sat Lungeşti, comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi, identificat cu Nr.Cadastral 104081, tarlaua 22, parcela 239, aparţinând domeniului public al comunei Bălăbăneşti

Art.3. Se aprobă achitarea din bugetul local al comunei Bălăbăneşti a taxelor necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeţei de teren de 1800 mp din totalul de 23.570 mp , teren extravilan, categorie de folosinta păsune, situat în sat Lungeşti, comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi, identificat cu Nr.Cadastral 104081, tarlaua 22, parcela 239, aparţinând domeniului public al comunei Bălăbăneşti.

Art.4 . Se declară de utilitate publică, imobilul - teren înscris în cartea funciară nr. 104081, situat în extravilanul satului Lungeşti, comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi, unde va fi realizată investiţia de utilitate publică - Înfiinţare sistem de canalizare in comuna Bălăbăneşti, judeţul Galaţi.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija **Primarului** comunei Bălăbăneşti cu sprijinul personalului din aparatul de specialitate .

Art.6. Prezenta hotarăre se comunică prin intermediul **secretarului general** : Instituţiei Prefectului judeţului Galati în vederea exercitării controlului de legalitate, **Direcţiei** pentru Agricultură Judeţeană Galaţi , primarului comunei Bălăbăneşti şi se **aduce la** cunoştinţă publică prin afişare în Monitorul Oficial Local .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Viorel MIHAI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Maricica NEAMŢU

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29.02.2024 , cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi"împotrivă" —, abţineri —, din numărul de 11 consilieri prezenţi, din totalul de 11 consilieri în funcţie

Nr. cerere	58540
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100144948006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104081 Balabanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, T22, P239

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104081	Din acte: 23.567 Masurata: 23.570	Teren neimprejmuit; Imobil extravilan, inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58540 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 31/03/2023 emis de Comuna Balabanesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALABANESTI**, CIF:4499303, domeniul privat	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

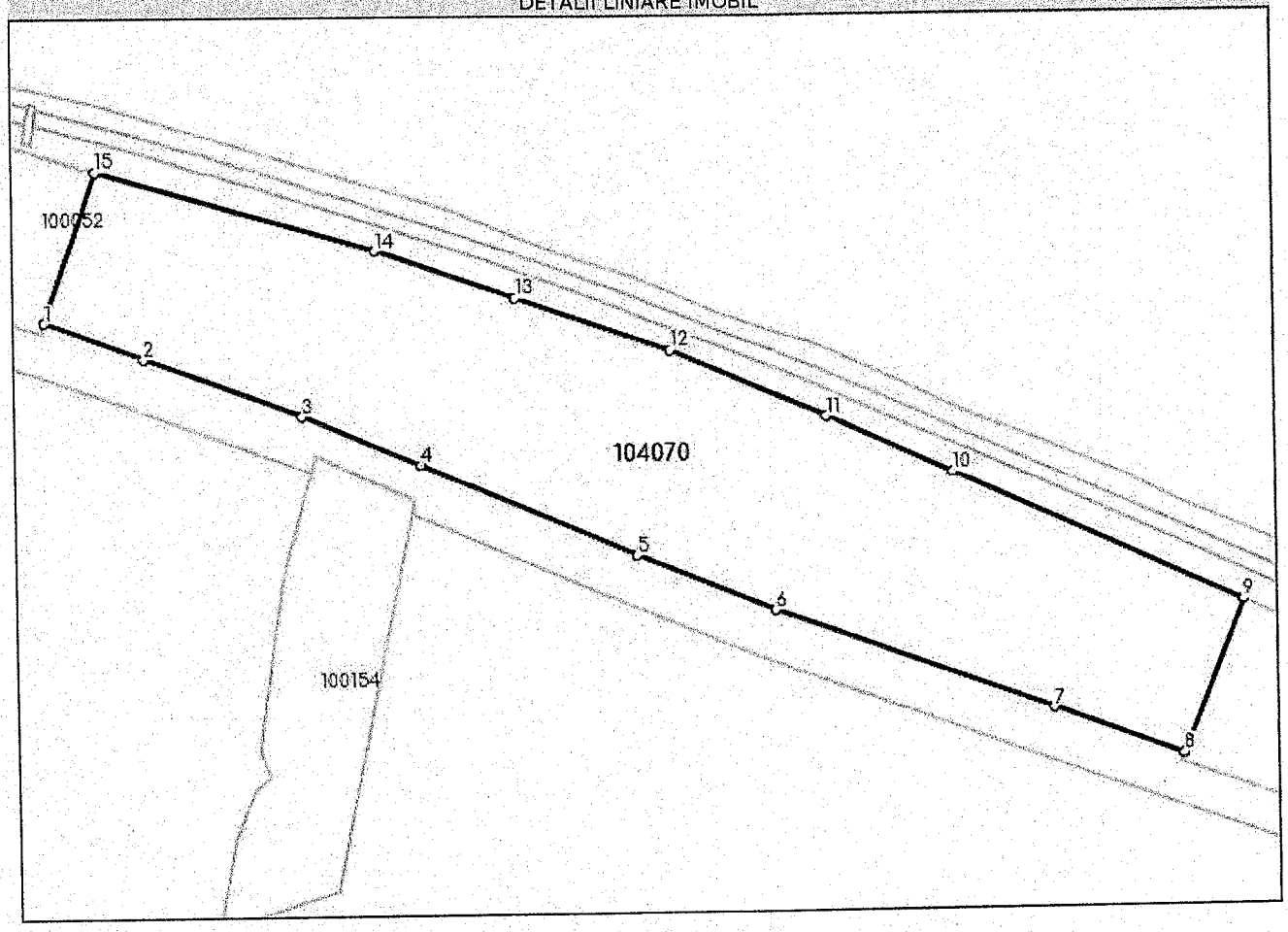
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104081	Din acte: 23.567 Masurata: 23.570	Imobil extravilan, inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.078
2	3	54.064
3	4	41.228
4	5	75.174
5	6	47.672

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	95.13
7	8	44.73
8	9	53.722
9	10	102.376
10	11	44.846
11	12	54.257
12	13	52.288
13	14	47.455
14	15	93.407
15	1	51.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

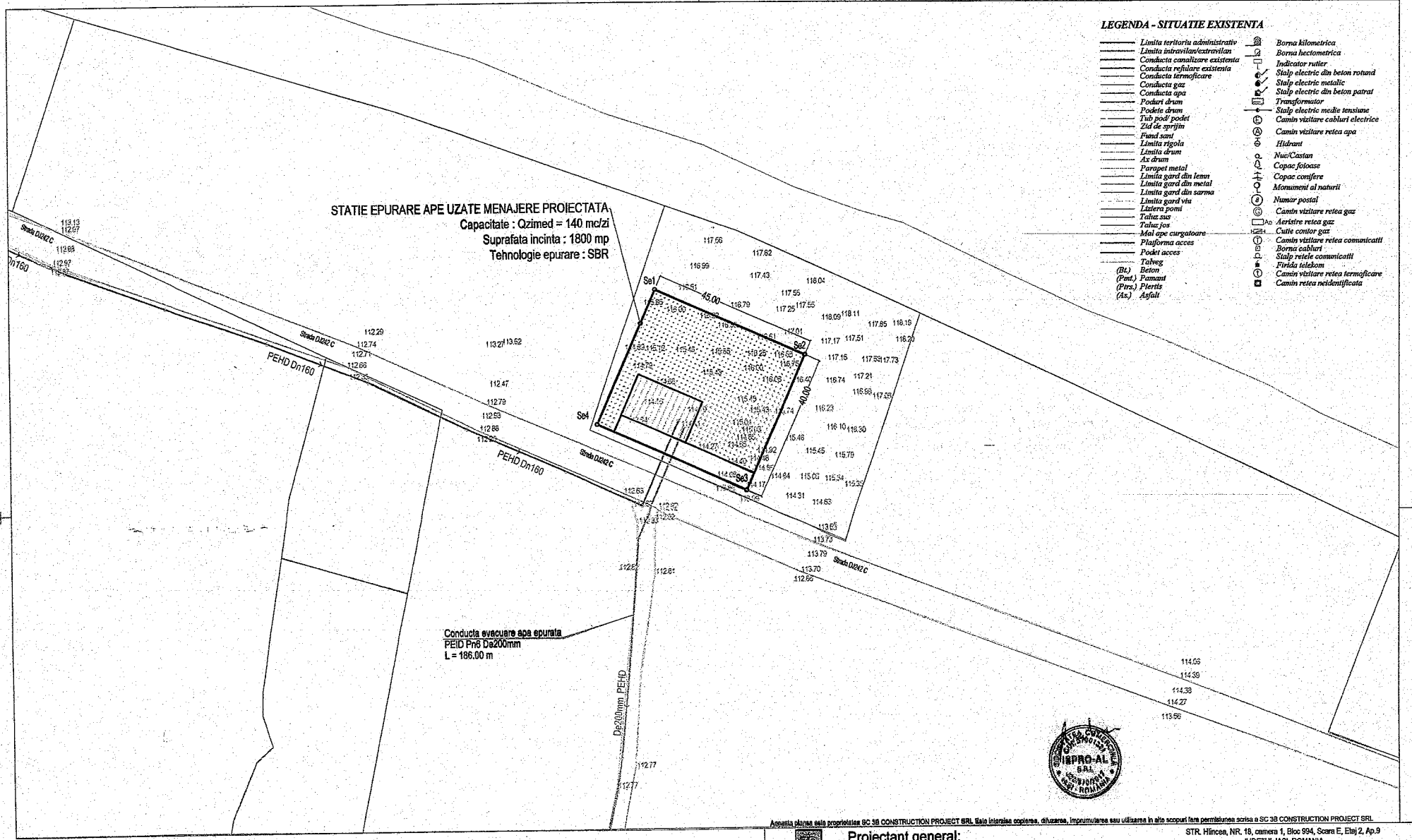
Data soluţionării,
04-07-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA TUDOR

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)



LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan/extravilan
- Conducta canalizare existenta
- Conducta refulare existenta
- Conducta termoficare
- Conducta gaz
- Conducta apa
- Poduri drum
- Podete drum
- Tub pod/ podet
- Zid de sprijin
- Fund sant
- Limita rigola
- Limita drum
- Ax drum
- Parapet metal
- Limita gard din lemn
- Limita gard din metal
- Limita gard din sarma
- Limita gard viu
- Liziera pomi
- Taluz sus
- Taluz jos
- Mal ape curgatoare
- Platforma acces
- Podet acces
- Talweg
- (Bt.) Beton
- (Pmt.) Pamant
- (Ptrs.) Piertis
- (As.) Asfalt

- Borna kilometrica
- Borna hectometrica
- Indicator rutier
- Stalp electric din beton rotund
- Stalp electric metalic
- Stalp electric din beton patrat
- Transformator
- Stalp electric medie tensiune
- Camin vizitare cabluri electrice
- Camin vizitare retea apa
- Hidrant
- Nuc/Castan
- Copac foioase
- Copac conifere
- Monument al naturii
- Numar postal
- Camin vizitare retea gaz
- Aerisire retea gaz
- Cutie contor gaz
- Camin vizitare retea comunicatii
- Borna cabluri
- Stalp retele comunicatii
- Firida telekom
- Camin vizitare retea termoficare
- Camin retea neidentificata

LEGENDA - SITUATIE PROIECTATA
SISTEM CANALIZARE

- Conducta canalizare apa uzata menajera din PVC Sn8 De250m inclusiv recorduri
- Conducta refulare apa uzata menajera PEID Dn90-160mm
- Statie pompare apa uzata menajera
- CM xx — Camin de vizitare proiectat pe retea canalizare propusa
- CMex xx — Camin de vizitare proiectat pe reteaua canalizare existenta
- CV xx — Camin de vane
- CG xx — Camin de golire
- CA xx — Camin de aerisire
- CC xx — Camin de curatire

Statie epurare com.Balabanesti		
	COORDONATE STEREO 70	
Punct	X	Y
se1	516413.695	714080.628
se2	516395.728	714121.886
se3	516359.054	714105.915
se4	516377.021	714064.658
GV	516198.935	714054.322

Aceasta planse este proprietatea SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL fiind interzisa copierea, difuzarea, imprumutarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

Proiectant general:
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
STR. Hîncea, NR. 18, camera 1, Bloc 994, Scara E, Etaj 2, Ap.9
JUDETUL IASI, ROMANIA
email: 3bcon.project@gmail.com
RO 36910830 J22/57/2017

Proiectant de specialitate:
sc ispro-AL srl
Iasi - Vasile Lupu 105A
tel/fax: 0232/278/2617; cell:0723/613225; e-mail: isproalsrl@gmail.com

Beneficiar: COMUNA BALABANESTI, JUDEȚUL GALATI

Adresa amplasament: LOC. LUNGESTI, ZIMBRU, BALABANESTI SI BURSUCANI, COM. BALABANESTI

Proiect nr.: 90 / 2021

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	Dr. ing. Bodoga Ștefan	
PROIECTAT	ing. Fortu Claudiu	
DESENAT	ing. Bulai Catalin	
APROBAT	ing. Fortu Claudiu	

SCARA: 1:1000

DATA: 10.2023

Titlu proiect: **"INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA BALABANESTI, JUDETUL GALATI"**

Faza: S.F.

Titlu planse: Plan de situație amplasament Statie Epurare - Comuna Bălăbănești, jud. Galați -

Plansa nr.: GL.B-3.33