



**ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural
Satul Banului pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni**

În conformitate cu prevederile:

- art.349, art.350, art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3), art.868 alin.(1) și art.874 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- cererea nr.2770/19.03.2024 prin care dl. Sichim Mihai-Cristian în calitate de președinte al Clubului Sportiv Avântul Măgureni solicită acordarea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Măgureni nr.2832/21.03.2024 și raportul de specialitate al Compartimentului evidență domeniu public și privat, urbanism și amenajarea teritoriului;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Măgureni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului situat în comuna Măgureni, satul Măgureni, nr.527, pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni în vederea desfășurării activității ramurii sportive "sport columbofil".

(2) Spațiul prevăzut la alin.(1) face parte din imobilul Căminul cultural Satul Banului (anexă cu intrare separată fără a afecta desfășurarea activității specifice) și are suprafața de 37,83 m.p. fiind compus dintr-o încăpere în suprafață de 25,74 m.p. și un grup sanitar în suprafață de 12,09 m.p.

(3) Darea în folosință a spațiului se face pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(4) Dreptul de folosință asupra spațiului poate fi retras în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile contractului de comodat, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Măgureni, dl Iordache Gheorghe, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.1 alin.(5).

Art.3. Predarea efectivă a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâre se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire care se va încheia în cel mult 20 de zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Măgureni prin intermediul compartimentelor de specialitate și Clubul Sportiv Avântul Măgureni.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi înaintată prin grija secretarului general, Instituției Prefectului județului Prahova, Compartimentului evidență domeniu public și privat, urbanism și amenajarea teritoriului și Clubului Sportiv Avântul Măgureni și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituție în secțiunea Monitorul Oficial local al comunei Măgureni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Zotescu Andreea-Lorena



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta

Măgureni.....30.04.2024
Nr.....15.....

Anexa nr.1

La HCL nr...15...../30.04.2024

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ___ din ___/___/___

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- a) HCL Măgureni nr. ___ privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din anexa Căminului cultural Satul Banului pentru Clubul Sportiv Avântul Măgureni;
- b) Art. 2146 – 2157 din Codul civil al României aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 349 – 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

între

I. Părțile contractante

COMUNA MĂGURENI, cu sediul în Măgureni, str. Primăriei, nr.980, județul Prahova, CIF 2844081, Telefon: 0244384760, e-mail: contact@comunamagureni.ro, reprezentat legal prin dl Gheorghe IORDACHE, având funcția de Primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

CLUBUL SPORTIV AVÂNTUL MĂGURENI, cu sediul Măgureni, str. Primăriei, nr.980, județul Prahova reprezentat prin dl Sichim Mihai-Cristian în calitate de președinte, numit în prezentul contract de **comodatar**,

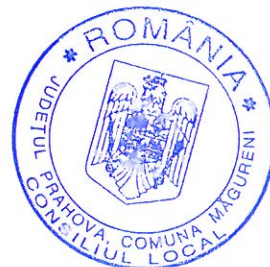
a intervenit prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. Definiții

Art.2 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale, inclusiv acte adiționale, după caz;
- b) **Comodant** și **comodatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract, respectiv, **comodant** – persoana care transmite dreptul și **comodatar** – persoana care primește dreptul;
- c) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- d) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. Obiectul contractului



acordul scris al comodantului.

Art.15 Obligațiile comodatarului:

(1) Comodatarul are obligația să se îngrijească de spațiul împrumutat, în folosință cu titlul gratuit întocmai ca proprietarul acestuia.

(2) Comodatarul are obligația să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv, activitatea specifică a acestuia.

(3) Comodatarul este obligat să suporte, de la data preluării spațiului, cheltuielile de întreținere.

(4) Comodatarul este obligat să restituie spațiul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia, în starea în care l-a primit.

(5) Comodatarul este obligat să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra modului de folosire a spațiului.

(6) Comodatarul este obligat să nu modifice destinația spațiului în parte sau în integralitatea lui.

VI. Riscuri

Art.16 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi spațiului în următoarele situații:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației lui;

b) folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

Art.17 În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al acestora.

VII. Încetarea contractului

Art.18 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la data împlinirii termenului, dacă părțile nu au convenit la prelungirea contractului, de comun acord, prin act adițional;

b) prin restituirea spațiului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

c) în caz de forță majoră, care pune în imposibilitate părțile să-și execute obligațiile asumate;

d) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

Art.19 Rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care comodatarul:

a) nu își execută una din obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute de prezentul contract, fără acordul scris al comodantului, unei terțe persoane.

VIII. Cazul fortuit sau forță majoră

Art.20 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a



(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Notificarea se consideră valabilă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(4) Comodatarul este obligat să anunțe în scris comodantului orice schimbare a adresei sau aoricărei alte date de identificare, cu cel puțin 5 zile înainte de a se produce.

XV. Clauze finale

Art.31 Comodantul declară pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile legii pentru fals în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea sa, nu este afectat de nicio sarcină în favoarea vreunui terț și nu face obiectul nici unei urmăriri sau executări legale.

Art.32 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, __/__/__, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMUNA MĂGURENI
prin

PRIMAR,

COMODATAR,

CLUB SPORTIV AVÂNTUL MĂGURENI
prin

PREȘEDINTE,

