

HOTĂRÂREA NR.67
DIN DATA DE 30.07.2020

Privind aprobarea vânzării terenului înscris în CF 405503 Giroc, având numărul cadastral 405503, în suprafață de 337 mp către domnul Drăguț Florin - Adrian, proprietar al construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere cererea domnului Drăguț Florin - Adrian, înregistrată sub nr. 14.893 din 25.02.2020, Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Ioana Crudu înregistrat sub nr.33314/28.07.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Văzând dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului înscris în CF 405503 Giroc, având numărul cadastral 405503, în suprafață de 337 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în CF 405503 Giroc, având numărul cadastral 405503, în suprafață de 337 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Diversității nr. 11, jud. Timiș, în favoarea domnului Drăguț Florin - Adrian, proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 3. Prețul de vânzare este de 158.123 lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 4. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, se va constitui ipotecă pentru terenul ce face obiectul vânzării în favoarea Comunei Giroc.

Art. 5. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Giroc, dr.Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 7. Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnului Drăguț Florin - Adrian.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Florin-Silviu Muntean



Avizat gentru legalitate,
Secretarul general al Comunei Giroc,
Andreea-Carmina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate