

HOTĂRÂRE NR. 51 / 28.03.2024

privind trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, județul Iași, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași" și însușirea unor acte specifice

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 7097/27.03.2024 al primarului Comunei Valea Lupului,
Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 7098/27.03.2024

H.C.L. nr. 09/31.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași",

H.C.L. nr. 18/12.02.2024 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”;*

Raportul de evaluare GET nr. 2/22.01.2024, întocmit de evaluatorul Getyka Evaluări SRL;

H.C.L. nr. 34/15.03.2024 privind aprobarea Documentației de îndreptare a erorii materiale strecurate în Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași"

Amplasamentul lucrării/ planul topografic al lucrării realizat pentru fiecare stradă afectată – recepționat OCPI prin Procesele verbale de recepție nr. 1017/20.02.2024, 1118/29.02.2024, 1156/26.02.2024, 1208/29.02.2024 și 1329/6.03.2024, emise de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere;

Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 190.752 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 209983641/1 emisă de CEC Bank – Sucursala Iași;

Decizia de expropriere nr. 1/26.03.2024 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ", conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică, urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport, mediu și drepturi cetățenești,

Avizul favorabil al Comisiei economico-financiară, antreprenariat, turism și agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c) și alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Valea Lupului, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași", identificate în lista anexă la prezenta hotărâre – anexa nr. 1

Art. 2. Suprafețele de teren evidențiate la art.1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3. Se însușesc Procesele verbale de recepție nr. 1017/20.02.2024, 1118/29.02.2024, 1156/26.02.2024, 1208/29.02.2024 și 1329/6.03.2024, emise de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere; - anexa nr. 2.

Art. 4. Se însușește Decizia de expropriere nr. 1/26.03.2024 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași", conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta decizie – anexa nr. 3.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului patrimoniu, Compartimentului achiziții publice și investiții, Compartimentului economic și casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și Prefectului Județului Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 51 / 28.03.2024

Total consilieri locali	16
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa nr. 1 – LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes *"Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași "*



Anexa nr. 2 – Procesele verbale de recepție nr. nr. 1017/20.02.2024, 1118/29.02.2024, 1156/26.02.2024, 1208/29.02.2024 și 1329/6.03.2024, emise de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere;

Anexa nr. 3 – Decizia de expropriere nr. 1/26.03.2024 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *"Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași "*, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta decizie

JUDEȚUL IAȘI
UAT COMUNA VALEA LUPULUI
PRIMARUL COMUNEI VALEA LUPULUI

DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 1/26.03.2024

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local *"Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași "*,
conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

UAT COMUNA VALEA LUPULUI, reprezentată prin Primar, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local *„Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”*

În temeiul:

- art. 2 ind. 1, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* și a art. 6 din HG 53/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*
- prevederilor art.106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, potrivit căroră "primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales"*
- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ;*

Văzând:

- HCL Valea Lupului nr. 09/31.01.2024 *privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”;*
- HCL Valea Lupului nr. 18/12.02.2024 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ” ;*
- Raportul de evaluare GET nr. 2/22.01.2024, întocmit de evaluatorul Getyka Evaluări SRL;
- HCL Valea Lupului nr. 34/15.03.2024 *privind aprobarea Documentației de îndreptare a erorii materiale strecurate în Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local „Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași ”*
- Amplasamentul lucrării/ planul topografic al lucrării realizat pentru fiecare stradă afectată – recepționat OCPI prin Procesele verbale de recepție nr. 1017/20.02.2024, 1118/29.02.2024, 1156/26.02.2024, 1208/29.02.2024 și 1329/6.03.2024, emise de ANCPI – OCPI Iași pentru recepția tehnică a coridorului de expropriere;

- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 190.752 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 209983641/1 emisă de CEC Bank – Sucursala Iași;
- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, emite:

DECIZIA DE EXPROPRIERE

**a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași”, conform listei anexă
ce face parte integrantă din prezenta**

Art. 1: Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în listele anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Valea Lupului, județul Iași, operează de drept la data emiterii prezentei;

Art. 2: Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

Art. 3: Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

Art. 4: Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

Art. 5: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

Art. 6: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

Art. 7: Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Valea Lupului precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Valea Lupului Județul Iași.

Art. 8 Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU



Anexa 1 – LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Construire trotuare și lărgire străzi în comuna Valea Lupului Județul Iași*”.

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1 / 26.03.2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică interes local „Construire trotare și largire strazi în Comuna Valea Lupului, județul Iași” proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Dr. Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Terita	Pancla	Categorie de folosință	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totala teren (mp)	Suprafața de expropriasat (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	Iași	Valea Lupului									
2	Iași	Valea Lupului									
3	Iași	Valea Lupului									
4	Iași	Valea Lupului									
5	Iași	Valea Lupului									
6	Iași	Valea Lupului									
7	Iași	Valea Lupului									
8	Iași	Valea Lupului									
9	Iași	Valea Lupului									
10	Iași	Valea Lupului									
11	Iași	Valea Lupului									
12	Iași	Valea Lupului									
13	Iași	Valea Lupului									
14	Iași	Valea Lupului									
15	Iași	Valea Lupului									
16	Iași	Valea Lupului									
17	Iași	Valea Lupului									
18	Iași	Valea Lupului									
19	Iași	Valea Lupului									
20	Iași	Valea Lupului									
21	Iași	Valea Lupului									
22	Iași	Valea Lupului									
23	Iași	Valea Lupului									
24	Iași	Valea Lupului									
25	Iași	Valea Lupului									
26	Iași	Valea Lupului									
27	Iași	Valea Lupului									
28	Iași	Valea Lupului									
29	Iași	Valea Lupului									
30	Iași	Valea Lupului									
31	Iași	Valea Lupului									
32	Iași	Valea Lupului									
33	Iași	Valea Lupului									
34	Iași	Valea Lupului									
35	Iași	Valea Lupului									
36	Iași	Valea Lupului									
37	Iași	Valea Lupului									
38	Iași	Valea Lupului									

Nr. Inchei	UAT	Nume si prenume proprietar / detinator teren	Taria	Pareche	Categorie de folositie	Nr. Carte Punctuara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea de expropriat (lei)
39	Iasi	Valer Lupul	55	1/13(1970/4/6/11/5)	Curt Constructii, Arabil	65923	65923	Intravilan	245	4.00	398.152 lei
40	Iasi	Valer Lupul	55	A 1/15(1970/4/6/11/5)	Drum	60729	60729	Intravilan	213	1.11	110.487 lei
41	Iasi	Valer Lupul	55	ICC 2A	Curt Constructii, Arabil	60730	60730	Intravilan	500	12.46	1.240.243 lei
42	Iasi	Valer Lupul	-	-	Arabil	63579	6971.21	Intravilan	500	12.62	942.127 lei
43	Iasi	Valer Lupul	55	A 1/15(1970/4/6/11/5)	Drum	60729	60729	Intravilan	213	1.47	146.321 lei
44	Iasi	Valer Lupul	55	-	Arabil	67355	67355	Intravilan	168	9.24	680.798 lei
45	Iasi	Valer Lupul	55	-	Arabil	61167	61167	Intravilan	470	10.46	780.876 lei
46	Iasi	Valer Lupul	55	A1/72(1970/4/6/11/72), A1/73(1970/4/6/11/73/172)	Curt Constructii, Arabil	67695	67695	Intravilan	1204	9.72	967.509 lei
47	Iasi	Valer Lupul	55	1/71(1970/4/6/11/71)	Curt Constructii, Arabil	61154	61154	Intravilan	Din sect. 1184 Masurata: 805	5.47	544.473 lei
48	Iasi	Valer Lupul	55	ICC	Curt Constructii	65556	65556	Intravilan	330	4.45	442.944 lei
49	Iasi	Valer Lupul	55	ICC	Curt Constructii	65555	65555	Intravilan	345	7.11	707.715 lei
50	Iasi	Valer Lupul	55	2/1(1970/4/4/2/7)	Arabil	65504	65504	Intravilan	706	29.73	2.220.942 lei
51	Iasi	Valer Lupul	55	1(1970/4/3)	Curt Constructii	69121	69121	Intravilan	3226	31.79	3.164.313 lei
52	Iasi	Valer Lupul	-	1(1970/4/13)	Arabil	63464	63464	Intravilan	700	32.36	2.415.787 lei
53	Iasi	Valer Lupul	-	1(1970/4/12/1)	Arabil	63543	63543	Intravilan	650	29.10	2.172.417 lei
54	Iasi	Valer Lupul	-	1(1970/4/11)	Arabil	63542	63542	Intravilan	650	34.74	2.593.463 lei
55	Iasi	Valer Lupul	55	1970/13	Curt Constructii, Arabil	63878	63878	Intravilan	Din sect. 510 Masurata: 499	19.40	1.931.037 lei
56	Iasi	Valer Lupul	55	1970/10	Arabil	73253	73253	Intravilan	494	11.82	882.404 lei
57	Iasi	Valer Lupul	55	1	Curt Constructii	61675	61675	Intravilan	500	22.14	2.203.771 lei
58	Iasi	Valer Lupul	55	1/1(1970/4/4/1/1)	Arabil	61987	61987	Intravilan	500	18.30	1.366.159 lei

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / delinator teren	Taifa	Parche	Categorie de folosință	Nr. Carte Funciar	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriet (mp)	Valoarea de expropriet conform Legii nr. 255/2010 (lei)
59	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATIA DARIUS ED BITICA GHEORGHE	55	1/715/1970/46/17/15	Curti Constructii	70029	70029	Intravilan	298	6,26	623.108 lei
60	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATIA DARIUS ED BITICA GHEORGHE	55	1/715/1970/46/17/15	Curti Constructii	65092	65092	Intravilan	192	5,56	553.431 lei
61	Iasi	Valcea Lupului	ASOCIATIA DARIUS ED BITICA GHEORGHE	55	1/715/1970/46/17/15	Curti Constructii	70029	70029	Intravilan	298	10,28	1.023.251 lei
62	Iasi	Valcea Lupului	UNGUREANU IOAN-LUCIAN, UNGUREANU MARIA MAGDALINA	55	1/715/1970/46/17/15	Curti Constructii	70030	70030	Intravilan	510	27,34	2.721.369 lei
63	Iasi	Valcea Lupului	MIHAELA EDUARD LUCIAN	55	1/715/1970/46/17/15	Curti Constructii	61178	61178	Intravilan	1000	10,98	1.092.927 lei
64	Iasi	Valcea Lupului	VANATORU LIVIU, VANA TORU ANCA-MONICA	55	A 1/6/1970/46/16	Arabil	61152	61152	Intravilan	1000	5,67	423.285 lei
65	Iasi	Valcea Lupului	DRAGAN CRISTINA, GHEORGHIU IOANA GABRIELA, PRISACARU ELENA-CARMEN	-	2/7/1970/46/27	Curti Constructii, Arabil	61472	61472	Intravilan	Dir. aciz 873 Masurata 879	9,80	975.472 lei
66	Iasi	Valcea Lupului	SOCIETATEA BOTICELLI SRL	55	-	Arabil	72442	72442	Intravilan	6251	31,23	2.331.729 lei
67	Iasi	Valcea Lupului	LAZUR DUMITRU, LAZUR CA TALINA ELENA	-	-	Arabil	60669	45523	Intravilan	604	33,49	2.500.146 lei
68	Iasi	Valcea Lupului	FILIP VICTOR, FILIP MIHAELA	55	ICC, 2A	Curti Constructii, Arabil	61920	61920	Intravilan	617	6,30	627.089 lei
69	Iasi	Valcea Lupului	CUROS MIHAI, CUROS CRISTINA	55	1A	Arabil	61921	61921	Intravilan	616	11,20	836.119 lei
70	Iasi	Valcea Lupului	TIBUCANU IOAN, TIBUCANU VIAD ANDREI, BASAG GABRIEL	-	-	Arabil	71058	71058	Intravilan	1033	3,09	230.670 lei
71	Iasi	Valcea Lupului	ALBERT TOMA, ALBERT GABRIELA	-	1/2/1/1970/59/22/1	Curti Constructii	65839	65839	Intravilan	1101	6,71	667.900 lei
72	Iasi	Valcea Lupului	FRASINARIU CRISTIAN ANDREI, FRASINARIU GABRIELA IULIA	-	-	Curti Constructii, Arabil	63453	10732	Intravilan	1015	43,89	4.368.723 lei
73	Iasi	Valcea Lupului	DIACONU IULIAN CIPRIAN, DIACONU ANGELICA	-	1/1/1/1970/59/2/1/1	Curti Constructii	63775	63775	Intravilan	507	39,51	3.932.746 lei
74	Iasi	Valcea Lupului	HANU POMFILIU GEORGIAN	55	A 1/8/1970/59/1/2	Curti Constructii, Arabil	65321	65321	Intravilan	523	40,27	4.008.195 lei
75	Iasi	Valcea Lupului	PANZARU STEFAN GHIOCEI, PANZARU CARMEN VALENTINA	-	1/1/1970/59/1/1	Curti Constructii, Arabil	62808	62808	Intravilan	1015	40,36	4.017.354 lei
76	Iasi	Valcea Lupului	ARCHIP DAN IOAN, ARCHIP CRISTINA	-	-	Arabil	60525	42621	Intravilan	600	31	2.314.259 lei
77	Iasi	Valcea Lupului	ROTARIU GHEORGHE, ROTARIU ELENA	-	-	Arabil	68546	68546	Intravilan	12	2,25	167.970 lei
78	Iasi	Valcea Lupului	BLEJOU DOREL, BLEJOU RODICA	-	-	Arabil	68545	68545	Intravilan	12	2,20	164.238 lei
79	Iasi	Valcea Lupului	ILIESCU ELVIS	-	-	Arabil	68544	68544	Intravilan	12	2,18	162.745 lei
80	Iasi	Valcea Lupului	BOCANET ANCA, BOCANET PETRU	-	-	Arabil	68543	68543	Intravilan	12	2,17	161.998 lei
81	Iasi	Valcea Lupului	BANDUR DAN, BANDUR ELENA	-	-	Arabil	68542	68542	Intravilan	12	2,14	159.758 lei
82	Iasi	Valcea Lupului	BOZETAT MARIA-IOANA	-	-	Arabil	68541	68541	Intravilan	12	2,11	157.519 lei
83	Iasi	Valcea Lupului	CRISTIAN DANIEL	-	-	Arabil	68540	68540	Intravilan	12	2,08	155.279 lei
84	Iasi	Valcea Lupului	CARABE MARIANA, CARABE IOAN	-	-	Arabil	68539	68539	Intravilan	12	2,24	167.224 lei
85	Iasi	Valcea Lupului	COMUNA VALEA LUTULUI, detinator privat	-	-	Arabil	60872	60872	Intravilan	9863	16,15	1.205.654 lei
86	Iasi	Valcea Lupului	NICOLAITA DAN, NICOLAITA ANETA, ICHIM MANUELA, MARCIUT ANGELICA LILIANA	-	3/1970/73/1/2/3	Curti Constructii	69473	69473	Intravilan	Dir. aciz 883 Masurata 862	20,46	2.036.547 lei
87	Iasi	Valcea Lupului	DELEANU VICTOR IOAN, ANDRONIC VIOREL, ANDRONIC DORINA, PAVALEANU DAN IOAN, PA VALEANU MIHAELA, SOCIETATEA URBAN HOMES SRL	-	1/1/1970/73/1/2/1/1, 1/2/1970/73/1/2/1/2	Curti Constructii, Arabil	61096	61096	Intravilan	1279	20,34	2.024.603 lei
88	Iasi	Valcea Lupului	DUMITRU DORIN, DUMITRU RODICA	-	-	Curti Constructii, Arabil	64619	64619	Intravilan	776	46,21	4.599.651 lei
89	Iasi	Valcea Lupului	ATUDOREI FLORIN, ATUDOREI LACRAMIOARA	-	-	Curti Constructii, Arabil	61064	61064	Intravilan	539	17,16	1.708.072 lei
90	Iasi	Valcea Lupului	CERATTALPEC CODRIN, ANASTASIU MARIANA	-	-	Curti Constructii, Arabil	61059	61059	Intravilan	504	15,70	1.562.747 lei
91	Iasi	Valcea Lupului	PA VEL MIHAELA	-	-	Curti Constructii, Arabil	72039	72039	Intravilan	1195	15,89	1.186.244 lei
92	Iasi	Valcea Lupului	RUSU EUGENIA MARCELA	-	-	Curti Constructii, Arabil	72037	72037	Intravilan	2170	42,61	4.241.314 lei
93	Iasi	Valcea Lupului	PA VALEANU DAN IOAN, PA VALEANU MIHAELA, SOCIETATEA URBAN HOMES SRL	55	2A	Curti Constructii, Arabil	70515	70515	Intravilan	3946	14,54	1.085.462 lei
94	Iasi	Valcea Lupului	PA VALEANU DAN IOAN, PA VALEANU MIHAELA	55	ICC, 2A	Curti Constructii, Arabil	73862	73862	Extravilan	500	20,60	1.537.862 lei
95	Iasi	Valcea Lupului	SC CBC KATAR GHEAUDA SRL	-	1A, 1970/61/41	Arabil	73862	73862	Extravilan	500	19,77	1.475.900 lei
96	Iasi	Valcea Lupului	TURICEANU CRISTIAN DORU, TURICEANU GABRIELA	-	1/1970/39/11	Arabil	63542	53	Intravilan	650	5,61	418.806 lei
97	Iasi	Valcea Lupului	APREUTESI NECULAI, APREUTESI ANA	-	1/1970/41/11	Arabil	62386	561	Intravilan	942	5,61	418.806 lei
98	Iasi	Valcea Lupului	RADUC IUSTINIAN IONUT, RADUC NONA	-	1/1/1970/41/41	Arabil	62386	561	Intravilan	942	5,61	418.806 lei
99	Iasi	Valcea Lupului	SC CATUMA SRL, RADUC IUSTINIAN IONUT, RADUC NONA, DONISA CRISTINA LOREDANA, DUMITRIU ANA DANIELA, DUMITRIU ADRIAN	-	1/6/1970/41/46	Arabil	62343	566	Intravilan	346	5,99	447.174 lei

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Taifa	Pareche	Categorie de folosință	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de exproprieț (mp)	Valoare de achiziție conform Legii nr. 255/2010 (lei)
100	Iasi	Valcea Lupului	DUMITRU ANA DANIELA, DUMITRIU ADRIAN	-	1/7(1970/41/147)	Curti Constructii, Arabil	67605	67605	Intravilan	2414	6142	6.113.624 lei
101	Iasi	Valcea Lupului	CORDUNEANU DIMITRIU, CORDUNEANU GEORGIANA RELICA	-	1/7(1970/41/147)	Arabil	67606	67606	Intravilan	2414	6781	5.062.254 lei
102	Iasi	Valcea Lupului	CHIRIAC DIMITRIU	-	1/2(1970/42/42)	Arabil	63847	25372	Intravilan	655	6536	4.879.353 lei
103	Iasi	Valcea Lupului	CHIRIAC DIMITRIU, VICOL SORIN CONSTANTIN, VICOL GIANINA, EFREMIOV IULIAN, BORHAN GABRIELA, PANTEA MIHAELA-GABRIELA	-	1/1(1970/42/41)	Arabil	64371	25371	Intravilan	360	2177	1.625.207 lei
104	Iasi	Valcea Lupului	VICOL SORIN CONSTANTIN, VICOL GIANINA, EFREMIOV IULIAN	55	1	Arabil	64348	64348	Intravilan	31	196	146.321 lei
105	Iasi	Valcea Lupului	VICOL SORIN CONSTANTIN, VICOL GIANINA	55	ICC, 2A	Curti Constructii, Arabil	64349	64349	Intravilan	903	7306	7.272.246 lei
106	Iasi	Valcea Lupului	BUDEAC TEODOR, BURGAC CELESTINA MARINELA	55	1	Arabil	64351	64351	Intravilan	205	999	745.788 lei
107	Iasi	Valcea Lupului	CRAUCIUC MIHAELA, CRAUCIUC CONSTANTIN	-	2/1(1970/21/21)	Arabil	63718	63718	Intravilan	700	1207	901.068 lei
108	Iasi	Valcea Lupului	POSA TUDOR STEFAN, POSA ALEXANDRU NICOLAE	-	-	Curti Constructii, Arabil	66627	66627	Intravilan	1650	2117	2.206.757 lei
109	Iasi	Valcea Lupului	SCUTARIU BOGDAN-IONUT, SCUTARIU ALEXANDRA BEATRICE	55	ICC	Curti Constructii	63298	63298	Intravilan	420	1686	1.678.211 lei
110	Iasi	Valcea Lupului	IFTIMOIA VASILE, IFTIMOIA IRINA MIHAELA, IACOB ELENA	55	1	Curti Constructii	64163	64163	Intravilan	176	435	432.990 lei
111	Iasi	Valcea Lupului	GUSU SILVIU ANDREI, GUSU GEORGIANA DANIELA	55	1970/25/2	Curti Constructii	66138	66138	Intravilan	724	377	375.258 lei
112	Iasi	Valcea Lupului	TAPALAGA ANDREI, TAPALAGA KONELA	55	1970/25/2	Curti Constructii	68897	68897	Intravilan	490	1600	1.592.608 lei
113	Iasi	Valcea Lupului	CHITARU GICA, CHITARU DANUT	55	1970/3/26/1	Arabil	72994	72994	Intravilan	1785	808	603.200 lei
114	Iasi	Valcea Lupului	SCUTARIU RAKONA, MIHAELA	55	1970/3/26/1	Arabil	72993	72993	Intravilan	500	3816	2.848.778 lei
115	Iasi	Valcea Lupului	FISTOL LOREDANA, - FLORINA	55	1(1970/26/14)	Arabil	63292	63292	Intravilan	1000	3580	2.672.595 lei
116	Iasi	Valcea Lupului	CUCUREANU STELIUTA	55	1(1970/26/12/1)	Curti Constructii, Arabil	64059	64059	Intravilan	800	2289	2.278.425 lei
											2195,36	190.752 lei
117	Iasi	Valcea Lupului	Comuna Valcea Lupului (Strada 1 Decembrie)			Drum			Intravilan			
118	Iasi	Valcea Lupului	Comuna Valcea Lupului (Strada Cuza Voda)			Drum			Intravilan			
119	Iasi	Valcea Lupului	Comuna Valcea Lupului (Strada Garafier)			Drum			Intravilan			
120	Iasi	Valcea Lupului	Comuna Valcea Lupului (Strada Ioni Creanga)			Drum			Intravilan			
121	Iasi	Valcea Lupului	Comuna Valcea Lupului (Strada Lalelelor)			Drum			Intravilan			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1118 / 2024

Întocmit astăzi, 29/02/2024, privind cererea 32194 din 19/02/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA VALEA LUPULUI
2. **Executant:** HUGIANU RARES EDUARD
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic pentru recepție tehnică a coridorului de expropriere
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plansa	29.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Documentatia	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Plansa	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Hotararea nr.	12.02.2024	act administrativ	Consiliul Local al Comunei
Mandat	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Masuratori	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1118 au fost recepționate 1 propuneri:

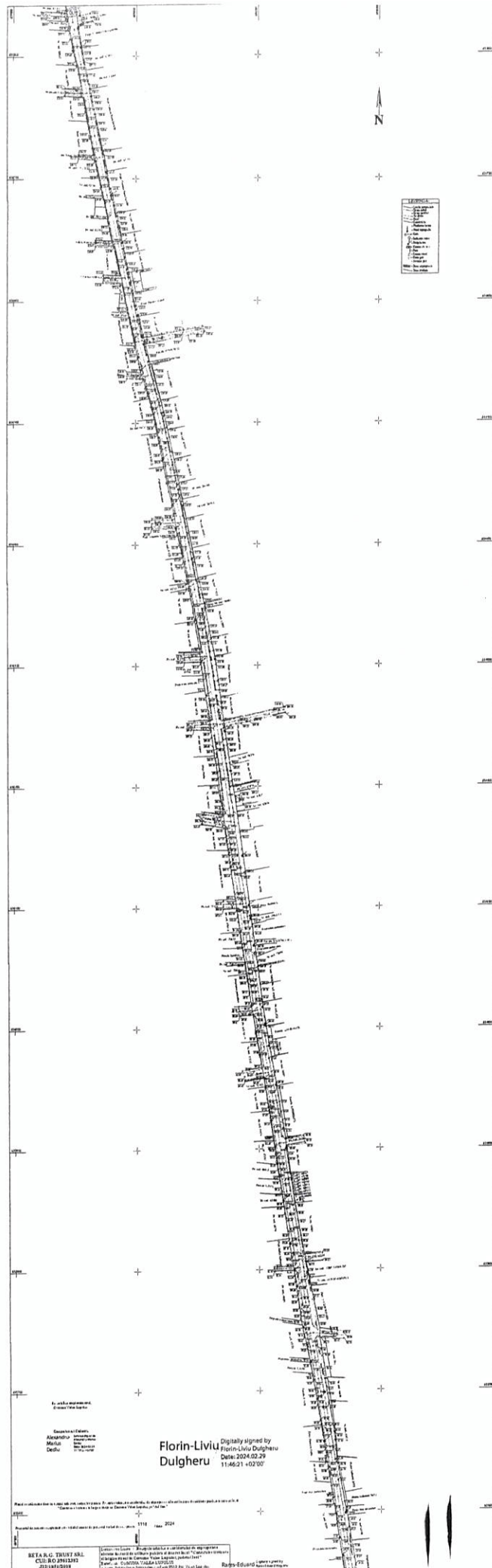
- * - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
70852	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 70852 din stratul permanent!
73187	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 73187 din stratul permanent!
73186	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 73186 din stratul permanent!
60196	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 60196 din stratul permanent!
69953	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 69953 din stratul permanent!
65411	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 65411 din stratul permanent!
65123	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 65123 din stratul permanent!
64508	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 64508 din stratul permanent!
60456	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se suprapune cu terenul 60456 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700278: Imobilul TR-756-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1329 / 2024

Întocmit astăzi, **06/03/2024**, privind cererea **32195** din **19/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI

2. Executant: HUGIANU RARES EDUARD

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru receptie tehnica a coridorului de expropriere

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Mandat	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Documentatia	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Plansa	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Masuratori	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Hotararea nr.	12.02.2024	înscris sub semnatura privata	Consiliul Local al Comunei

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1329 au fost recepționate 1 propuneri:

* - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63247	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 63247 din stratul permanent!
63236	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 63236 din stratul permanent!
61080	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 61080 din stratul permanent!
69121	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69121 din stratul permanent!
71769	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 71769 din stratul permanent!
61782	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 61782 din stratul permanent!
68869	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 68869 din stratul permanent!
69006	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69006 din stratul permanent!
69009	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69009 din stratul permanent!
69010	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69010 din stratul permanent!
68871	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 68871 din stratul permanent!
62202	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 62202 din stratul permanent!
66370	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 66370 din stratul permanent!
66241	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 66241 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
66091	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 66091 din stratul permanent!
63089	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 63089 din stratul permanent!
65393	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65393 din stratul permanent!
65394	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65394 din stratul permanent!
65613	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65613 din stratul permanent!
65614	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65614 din stratul permanent!
61781	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 61781 din stratul permanent!
65555	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65555 din stratul permanent!
61154	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 61154 din stratul permanent!
65504	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65504 din stratul permanent!
65556	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65556 din stratul permanent!
65350	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65350 din stratul permanent!
65351	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65351 din stratul permanent!
60983	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 60983 din stratul permanent!
67695	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 67695 din stratul permanent!
60729	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 60729 din stratul permanent!
60730	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 60730 din stratul permanent!
61167	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 61167 din stratul permanent!
65923	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 65923 din stratul permanent!
67355	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 67355 din stratul permanent!
71774	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 71774 din stratul permanent!
69801	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69801 din stratul permanent!
69065	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se suprapune cu terenul 69065 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700285: Imobilul TR-757-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Andrei
Drujescu

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2024.03.06
10:41:06 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1208 / 2024

Întocmit astăzi, 29/02/2024, privind cererea 32196 din 19/02/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI

2. Executant: HUGIANU RARES EDUARD

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru recepție tehnica a coridorului de expropriere

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Hotararea nr.	12.02.2024	act administrativ	Consiliul Local al Comunei
Masuratori	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Plansa	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Mandat	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Documentatia	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1208 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.
Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.
Imobilul identificat de persoana fizica autorizata este afectat de suprapuneri cu imobile inscrise in Cartea Funciara, conform prezentului proces verbal.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
72442	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 72442 din stratul permanent!
62808	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 62808 din stratul permanent!
60872	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 60872 din stratul permanent!
61472	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61472 din stratul permanent!
61675	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61675 din stratul permanent!
61987	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61987 din stratul permanent!
68542	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68542 din stratul permanent!
68543	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68543 din stratul permanent!
68544	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68544 din stratul permanent!
68545	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68545 din stratul permanent!
68546	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68546 din stratul permanent!
68547	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68547 din stratul permanent!
61178	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61178 din stratul permanent!
70029	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 70029 din stratul permanent!
65092	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 65092 din stratul permanent!
70030	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 70030 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65839	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 65839 din stratul permanent!
65321	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 65321 din stratul permanent!
63775	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 63775 din stratul permanent!
68539	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68539 din stratul permanent!
68540	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68540 din stratul permanent!
68541	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 68541 din stratul permanent!
71058	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 71058 din stratul permanent!
63878	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 63878 din stratul permanent!
61920	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61920 din stratul permanent!
61152	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61152 din stratul permanent!
61921	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se suprapune cu terenul 61921 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3703270: Imobilul TR-769-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Razvan Marius Popa**

Razvan-
Marius
Popa

Semnat digital de
Razvan-Marius
Popa
Data: 2024.02.29
08:19:08 +02'00'



Planul se utilizează doar la scopul indicat, răspundând pentru corectitudinea și exactitatea datelor furnizate de către autoritatea publică în interesul public.

Reprografia amplasamentului, Comune - Valea Lupului, Județul Iași

Horin-Liviu
Dulgheru

Compartimentul Căminarilor, Municipiul Iași

Alexandru-
Marius Dodiș

2024/08/12

12/08/2024

BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
322/1851/2018
AUTORIZATIE RO-BJ Nr. 185

Demarcatia Locului: Reprezintă planul de amenajare și dezvoltare urbană a zonei în care se află terenul în discuție, în conformanță cu planul de amenajare și dezvoltare urbană al județului Iași, aprobat de Consiliul Județean Iași, în data de 12/08/2024.

Planul de amenajare și dezvoltare urbană al județului Iași, aprobat de Consiliul Județean Iași, în data de 12/08/2024.

Planul de amenajare și dezvoltare urbană al județului Iași, aprobat de Consiliul Județean Iași, în data de 12/08/2024.

Planul de amenajare și dezvoltare urbană al județului Iași, aprobat de Consiliul Județean Iași, în data de 12/08/2024.

Planul de amenajare și dezvoltare urbană al județului Iași, aprobat de Consiliul Județean Iași, în data de 12/08/2024.

Activitate	Numele	Semnatura
Marșal	Hugon Razvan-Eduard	
Redactor	Hugon Razvan-Eduard	
Contor	STAS Razvan	
Verificat	Marius	
Aprobat	Popa	

Razvan-Eduard
Hugon

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectare - Stereo - 70
Plan de referinta - Alina Nalga

Scara:
1:1000

Data:
Februarie 2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1017 / 2024

Întocmit astăzi, **20/02/2024**, privind cererea **32197** din **19/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI

2. Executant: HUGIANU RARES EDUARD

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru recepție tehnica a coridorului de expropriere

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Mandat	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Plansa	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Documentatia	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Hotararea nr.	12.02.2024	act administrativ	Consiliul Local al Comunei

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1017 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
72039	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 72039 din stratul permanent!
70515	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 70515 din stratul permanent!
61059	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 61059 din stratul permanent!
61064	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 61064 din stratul permanent!
72037	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 72037 din stratul permanent!
60852	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 60852 din stratul permanent!
61096	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 61096 din stratul permanent!
69473	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se suprapune cu terenul 69473 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700441: Imobilul TR-770-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

- LEGENDA:**
- Limita proprietate
 - Drum asfalt
 - Drum pietruit
 - Gard
 - Contincitii
 - Platforma beton
 - Nord topografie
 - - Cota
 - - Indicator rutier
 - 6 - Stulp beton
 - CS - Conzor electric
 - 3 - Pom
 - - Canal canal
 - - Canal gaz
 - - Acarene gaz
 - Zona expropriere
 - Zona studiata



Se certifica amplasamentul,
Comuna Valea Lupului
Florin-Liviu
Dulgheru
Digitaly signed by
Alexandru-Marius Dediu
Data: 2024.02.16 12:08
114.128.40207

Compartiment Cadastru,
Alexandru-Marius Dediu
Digitaly signed by
Alexandru-Marius Dediu
Data: 2024.02.16 12:08
04.40200

Planul se utilizeaza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: Receptie tehnica a coridoarelor de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Construire trotuar si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."
"Construire trotuar si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr / data Elena-Mona Popescu

BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
J22/1851/2018
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855

Denumirea Lucrarii: Receptie tehnica a coridoarelor de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Construire trotuar si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."
Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI
Adresa: Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Strada Ion Creanga, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.
Suprafata zona de studiu: 2652 mp

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rares-Edvard	
Redactat	Hugianu Rares-Edvard	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Rares-Edvard Hugianu
Digitaly signed by Rares-Edvard Hugianu
Data: 2024.02.16 14:20:11
+0200

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marea Neagra

Plansa nr. Model
Scara: 1:1000
Data: Februarie 2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1156 / 2024

Întocmit astăzi, 26/02/2024, privind cererea 32198 din 19/02/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI
2. Executant: HUGIANU RARES EDUARD
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru recepție tehnica a coridorului de expropriere
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatia	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Mandat	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	CABINET AVOCAT
Plansa	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL
Hotararea nr.	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Consiliul Local al Comunei
Masuratori	16.02.2024	inscris sub semnatura privata	BETA R.G. TRUST SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1156 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.
- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
66138	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 66138 din stratul permanent!
64059	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 64059 din stratul permanent!
63292	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 63292 din stratul permanent!
72994	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 72994 din stratul permanent!
72993	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 72993 din stratul permanent!
68897	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 68897 din stratul permanent!
67605	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 67605 din stratul permanent!
67606	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 67606 din stratul permanent!
64163	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 64163 din stratul permanent!
63298	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 63298 din stratul permanent!
63718	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 63718 din stratul permanent!
64351	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 64351 din stratul permanent!
64349	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 64349 din stratul permanent!
66627	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 66627 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
64348	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se suprapune cu terenul 64348 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700447: Imobilul TR-771-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Celia Mihaela Luca

Celia-
Mihaela
Luca

Semnat digital de
Celia Mihaela Luca
Data: 2024.02.01
16:03:13 +02:00

LEGENDA:

- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Drum pietruit
- Ax drum
- Gard
- Constructii
- Platforma beton
- Nord topografic
- 0.00 - Cota
- - Indicator rutier
- - Stalp beton
- - Contor electric
- - Pom
- - Camin canal
- - Cutie gaz
- - Aerisire gaz
- Zona expropriere
- Zona studiata



Se certifica amplasamentul,
Comuna Valea Lupului
Florin-Liviu Dulgheru
Digitally signed by
Florin-Liviu Dulgheru
Date: 2024.02.16
11:43:26 +02'00'

Compartiment Cadastru,
Alexandru-Marius Dediu
Digitally signed by
Alexandru-Marius Dediu
Date: 2024.02.16 12:08:
48 +02'00'

Planul se utilizeaza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local
"Construire trotuare si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. Celia-Mihaela Luca
Senzus digital de Celia-Mihaela Luca
Data: 2024.02.16 16:00:00
+02'00'

Rares-Eduard Hugianu
Digitally signed by Rares-Eduard Hugianu
Date: 2024.02.16 14:20:44
+02'00'

BETA R.G. TRUST SRL
CUI: RO 39612382
J22/1851/2018
AUTORIZATIE RO-B-J Nr. 1855

Denumirea Lucrarii: **Receptie tehnica a coridorului de expropriere aferent lucrarii de utilitate publica si interes local "Construire trotuare si largire strazi in Comuna Valea Lupului, judetul Iasi."**
Beneficiar: **COMUNA VALEA LUPULUI**
Adresa: **Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Strada Lalelelor, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi.**
Suprafata zona de studiu: **1943 mp**

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Hugianu Rares-Eduard	
Redactat	Hugianu Rares-Eduard	
Contr. STAS		
Verificat		

PLAN DE SITUATIE
Sistem de proiectie - Stereo - 70
Plan de referinta - Marca Neagra

Plansa nr. Model
Scara: 1:1000
Data: