



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului – teren dat în folosință gratuită lăcașului de cult , în suprafață de 988 mp, aparținând domeniului privat al comunei Răchitoasa, județul Bacău , având nr. cadastral 61349, teren intravilan situat satul Răchitoasa, str. Eroilor , nr. 173, județul Bacău , în proprietatea Mănăstirii ” Adormirea Maicii Domnului ” Răchitoasa

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, judetul Bacau, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024;

Văzând Referatul de aprobare a primarul nr. 1212 din 15.03.2024, în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1285 din 19 martie 2024 și Avizul cu caracter consultativ nr.1358/25.03.2024 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rachitoasa;

Ținând cont de solicitarea Arhim. Bolin Adrian reprezentant al Mănăstirii „Adormirea Maicii Domnului”- Răchitoasa nr. 07 /15.02.2024 înregistrată la noi sub nr. 816/21.02.2024, prin care solicită transmiterea fără plată în proprietatea unității de cult Mănăstirea Răchitoasa a suprafeței de teren de 988 mp , înscris în CF nr. 61349 , în conformitate cu prevederile legii nr. 239 din 12 iulie 2007 ;

Având în vedere prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) , art. 553, art. 555-562 ,art. 874 și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 8 alin. (1) , respectiv art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 41 alin. (1) din HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 84 ,art. 87 alin. (5), art. 129 alin (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- HCL nr. 23 din 30.06.2020 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani către Mănăstirea „Adormirea Maicii Domnului” Răchitoasa a terenului în suprafață de 988 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Răchitoasa
- HCL Răchitoasa nr. 12/29.02.2024 privind aprobarea Raportului Primarului comunei Răchitoasa privind situația gestionării bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei și însușirea inventarului patrimoniului comunei Răchitoasa, județul Bacău , la sfârșitul anului 2023 ;
- Extrasul de carte funciară nr. 61349 Răchitoasa;
- Autorizația de construire nr. 9 din 24.11.2020;

În temeiul art.139 alin. (2) , alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a),art.197, art. 198 alin.(1) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H OTĂRĂȘTE :

Art.1. Se transmite fără plată în proprietatea Mănăstirii ” Adormirea Maicii Domnului ” Răchitoasa, CIF 16964630/22.11.2004, terenul intravilan în suprafață de 988 mp, aparținând domeniului privat al comunei Răchitoasa, județul Bacău , situat în satul Răchitoasa, str. Eroilor , nr. 173, județul Bacău, având nr. cadastral 61349 și date de identificare prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se interzice înstrăinarea și schimbarea destinației , parțială sau totală a terenului în suprafață de 988 mp, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate , încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară .

Art. 3. Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri .

Art. 4. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate din fondurile Mănăstirii ” Adormirea Maicii Domnului ” Răchitoasa.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Răchitoasa , domnul MORARU Valentin , să semneze actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate .

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Răchitoasa în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei , Instituției prefectului județul Bacău și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTILIE Simona**



**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian Victor**



**Nr.21
din 28 martie 2024**

Prezenta hotarare a fost adoptată cu **13** voturi “pentru” , **0** voturi “împotrivă” și **0** “abțineri” , au participat la ședința ordinară un nr. de **13** consilieri din totalul de **13** consilieri în funcție .

DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilului – teren care face obiectul transmiterii fără plată în proprietatea
Mănăstirea „Adormirea Maicii Domnului” Răchitoasa**

Nr. Crt.	Denumirea bunului/adresă	Situația juridică	Date de identificare	Valoarea de inventar -lei-
1	Teren intravilan 988 mp CF 61349	Domeniul privat al Consiliului local Răchitoasa	Teren intravilan situat în sat. Răchitoasa , str. Eroilor, nr. 173, com. Răchitoasa, jud. Bacău , CF 61349 , cu vecinătăți N = Motaș Polimen , CF 60656; E = Drum sătesc CF 61306 S - V=Domeniul Public CL Răchitoasa CF. 61350	11.379,76

PRIMAR
MORARU Valentin



AVIZAT DE LEGALITATE:
Secretar comună,
GALIȚĂ Adrian Victor



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61349 Răchitoasa

Nr. Cerere	23437
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165674176	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rachitoasa, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61349	988	Teren împrejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90959 / 04/11/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.44, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACHITOASA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RACHITOASA, CIF:4535864, DOMENIUL PRIVAT		
38724 / 22/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan de amplasament si de delimitare a imobilului, din 22/06/2020 emis de PFA GHINTUIALA BOGDAN-ALEXANDRU;		
B2	se repozitioneaza imobilul	A1

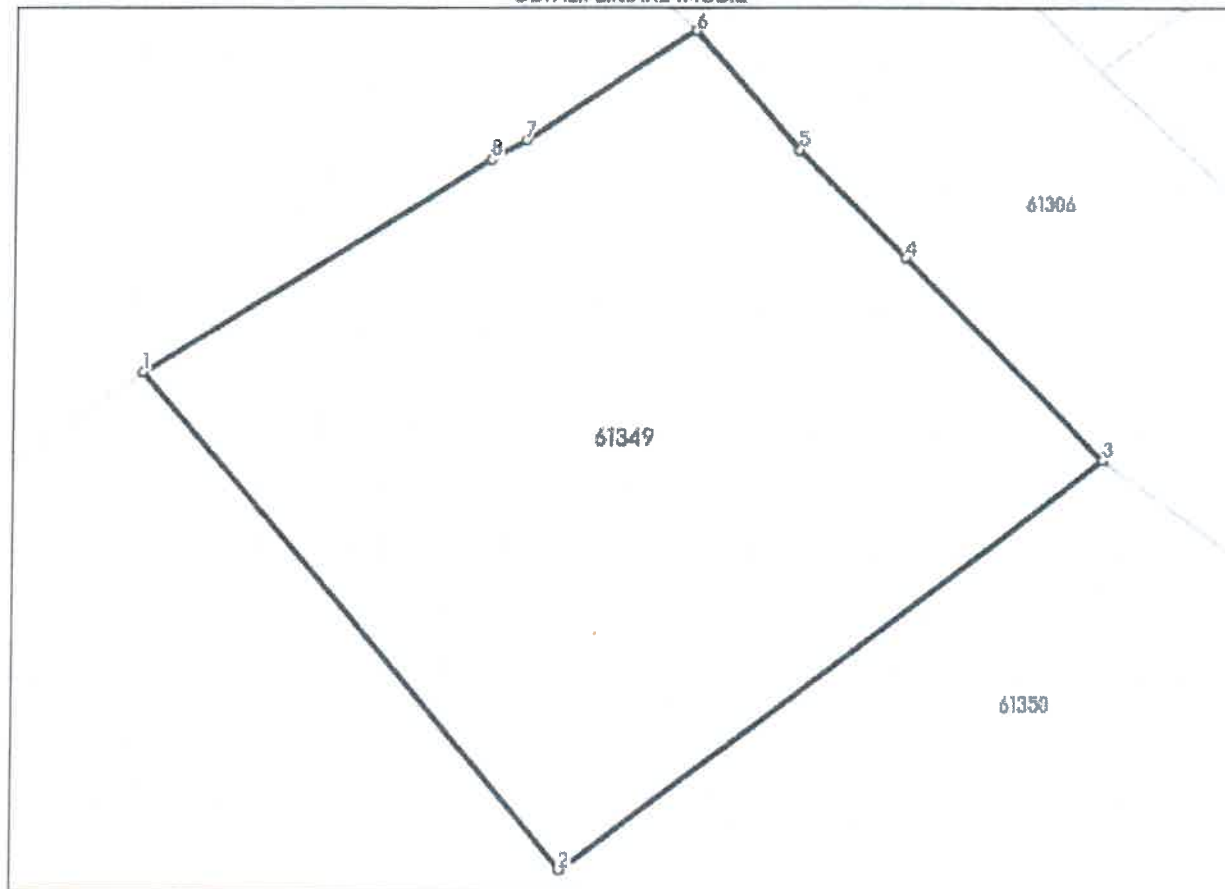
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43525 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. hotărârea nr.23, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL RACHITOASA;		
C1	intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuită pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților	A1
1) MANASTIREA ADIORMIREA MAICII DOMNULUI RACHITOASA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61349	988	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	127/33	3/2	-	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.115
2	3	33.601
3	4	14.156
4	5	7.454
5	6	7.742
6	7	9.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.944
8	1	19.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2024, 08:56

