

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-115/08.04.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7601/22.03.2024 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M-3/118/10.04.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/1467/10.04.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Luând în considerare solicitarea nr. 75518/06.12.2023, precum și nr. 23658/10.04.2024 ale Asociației de proprietari Bloc M scara D din Calea Griviței nr. 395 Sectorul 1 București;

Văzând Procesul-verbal de intervenție nr. 840/10.10.2023, întocmit de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București Ilfov, Subunitatea Detașamentul de Pompieri Dămăroaia;

Potrivit devizului întocmit de S.C. AICOMAN DDB CONSTRUCT S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București pentru realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, în vederea asigurării finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA).

Art. 2 Se aprobă încheierea “Protocolului de colaborare” prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează Primarul Sectorului 1 București să semneze “Protocolul de colaborare” prevăzut la articolul 2 cu Asociația de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței, nr. 395, Sector 1, București.

Art. 4 Se declară proiectul privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public din Calea Griviței, nr 395, Sector 1, București, pentru efectuarea lucrărilor de reparații ca urmare a producerii incendiului din 10.10.2023, ca fiind de interes public local.

Art. 5 Prevederile art. 2 și art. 3 își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, solicitat conform art.1.

Art. 6 Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau alte fonduri legal constituite.

Art.7 - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 11.04.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



Nr.: 82

Data: 11.04.2024

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Popa



**PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC M, SCARA D, CALEA
GRIVIȚEI NR 395, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

În conformitate cu prevederile art. 166 alin.(2) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. / privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București în vederea realizării în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor la spațiile comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../..... privind transmiterea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari "Bloc M, Scara D" din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București privind realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023;

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art 166 alin. (2) lit. s) coroborat cu alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "BLOC M, SCARA D" cu sediul social în str. Calea Griviței nr 395, Sector 1 București, CIF 43573532, prin domnul/doamna- președinte al asociației.

CAP.II. NECESITATEA ȘI OBIECTUL

Art. 2.1. Obiectul prezentului Protocol îl constituie asigurarea finanțării în valoare de 158.820,17 lei (fără TVA) de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor lucrări de interes public local și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, la Blocul M, Scara D din Calea Griviței nr 395, Sector 1, București.

Art.2.2 Necesitatea finanțării lucrărilor de reparații la spațiile comune se impune având în vedere obligația autorității publice locale de a contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață pe care locatarii blocului M, scara D trebuie să o resimtă în aceeași măsură ca și alți cetățeni ai Sectorului 1.

De asemenea, prin lucrările prezentate în deviz, se urmărește eliminarea impactului vizual, precum și a celui emoțional pe care încă îl are incendiul care s-a produs în data de 10.10.2023, în scara blocului, asupra locatarilor dar și asupra altor cetățeni care intră în scara de bloc.

2.3. Finanțatorul/Sectorul 1 al Municipiului București va colabora cu Asociația de proprietari în vederea realizării în comun a unor activități de conștientizare a locatarilor cu privire la activitățile care pot contribui la creșterea calității vieții, a îmbunătățirii condițiilor de locuire, precum și a celor pentru îmbunătățirea impactului vizual asupra blocului respectiv.

CAP.III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 3. Protocolul intră în vigoare începând cu data semnării lui de ambele părți și încetează la îndeplinirea tuturor obligațiilor părților, dar nu mai târziu de data de 31.12.2024.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să acorde finanțarea în valoare de 158.820,17 lei fără TVA, a unor lucrări de interes public și anume efectuarea reparațiilor spațiilor comune, afectate de incendiul din data de 10.10.2023, la Blocul M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București;

Art. 4.2 Plata se va face în una sau mai multe tranșe, prin transfer bancar, în lei, în contul Asociației de proprietari “Bloc M, Scara D” din Calea Griviței nr 395, Sector 1 București (numită în continuare Asociația), în baza documentelor justificative;

Art. 4.3 Confirmarea serviciilor prestate se va realiza printr-un proces verbal de recepție. Recepția se va realiza pe bază faptică, atât cantitativă, cât și calitativă și pe baza documentelor justificative de plată privind serviciile achiziționate corespunzătoare fiecărui element, prezentate în copie, ștampilate și certificate pentru conformitate cu originalul;

ART. 4.4 Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să sprijine Asociația în toate demersurile acestuia care fac obiectul prezentului protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților.

Art. 4.5 Asociația va asigura suportul administrativ necesar desfășurării acțiunilor specifice protocolului;

Art. 4.6 Asociația se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor și autorizațiile necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor;

Art. 4.7 Asociația se obligă să utilizeze suma de bani care face obiectul finanțării numai pentru realizarea activităților eligibile și atingerea scopurilor specificate în protocol.

Art. 4.8 Asociația se obligă să efectueze numai cheltuieli care se încadrează în limitele și categoriile aprobate ale protocolului, enumerate în Devizul AICOMAN DDB CONSTRUCT, Anexa la prezentul protocol, cu respectarea legislației în vigoare. Cheltuielile efectuate suplimentar vor fi suportate de Asociație.

Art.4.9 Asociația se obligă să contribuie la realizarea în comun a protocolului cu o contribuție financiară de 5000 de lei.

Art. 4.10 Asociația se obligă să transmită Sectorului 1 al Municipiului București informațiile privind derularea proiectului și modul de utilizare a sumei finanțate. În acest scop, pentru validarea cheltuielilor efectuate, Asociația va întocmi Rapoarte de activitate și Rapoarte financiare (parțiale și finale). Asociația va anexa la aceste rapoarte documente justificative privind activitățile desfășurate și cheltuielile efectuate, în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea activităților prevăzute în Protocol.

Art. 4.11 Raportul de activitate parțial sau total va cuprinde obligatoriu poze cu toate activitățile desfășurate, descrierea activităților desfășurate și gradul de realizare a acestora.

Art. 4.12. Asociația se obligă să furnizeze Sectorului 1 al Municipiului București, în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens, toate informațiile referitoare la derularea Protocolului și să permită, pe toată durata Protocolului, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, accesul neîngrădit al reprezentanților autorității sau a altor organe de control abilitate prin lege, pentru a controla documentele pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul acestuia.

CAP.V. RELAȚIILE CU TERȚII

Art. 5 Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor. Răspunderea pentru obligațiile asumate în relațiile cu terții revine părții care s-a obligat.

CAP.VI. BUGETUL PROIECTULUI. DESTINATIA

Art .6.1. Asociația este obligată să respecte bugetul detaliat al proiectului și să prezinte documentele justificative privind activitățile și cheltuielile aferente. Cheltuielile vor fi efectuate conform bugetului proiectului și prevederilor prezentului Protocol.

Art. 6.2. Toate fondurile care fac obiectul finanțării, precum și bunurile pentru achiziționarea cărora au fost utilizate acestea și alte bunuri primite în acest scop, vor fi utilizate de către Asociație numai pentru realizarea activităților și atingerea scopurilor specificate ale Protocolului, conform bugetului stabilit.

Art. 6.3. Atunci când Sectorul 1 al Municipiului București constată, pe baza rapoartelor sau ca urmare a verificărilor efectuate, că Asociația a folosit sau folosește fondurile și/sau bunurile achiziționate pentru derularea proiectului, într-o manieră neconformă cu clauzic prezentului protocol sau că nu justifică utilizarea sumelor, finanțarea se va suspenda, urmând să fie luate măsurile ce se impun pentru recuperarea sumelor..

CAP. VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7.1. Asociația își asumă întreaga răspundere privind supravegherea generală a desfășurării activităților proiectului și răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată.

Art. 7.2. Asociația răspunde de păstrarea documentelor care au stat la baza încheierii Protocolului pe o perioadă de 5 ani de la data încetării raporturilor contractuale.

Art. 7.3. Asociația este singura responsabilă pentru modul în care folosește finanțarea primită. Sectorul 1 al Municipiului București este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către Asociație.

CAP. VIII— SANCTIUNI

Art.8.1. Sectorul 1 al Municipiului București poate rezilia protocolul dacă Asociația nu demarează realizarea acestuia în termenul stabilit în prezentul Protocol.

Art.8.2. Protocolul poate fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care s-a adus la cunostința oricăreia dintre părți că nu și-a îndeplinit obligațiile din Protocol.

CAP. IX FORTA MAJORĂ,

Art. 9.1. Forța majoră, așa cum este ea definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Art. 9.2. Asociația nu este îndreptățită la plată dacă este împiedicată, din cauze de forță majoră, să-și îndeplinească obligațiile din prezentul protocol. Forța majoră trebuie anunțată în scris în 5 zile de la apariția ei, iar la dispariția forței majore, tot în termen de 5 zile, printr-o notificare scrisă. Realizarea parțială a Protocolului are drept rezultat plata parțială, Asociația având obligația să restituie sumele care nu au fost cheltuite în perioada derulării Proiectului.

CAP. X — SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest Protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din România.

CAP. XI - ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 11.. Prezentul Protocol poate înceta:

a)prin îndeplinirea obiectului Protocolului;

b)prin acordul scris al părților;

c)prin reziliere de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către cealaltă parte a obligațiilor din Protocol;

CAP. XII. DISPOZITII FINALE:

Art. 12.1 Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la CAP.II și se poate face doar cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 12.2 Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse. Partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalității, oportunității și efectelor lor.

Art. 12.3 Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

Art. 12.4 Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____
exemplare, toate cu valoare de original.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
“BLOC M, SCARA D”**

PREȘEDINTE ASOCIAȚIE,

Dirrecția Managament Economic,

Dirrecția Juridică, Legislație,

Contencios Administrativ

Dirrecția Investiții,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL