



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

Consilieri validati 15
Consilieri prezenti 13
Absenti: Blejusca Vasile si Moloce Ovidiu
Voturi pt. 13

HOTĂRÂRE NR.19
Din 03.03.2020

pentru aprobarea Documentatiei de apartamentare nr. 667/2019, intocmita de catre SC MS-CAD, a imobilului situat in Localitatea Beregsau Mare, nr. 22, com Sacalaz, jud. Timis, inscris in CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 in suprafata construita de 376 mp si teren in suprafata de 1279 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Avand in vedere cererea dlui Badulescu Mihai inregistrata sub nr. 4068/19.02.2020 si a dlui Chimilevschi Mihai inregistrata sub nr. 4072/19.02.2020 ambii titulari ai contractelor de inchiriere pentru imobilul ce face obiectul prezentei documentatii de dezmembreare;
Avand in vedere Documentatia de apartamentare nr. 667/2019, a imobilului situat in Localitatea Beregsau Mare, nr. 22, com Sacalaz, jud. Timis, inscris in CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 in suprafata construita de 376 mp si teren in suprafata de 1279 mp, intocmita de catre SC MS-CAD SRL;
Vazand Extrasul de Carte Funciara nr. 412723 Sacalaz, nr. cad 412723;
Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 4101/19.02.2020, prin care se propune aprobarea Documentatiei de apartamentare nr. 667/2019, intocmita de catre SC MS-CAD, a imobilului situat in Localitatea Beregsau Mare, nr. 22, com Sacalaz, jud. Timis, inscris in CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 in suprafata construita de 376 mp si teren in suprafata de 1279 mp;
In temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1.-Se aproba Documentatia de apartamentare nr. 667/2019, intocmita de catre SC MS-CAD, a imobilului situat in Localitatea Beregsau Mare, nr. 22, com Sacalaz, jud. Timis, inscris in CF nr. 412723 nr. cadastral 412723 in suprafata construita de 376 mp si teren in suprafata de 1279 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz dupa cum urmeaza:

- **Apartamentul 1 compus din :** -1 hol in suprafata de 7,80 mp;
 - 1 bucatarie in suprafata de 15,60 mp;
 - 1 baie in suprafata de 8,79 mp;
 - 1 hol in suprafata de 8,23 mp;
 - 1 dormitor in suprafata de 20,15 mp;
 - 1 dormitor in suprafata de 14,45 mp.
- **Apartamentul 2 compus din :** - 1 dormitor in suprafata de 13,71 mp;
 - 1 baie in suprafata de 7,04 mp;
 - 1wc in suprafata de 0,80 mp;
 - 1 wc in suprafata de 0,80 mp;
 - 1 hol in suprafata de 15,70 mp;
 - 1 bucatarie in suprafata de 8,18 mp;
 - 1 dormitor in suprafata de 20,92 mp;
 - 1 camera in suprafata de 9,15 mp;
 - 1 hol in suprafata de 6,24 mp;
 - debara in suprafata de 5,86 mp.
- **Apartamentul 3 compus din: - 1 hol in suprafata de 11,00 mp;**
 - 1 camera in suprafata de 19,05 mp;
 - 1 camera in suprafata de 5,98 mp;
 - 1 camera in suprafata de 16,21 mp;
 - 1 camera in suprafata de 15,40 mp;
 - 1 camera in suprafata de 13,95 mp;
 - 1 camera in suprafata de 19,30 mp;
 - 1 camera in suprafata de 16,97 mp;
 - 1 baie in suprafata de 2,08 mp;

Art. 2. - Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- OCPI Timis;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier-RAUTI PETRU



Red. FD
Ex. 4/09.03.2020

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General al UAT Comuna Sacalaz
Cons.jr. MARIOARA-SIMONA VLAD

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro