

ROMÂNIA
COMUNA SĂCĂLAZ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ

Consilieri aleși și validați: 12

Consilieri prezenți: 10

Consilieri absenți: Stefania Alina Gavrilă, Ioan Liviu Vasile

Voturi „pentru” : 10

HOTĂRÂREA

nr. 127 din 26.11. 2020

Privind acordarea dreptului de concesiune și încheierea unui contract de concesiune, proprietății construcțiilor, Societății DC NEW MODE SRL, având ca obiect terenul situat în Zona Industrială I a localității Sacalaz, înscris în CF nr. 401526 Sacalaz, nr. cadastral 401526 în suprafața de 4169 mp, proprietatea privată a Comunei Sacalaz

Consiliul Local al comunei Sacalaz, județul Timiș

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (6) lit. b și art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea depusă de către SC NEW MODE SRL, înregistrată la registratura UAT comuna Sacalaz sub numărul 28850/20.12.2019, prin care solicită, încheierea unui contract de concesiune pentru terenul înscris în CF nr. 401526 Sacalaz, nr. Cadastral 401526 în suprafața de 4169 mp;

Având în vedere Contractul de vânzare nr. 934/22.07.2019, încheiat între SC M.C.H. SRL și SC NEW MODE SRL ce are ca obiect construcțiile situate pe terenul înscris în CF 401526 Sacalaz;

Având în vedere art. 18 din Contractul de concesiune nr. 2234/25.05.2005 care prevede ca „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau instrainare a construcției”;

Având în vedere extrasul de carte funciara nr. 401526 Sacalaz nr. Cadastral 401526 și extrasul de carte funciara nr. 401526 -C1;

Având în vedere avizul Comisiei pentru probleme de : economie, buget, finanțe, impozite și taxe, administrație publică locală și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, al Comisiei pentru probleme de : dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii și liniștii publice, cultură, știință, învățământ, turism, juridică, protecția mediului și relații internaționale, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul, înregistrat cu numărul 26805/23.11.2020, al compartimentului juridic din cadrul primăriei;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a, privind Codul administrativ adoptă prezenta



HOTARARE

Art. 1.- Se acorda, dreptul de concesiune si incheierea unui contract de concesiune, proprietarii constructiilor, Societatii DC NEW MODE SRL, avand ca obiect terenul situat in Zona Industriala I a localitatii Sacalaz, inscris in CF nr. 401526 Sacalaz, nr cadastral 401526 in suprafata de 4169 mp, proprietatea privata a Comunei Sacalaz;

Art. 2 – La data semnarii contractului societatea DC NEW MODE SRL va semna un angajament de plata pentru toate datoriile neachitate;

Art. 3 - Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Societatii DC NEW MODE SRL;
- Monitorului Oficial Local;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
EMILIAN SABIN CEONTEA**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. SIMONA MARIOARA VLAD**