



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail:
primariamaxineni@yahoo.com



HOTARÂREA NR. 40
Din data de 24.03.2024

**PRIVIND APROBARE ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE
DIRECTĂ A TERENURILOR AGRICOLE DISPONIBILE , IN VEDEREA PASUNARII , AFLATE ÎN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MAXINENI,
pentru modificarea art.III.Durata contractului**

Consiliul Local al comunei Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al viceprimarului comunei Maxineni, a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile , in vederea pasunarii , aflate în proprietatea privată a comunei Maxineni ;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu moodificările si completările ulterioare ;
 - art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
 - Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor
 - cadru deconcesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările si completările ulterioare
 - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul compartimentului urbanism,

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Maxineni, judetul Braila, În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se APROBA ACTUL ADITIOAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A TERENURILOR AGRICOLE DISPONIBILE , IN VEDEREA PASUNARII , AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MAXINENI pentru modificarea art.III.Durata contractului , conform anexa la prezenta hotarare.

Art.2.art.III.Durata contractului va avea urmatorul continut:

Punctul (1) : durata contractului va fi de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 01.05-31.10.a fiecarui an.

Punctul (2) : a) contractul de inchiriere va fi modificat prin act aditional, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar si altele asemenea, b) **anual** se va intocmi act aditional pana la perioada stabilita la punctul (1) , perioada prevazuta la art.9. alin.2 din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificata si completata prin Legea nr.44/2018, in raport de RNE.

Art. 3. Se aprobă Regulamentul privind închirierea suprafeței de terenuri agricole disponibile , în vederea pasunării pășune prevăzută la art. 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește viceprimarul comunei Maxineni , pentru semnarea actului aditional la contractul de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul urbanism și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Maxineni.

Art.6. Prin grija secretarului general de comuna prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA ,
CONSILIER LOCAL,
DIMA IONUT ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA