



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**

JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

CONSILIERI PREZENTI : 13

CONSILIERI ABSENTI: 2 – Blejusca Vasile, Moloce Ovidiu Ionel

Voturi „pentru” : 13

HOTARAREA NR. 22

Din 03.03.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica, catre actualul concesionar, MEDREA ROXANA MIHAELA a terenului concesionat in suprafata de 1375 mp, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare inscris in CF 408567 Sacalaz, nr. cadastral 408567, proprietatea comunei Sacalaz, cu constructie edificata

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere cererea doamnei Medrea Roxana Mihaela inregistrata sub nr. 4695/26.02.2020 prin care solicita cumpararea terenului concesionat, pe care a construit o locuinta proprietate personala, teren in suprafata de 1375 mp, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare inscris in CF 408567 Sacalaz, nr. cadastral 408567, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Contractul de concesiune nr. 9735/11.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 4808/27.02.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre MEDREA ROXANA MIHAELA a terenului concesionat in suprafata de 1375 mp, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare inscris in CF 408567 Sacalaz, nr. cadastral 408567, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 408567 Sacalaz, nr cadastral 408567 si Extrasul de carte funciara cu nr. 408567-C1 Sacalaz, nr cadastral 408567-C1 ;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 28/26.02.2020;

Conform art.129, alin. 1, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform ast.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica, catre actualul concesionar, MEDREA ROXANA MIHAELA a terenului concesionat in suprafata de 1375 mp, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare inscris in CF 408567 Sacalaz, nr. cadastral 408567, proprietatea comunei Sacalaz, cu constructie edificata;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 1375 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 408567 Sacalaz, nr. cadastral 408567 este de 33.051,00 lei la care se adauga TVA in valoare de 6.279,69 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr.28/26.02.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea ;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- RAUTI PETRU



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 09.03.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro