

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 44 din 30.04.2024

Privind : aprobarea vânzării directe a terenurilor intravilane , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 170 m.p., situat în sat Chiscani, Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, Nr.25A și în suprafață de 27 m.p. situat în sat Chiscani, Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, Nr.25B, comuna Chiscani, județul Brăila, domeniul privat al comunei , către S.C BLASOVA COM S.R.L.prin reprezentant legal- administrator Toma Marinel, proprietar ai construcțiilor de pe aceste terenuri

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
- Adresa S.C BLASOVA COM S.R.L.prin reprezentant legal- administrator Toma Marinel, prin care solicită cumpărarea a două suprafețe de teren situate în stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, Nr.25 A și nr.25B, comuna Chiscani, județul Brăila , înregistrată cu nr.3680/19.03.2024;
- Extrasele de Carte funciară pentru terenurile intravilane în suprafață de 170 m.p.și respective 27 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2403292/ 01.04.2024 pentru terenul intravilan în suprafață de 170 mp,și raportul de evaluare nr. 2403291/ 01.04.2024 pentru terenul intravilan în suprafață de 27 m.p.întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 16 din Anexa nr.1 la HCL nr.67/31.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.“c”, art.129, alin.(6), lit.”b”, articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare pentru terenurile intravilane, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 170 mp și respectiv 27 m.p., situate în Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală Nr.25A și nr.25B, comuna Chiscani, județul Brăila, conform anexelor nr.1și nr.2 la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenurilor intravilane, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de **170 m.p.** situat în Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, **nr.25A**, CF 75350 și respectiv **27 m.p.**, situat în Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, **nr.27B**, CF 75353, comuna Chiscani, județul Brăila, către **S.C. BLASOVA COM S.R.L.** prin reprezentant legal- administrator Toma Marinel, proprietarul construcțiilor de pe aceste terenuri.

(2) Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 75353 și număr cadastral 75350 și sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenurilor menționate la art.2 este de:

- **65.000 lei, echivalent a 13.000 euro, (378 lei/m.p. echivalent a 76 euro/m.p.) pentru terenul în suprafață de 170 m.p.**

- **10.000 lei , echivalent a 2000 euro (393 lei/m.p. echivalent a 79 euro/m.p.), conform rapoartelor de evaluare întocmite de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.**

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea integrală , la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare ale imobilelor întocmite de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de **15.000 euro** , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de maxim 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

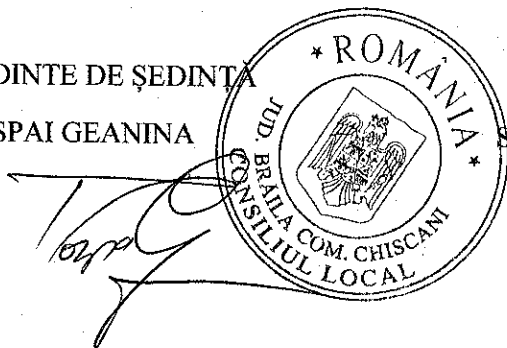
Art.6. După achitarea sumei de **15.000 euro** echivalent în lei ,imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA