

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-129/22.04.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-906/19.04.2024 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-907/19.04.2024 întocmit de Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3/134/22.04.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/1665/23.04.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);

Luând în considerare adresa Asociației de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 17043/28.03.2024, prin care se solicită încheierea unui protocol de colaborare în vederea alocării fondurilor necesare realizării lucrărilor pentru înlocuirea integrală a ascensorului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședință extraordinară HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 2 - Se declară de interes public local proiectul privind protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, în vederea finanțării unor lucrări necesare asociației, având ca scop creșterea nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

Art. 3 - Se aprobă protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari Bloc 16A din bd. Ion Mihalache nr. 47, sector 1, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 4 - Se aprobă valoarea maximală a lucrărilor ce fac obiectul protocolului, conform Anexei nr. 2.

Art. 5 - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prevederile art. 3 și art. 4 își produc efectele după obținerea acordului pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1, solicitat conform art. 1.

Art. 7 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 8 - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.04.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 87

Data: 29.04.2024

Nr. 87/29.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Pona



PROTOCOL DE COLABORARE ÎNTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1 Părțile

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, C.I.F.: 4505359, telefon: +40 (0)21 319 10 13, e-mail: registratura@primarias1.ro, cont RO24TREZ24A670600591200, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentantă legal prin doamna **Clotilde-Marie-Brigitte Armand**, în calitate de **Primar**, în calitate de **FINANȚATOR**, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI, C.I.F. 16944412, telefon 0744.204.141, e-mail: asociatiadeproprietaribloc16a@gmail.com, reprezentată legal prin domnul **Sandu Longin Daniel**, în calitate de **Președinte Asociație**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.2 Necesitatea și obiectul protocolului

2.1. Luând în considerare adresa Asociației de proprietari nr. 17043/28.03.2024, în scopul creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor.

2.2. Obiectul protocolului îl reprezintă finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a lucrărilor de înlocuire integrală a liftului în vederea creșterii nivelului de eficiență energetică, a gradului de confort și siguranța locatarilor și stabilește drepturile și obligațiile părților și contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea proiectului.

Art. 3 Durata protocolului:

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de **3 ani**, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți, în funcție de durata de execuție a lucrărilor finanțate. Asociația de proprietari va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării acestuia.

3.2. Durata de execuție a lucrărilor finanțate nu poate depăși 12 luni.

Art. 4. Valoarea protocolului și Modalități de plată:

4.1. Valoarea maximală a protocolului este de **184.185 lei**, la care se **adaugă TVA 19%** în valoare de **34.996 lei**, valoarea totală a protocolului fiind de **219.181 lei cu T.V.A.**

4.2. Plata se va realiza în tranșe, în baza solicitărilor de plată transmise de către beneficiar către finanțator în termen de 30 zile de la primirea acestora, în contul unic al Asociației de proprietari.

4.3. Solicitățile de plată vor fi însoțite de documente justificative (contracte, documente fiscale, facturi marcate conform cu originalul, situații de lucrări vizate și aprobate sau orice alte documente solicitate de către finanțator).

Art. 5 Obligațiile Părților:

5.1. Finanțatorul - Sectorul 1 al Municipiului București se obligă să susțină finanțarea lucrărilor de înlocuire integrală a liftului pentru următoarele categorii de cheltuieli:

- a) Elaborare expertiză tehnică pentru puțul liftului;
- b) Alte studii specifice – Raport tehnic de specialitate conform Ordonanței de urgență nr. 31/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;
- c) Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor;
- d) Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC;
- e) Construcții și instalații;
- f) Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale;
- g) Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- h) Cota aferentă CNCIR pentru verificări tehnice în vederea autorizării funcționării ascensorului;

5.2. Beneficiarul - Asociația de proprietari se obligă:

- a) să contacteze direct prestatorii de servicii de proiectare și operatorii economici specializați în furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentului necesar realizării lucrărilor de înlocuire integrală a liftului;
- b) să urmărească direct respectarea prevederilor documentațiilor elaborate și calitatea lucrărilor executate,
- c) să sprijine Finanțatorul cu toate informațiile/ documentele necesare în vederea realizării și justificării lucrărilor finanțate;
- d) să utilizeze fondurile alocate de către finanțator exclusiv destinației aprobate;
- e) să manifeste receptivitate și deschidere față de orice punct de vedere exprimat de către Finanțator și să se consulte în permanență cu reprezentanții acestuia în vederea realizării lucrărilor.

Art. 6. Încetarea protocolului de colaborare:

6.1. Prezentul protocol poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului protocol;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile, prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 7. Forța majoră

7.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

7.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

7.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8. Soluționarea litigiilor

8.1. Finanțatorul și Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului protocol.

Art. 9. Comunicări

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

Art. 10. Dispoziții finale

10.1. Fiecare parte răspunde față de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa și este obligată să respecte obligațiile asumate în prezentul protocol.

10.2. Prezentul Protocol de colaborare poate fi modificat numai prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

10.3. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data stingerii tuturor obligațiilor părților.

10.4. Prezentul Protocol de colaborare este încheiat azi,, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FINANȚATOR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BENEFICIAR,

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16A
DIN BD. ION MIHALACHE NR. 47,
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 87/29.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Poda



- I. Lucrările de înlocuire integrală a liftului înglobează, dar nu se limitează la următoarele 4 categorii principale:
- 1) montare/asamblare a troliului cu motor, cablurilor de tracțiune (ținând cont de lungimea menționată în raportul de expertiză realizat pentru fiecare situație în parte), esafodajului pentru motor și reductorului, tijelor, arcurilor, clemelor cablurilor de tracțiune, limitatoarelor de viteză dar și cablului limitator de viteză și întinzător cablu.
 - 2) montare/asamblare a panoului de comandă cu microprocesor și variator de frecvență, traductorilor (senzori pentru numărare stații și nivelare), magnetilor, cutiilor de comandă de palier și din cabina cu semnalizare LED sau LCD și marcaj Braille pentru butoane, cablului flexibil cabina (tip banda/panglica), cablului ușilor.
 - 3) montare/asamblare a ușilor exterioare automate/semiautomate atât pentru puțuri (cu structură din beton armat cât și metalică) dar și a cabinei echipate (inclusiv paracazator și sistem de comunicare bidirecțional).
 - 4) montare/asamblare a glisierelor cabinei și contragreutățile aferente.
- II. Valori maxime conform Devizului General din documentația tehnico-economică actualizată SF - înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București, elaborată la nivelul instituției Sectorului 1, ca măsură de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 :
- a) Valoarea totală a obiectivului: **176.702 lei fără TVA**,
din care C+M: **32.046 lei fără TVA**;
 - b) Valoarea totală a obiectivului: **210.275 lei cu TVA**,
din care C+M: **38.135 lei cu TVA**.