

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în Bulevardul Aerogării nr. 33, sector 1, în vederea realizării proiectului de utilitate publică locală – ” reconversie funcțională în vederea desfășurării activităților de învățământ ale Școlii Gimnaziale nr. 7”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-131/23.04.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N/293/23.04.2024 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/294/23.04.2024, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/136/24.04.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/1677/24.04.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. J-SUDS/318/24.04.2024 al Direcției Investiții și Raportul de specialitate nr. E/5178/24.04.2024 al Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (21), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Ca urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 08.03.2024 privind aprobarea Strategiei Smart City a Sectorului 1 al Municipiului București 2024-2030, însoțită de Opinia motivată a Secretarului general al Sectorului 1 nr. C OM 7/20.03.2024;

Văzând Cartea Funciară nr. 255557 București, Sectorul 1, București și Cartea Funciară nr. 243928 București, Sectorul 1, București;

Ținând cont de Adresa Școlii Gimnaziale nr. 7 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 21838/17.04.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliul General al Municipiului București adoptare unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în Bulevardul Aerogării nr. 33, sector 1, în vederea realizării proiectului de utilitate publică locală – ” reconversie funcțională în vederea desfășurării activităților de învățământ ale Școlii Gimnaziale nr. 7”, identificat conform ortofotoplanului din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în Bulevardul Aerogării nr. 33, sector 1 București, așa cum este aceasta identificat în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de reconversie funcțională în vederea desfășurării de activități de învățământ.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 29.04.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 85

Data: 29.04.2024

Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1

Nr. 85/29.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

