

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 706/06.02.2024;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.798/08.02.2024;
 - Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 799/08.02.2024;
 - Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 905/14.02.2024;
 - prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
 - prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
 - extrasul de carte funciară nr. 32741 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 3585 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 878,33 lei, conform fișei mijlocului fix;
 - extrasul de carte funciară nr. 32825 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 500 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 100 lei, conform fișei mijlocului fix;
 - extrasul de carte funciară nr. 32853 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 636 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 127,20 lei, conform fișei mijlocului fix;
 - extrasul de carte funciară nr. 32804 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 2265 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 419,03 lei, conform fișei mijlocului fix;
 - extrasul de carte funciară nr. 32856 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 1500 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 300 lei, conform fișei mijlocului fix;
 - extrasul de carte funciară nr. 32805 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 4542 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 726,72 lei, conform fișei mijlocului fix;
- Luând act de:
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.1366/25.08.2023 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 3585 mp;

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1618/28.02.2024 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafețele de: 500 mp (CF 32825), 636 mp (CF 32853), 2265 mp (CF 32804), 1500mp (CF 32856), 4542 mp (CF 32805);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera ”c”, coroborat cu alin. (6) lit. ”b”, ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera ”a”, toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hăntășești, județul Suceava, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1366/25.08.2023 întocmit de PFA – dr.ing. Rață Vasile - autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 3585 mp, înscris în cartea funciară nr. 32741, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 1618/28.02.2024 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenurilor după cum urmează:

- 500 mp (CF 32825), 636 mp (CF 32853), 2265 mp (CF 32804), 1500mp (CF 32856), 4542 mp (CF 32805), conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor din domeniul privat al comunei Hăntășești și prețurile de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață (de pornire a licitației)	Valoare Garanție Participa re
1.	Extravilan Hăntășești	Hăntășești	32741	3585 mp	9.700 lei	970,00
2.	Intravilan Hăntășești	Hăntășești	32825	500 mp	550 lei	55,00
3.	Intravilan Hăntășești	Hăntășești	32853	636 mp	3.800 lei	380,00
4.	Intra/extravilan Hăntășești	Hăntășești	32804	2265 mp	5.600 lei	560,00
5.	Intravilan Hăntășești	Hăntășești	32856	1500 mp	2.600 lei	260,00
6.	Extravilan Hăntășești	Hăntășești	32805	4542 mp	9.000 lei	900,00

Art.5 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenurilor menționate la art. 4, din domeniul privat al comunei Hăntășești, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se desemnează în **Comisia de evaluare a ofertelor** următorii consilieri locali:

- Ioniceanu Ionel și Maciuc Beniamin, iar ca membri supleanți Ioniceanu Vasile-Nelu și Somnu Dumitru;

Art.7 Se desemnează în **Comisia de contestații** următorii consilieri locali:

- Andrieș Alexandru și Girigan Gigi, iar ca membri supleanți Bejinariu Leonard și Cazacu Dorin-Cristinel.

Art.8 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hănești, Compartimentul de achiziții publice, în Registrul ”Oferte”.

Art.9 Se împuternicește Primarul comunei Hănești, domnul Daniel Olariu pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.10 Primarul comunei Hănești, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hănești, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hănești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan MOȚOC

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr.29

Hănești, 29 martie 2024