



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 21 din 29.02.2024

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 5896/30.07.2015 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Gendelon Amelita

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 44 alin. (1)-(2) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 551 alin. (1), art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 297 alin. (1) lit. c), art. 300 alin. (1) lit. c), art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 176 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea domnului Valer-Radu Covaci chiriaș al imobilului situat în comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 4, ap. 17, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 489/22.01.2024,

prin care solicită modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5896/30.07.2015;

b) faptul că spațiul cu destinație de locuință în suprafață totală de 42,26 mp reprezentând apartamentul cu nr. 17 din imobilul cu numărul de conscriere anterior 895 și adresa actuală: strada Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 4, comuna Periam, județul Timiș se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 1391/22.02.2024 elaborat de primarul comunei Periam, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1411/23.02.2024 întocmit de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam, prin care propune consiliului local aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5896/30.07.2015 încheiat cu familia doamnei Gendelon Amelita;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5896/30.07.2015, încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Gendelon Amelita, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

Art. 2. Prin actul adițional se modifică și se completează art. 2 alin. (2) din Capitolul II - *Obiectul contractului* și dat fiind faptul că au apărut modificări în componența familiei chiriașului este necesară actualizarea datelor privind chiriașul-titular și a persoanelor care locuiesc în prezent în imobilul situat în comuna Periam, având nr. de conscriere inițial 895 și adresa actuală strada Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 4, ap. 17, județul Timiș.

Art. 3. Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind art. 2 alin. (2) din Capitolul II al contractului de închiriere, respectiv radierea și înlocuirea chiriașului-titular Gendelon Amelita (*care și-a schimbat domiciliul într-o altă unitate administrativ-teritorială*) cu chiriașul-locatar Valer-Radu Covaci, precum și radierea din contract a numitelor Violeta-Angelica Gendelon (*care și-a schimbat domiciliul la o altă adresă*), Mariana-Denisa Covaci și Claudia-Patricia Covaci (*care și-au schimbat domiciliul într-o altă unitate administrativ-teritorială*), respectiv introducerea în contract a numiților Dorina-Victoria Marcov și Emanuel-Marian Covaci.

Art. 4. Domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam;
- domnului Valer-Radu Covaci;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 21/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/02/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/03/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/03/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	01/03/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/03/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2024
La Contractul de închiriere nr. 5896/30.07.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PERIAM** cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, având Cod de identificare fiscală 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, a H.C.L. Periam nr. 22/25.03.2021, precum și potrivit cap. VI art. 8 din Contractul de închiriere nr. 5896/30.07.2015, în calitate de proprietar-locator, pe de o parte

și

2. Domnul **Valer-Radu COVACI**, născut în orașul Tîrgu Lăpuș, județul Maramureș, la data de 02.03.1978, având CNP 1780302243125, legitimat cu act de identitate C.I. seria TZ nr. 392317, eliberat de SPCLEP Periam la data de 27.09.2017, cu domiciliul în comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 4, ap. 17, județul Timiș, în calitate de chiriaș-locatar, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5896/30.07.2015, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie modificarea și completarea Capitolului II, art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 5896/30.07.2015, conform prevederilor legale în vigoare, prin radierea și înlocuirea chiriașului-titular Gendelon Amelita (*care și-a schimbat domiciliul într-o altă altă unitate administrativ-teritorială*) cu domnul Valer-Radu Covaci, care are calitate de chiriaș al imobilului, precum și radierea din contract a numitelor Violeta-Angelica Gendelon (*care și-a schimbat domiciliul la o altă adresă*), Mariana-Denisa Covaci și Claudia-Patricia Covaci (*care și-au schimbat domiciliul într-o altă altă unitate administrativ-teritorială*), respectiv introducerea în contract a numiților Dorina-Victoria Marcov și Emanuel-Marian Covaci, după cum urmează:

„1. Valer-Radu COVACI	- chiriaș titular	- an naștere: 1978;
2. Dorina-Victoria MARCOV	- concubină	- an naștere: 1978;
3. Daria-Melisa COVACI	- fiică	- an naștere: 2008;
4. Emanuel-Marian COVACI	- fiu	- an naștere: 2017.”

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5896/30.07.2015, fiind necesar pentru identificarea corectă a persoanelor care locuiesc în imobilul situat în comuna Periam, strada Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 4, ap. 17, județul Timiș, actul reprezentând voința comună a părților.

II. TOATE CELELALTE CLAUCI ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 5896/30.07.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele având aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2024.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM prin primar
Cornel DUMITRAȘ

_____ L.S.

CHIRIAȘ-LOCATAR
Valer-Radu COVACI

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
