



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 31 din 28.03.2024

***privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Periam a terenului înscris în
C.F. nr. 400596 Periam și actualizarea datelor cadastrale***

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de domnul Todoruți Andrei, domiciliat în comuna Periam, str. Freziei, nr. 135, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2052/18.03.2024;
- b) extrasul C.F. nr. 400596 Periam conform căruia terenul în suprafață de 1.302 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 400596 Periam întocmită de S.C. Global Cad TM S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2053/18.03.2024.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 2175/21.03.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2185/21.03.2024 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului înscris sub A.I în **C.F. nr. 400596 Periam**, având nr. topografic Top: 862-863, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 1.302 mp, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 662 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 135, județul Timiș, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în C.F. nr. 400596 Periam, având nr. topografic Top: 862-863, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 662 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 135, județul Timiș, întocmită de S.C. Global Cad TM S.R.L. și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2053/18.03.2024, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă actualizarea de date, respectiv diminuarea suprafeței de la 1.302 mp la 1.251 mp a imobilului descris la art. 1, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. Global Cad TM S.R.L., precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Freziei, nr. 135, județul Timiș.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere din cadrul primăriei comunei Periam;
- responsabilului CFP;

- doamnei Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul primăriei comunei Periam;
- domnului Todoruți Andrei;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 Diana-Mihaela HOJDA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 31/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/03/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/03/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/03/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/03/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 2053
ziua 18 luna 03 an 2024



FOAIE DE CAPAT

**Documentatie cadastrala in vederea emiterii
HOTARARI CONSILIULUI LOCAL
privind constatarea dreptului de proprietate privata a
Comunei Periam si modificarea suprafetei,
asupra imobilului cu nr. top. 862-863 situat in UAT
Periam, localitatea Periam, nr. 662**

BENEFICIAR: Todoruti Andrei

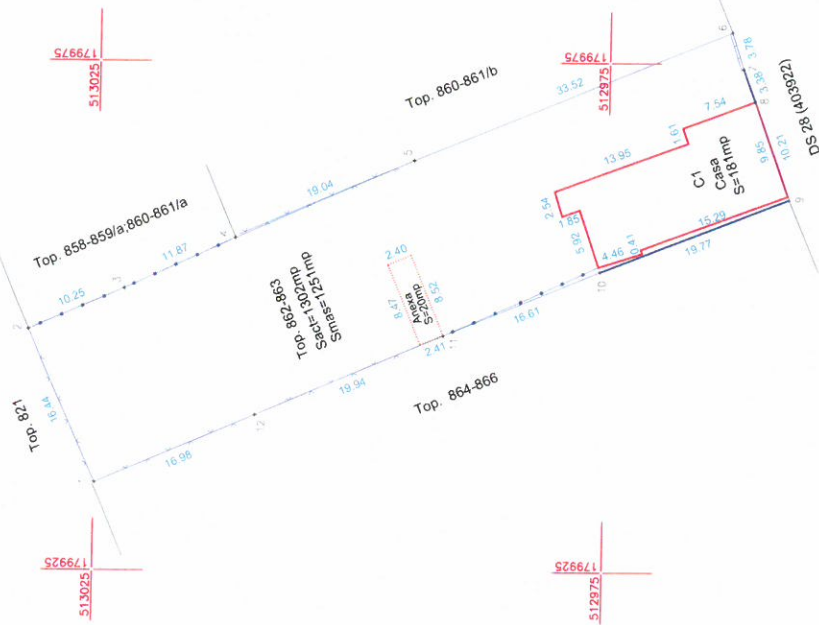
EXECUTANT:



GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



Levente Biro
RO-TM-F-0165, OCPI,
Categoriza-B; Global Cad
TM -RO-B-J-1877, ANCP,
Clasa III; Tel:0730603934
2024.02.27 13:34:50
+02'00'



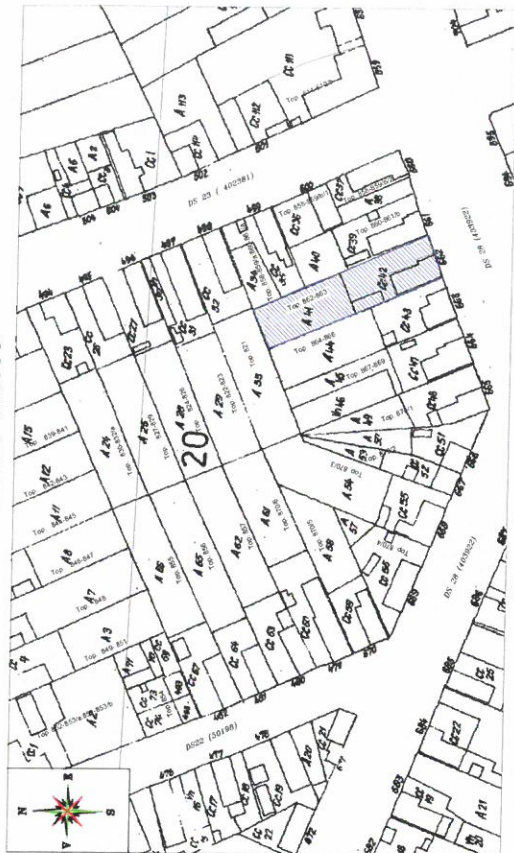
SITUATIA ACTUALA DIN CARTEA FUNCIARA

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad./topogr.	Suprafata act (mp)	Cota teren initiala	Proprietar teren	Cota pc initiala	Proprietar constructie	Observatii
A1	400596 Periam	Top. 862-863	1302	1/1	Statul Roman	1/1	Todoruti Andrei	Teren intravilan cu casa si imprejurime partiala

SITUATIA PROPUISA IN CARTEA FUNCIARA

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad./topogr.	Suprafata mas propusa (mp)	Cota teren propusa	Proprietar teren	Cota pc propusa	Proprietar constructie	Observatii
A1	400596 Periam	Top. 862-863	1251	1251	Comuna Periam	1/1	Todoruti Andrei	Teren intravilan cu casa si imprejurime partiala

Plan de carte funciara
Scara 1:2000



Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC - 1970
Sistem de cote local



Documentatie topografica de identificare asupra
imobilului cu Nr. Top: 862-863, inseris in CF
400596 situat in UAT Periam, loc. Periam, nr.
662
Beneficiar: Comuna Periam

Self proiect	Ing. Dipl. Biro Levente	Scara:
Masurat	Ing. Dipl. Biro Levente	1:500
Desenat	Ing. Dipl. Biro Levente	1:2000
Verificat		1:5000
		Data:
		27.02.2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Periam, localitatea Periam, nr. 662 (intravilan)
2. Tipul lucrării: Actualizare informații tehnice
3. Suprafața planului supus recepției: 1251 mp
4. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în UAT Periam, localitatea Periam, nr. 662 (Teren intravilan cu împrejurire parțială)

Scopurile acestei lucrări sunt înscrierea dreptului de proprietate privată a Comunei Periam asupra cotei de 1/1 (1251mp / 1251 mp) deținută de Statul Român și modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea funciara nr. 400596 Periam având nr. top: 862-863 de la 1302 mp la 1251 mp.

La momentul efectuării măsurătorilor imobilul cu nr. top. 862-863, UAT Periam era împrejmuit cu streasina, gard de metal, gard de plasa, acces și limita zidită.

CARTEA FUNCİARA NR. 400596 Periam

TOP: 862-863 în suprafața din acte de 1302 mp, suprafața măsurată de 1251 mp

PROPRIETAR TEREN: Comuna Periam

PROPRIETAR CONSTRUCȚIE: TODORUTI ANDREI

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

După studierea actelor de proprietate și administrative referitoare la imobilul în cauză, ne-am deplasat în teren pentru a efectua măsurătorile necesare întocmirii acestei lucrări; măsurătorile s-au desfășurat în condiții meteorologice favorabile la o temperatură de aproximativ 12 grade C-senin.

În urma măsurătorilor efectuate se constată că poziția în teren este aceeași cu cea înregistrată în baza de date a OCPI Timis.

La realizarea lucrării am folosit receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm;

Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 în sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate în program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație.

La realizarea prezentei lucrări s-au folosit metodele măsurătorilor satelitare utilizând receptoare GNSS. Astfel s-au măsurat în modul RTK punctele de contur ale parcelei de interes.

Măsurătorile descărcate au fost stocate în fișiere cu următoarele extensii: .crd, .dwg, .inf, .jat, .not, .rw5, .sys, .txt, .dxf.

6. Calculul suprafețelor

S-au executat calculele suprafețelor prin metoda analitică, cu formula:

$2S = S[X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i)$ iar verificările s-au făcut prin înlocuirea lui X cu Y

Sistemul de coordonate

Prezentă lucrare a fost întocmită în sistemul de proiecție STEREO 70.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	513024.939	179933.605
2	513031.671	179948.601
3	513022.271	179952.685
4	513011.507	179957.683
5	512994.074	179965.338
6	512963.074	179978.099
7	512961.905	179974.502
8	512960.704	179971.338
9	512957.252	179961.729
10	512975.654	179954.491
11	512991.005	179948.157
12	513009.333	179940.291

DATA
27.02.2024

GLOBAL CAD TM SRL /clasa III serie RO-B-J
1877/2020 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE/
categoria B serie RO-TM-F 0165/25.09.2013



Levente Biro
RO-TM-F-0165, OCPI,
Categoria-B; Global Cad
TM -RO-B-J-1877, ANCP, I,
Clasa III; Tel-0730603934
2024.02.27 13:35:05
+02'00'