



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 32 din 28.03.2024

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 400222 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de domnul Spiridon Remus, domiciliat în comuna Periam, str. Freziei, nr. 73, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2139/20.03.2024;
- b) extrasul C.F. nr. 400222 Periam conform căruia terenul în suprafață de 2.982 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 400222 Periam întocmită de către Ing. Prochin Daniel Constantin, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2140/20.03.2024.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2176/21.03.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2186/21.03.2024 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 400222 Periam**, având nr. topografic Top: 557-558, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 630 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 73, județul Timiș, întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2140/20.03.2024, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 2.982 mp la 3.200 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 400222 Periam, având nr. topografic Top: 557-558, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Freziei, nr. 73, județul Timiș

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere din cadrul primăriei comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- doamnei Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul primăriei comunei Periam;
- domnului Spiridon Remus;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 32/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/03/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	29/03/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	29/03/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	29/03/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

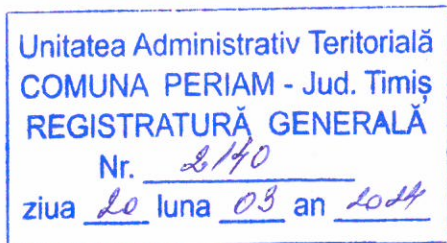
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

***Plan de situatie pentru imobilul cu nr.top.557-558
inscris in CF nr.400222 loc. Periam***

Beneficiar: ***SPIRIDON REMUS***

Amplasament: Intravilanul ***localitatii Periam, nr.630, jud. Timis.***

Proiectant: ***Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN***

Pr. nr.:
/2024

Data:
martie 2024

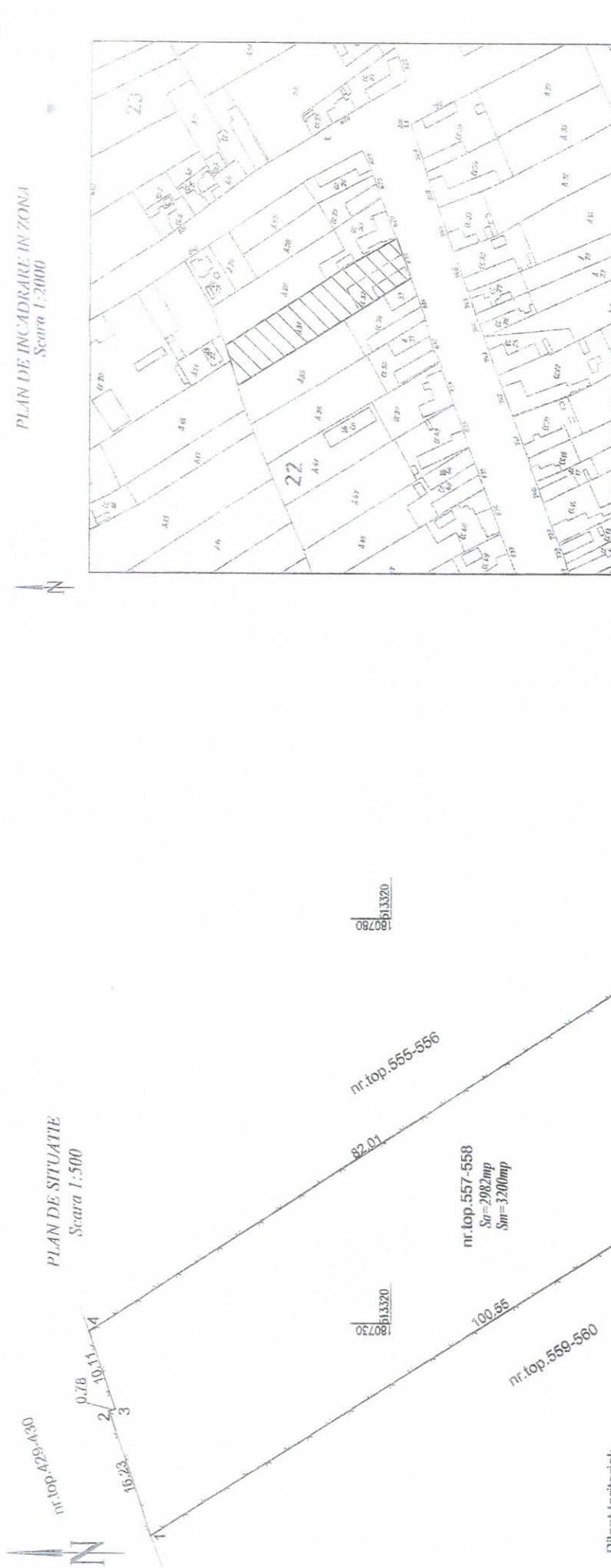
MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie tehnica de atribuire teren conf. L87/2020 al imobilului inregistrat in CF nr.400222 cu nr.top. 557-558, loc. Periam, 630, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării :** **SPIRIDON REMUS**
2. **Scopul lucrării:** Documentația se execută în vederea înscrierii în C.F. 400222, Periam, a terenului din CF conf. L87/2020.
4. **Amplasamentul terenului:** Imobilul se afla în intravilanul localității loc. Periam, nr.630, jud. Timis.
5. **Situația juridică a imobilului :** Imobilul din intravilanul loc. Periam, nr.630, înregistrat în CF nr.400222 este proprietatea lui SPIRIDON REMUS asupra casei, cota 1/1 și în proprietatea COMUNA PERIAM, domeniu privat, asupra teren cota 1/1.

Intocmit
ing. Prochin Daniel



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



Bilant teritorial:

Suprafata locuinta (C1) = 178mp
Suprafata anexe = 112mp
Total Suprafata c-tii = 290mp
Teren liber de constructii = 2910mp
Folosinta terenului: casa, curte si gradina

SITUATIA JURIDICA CONFORM CF

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. Cad/Top	Descriere imobil	Suprafata act(imp)	Suprafata inmatriculata(imp)	Proprietar
1	400222 Periam	557-558	Teren intravilan cu casa, situat in loc. Periam, nr 630 jud. Timis.	2983	3200	COMUNA PERIAM, domeniul privat, intravilan, drept de PROPRIETATE dobandit prin lege, cota actuala 1/1 asupra terenului SPIRIDON REMUS, intravilan, drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 1/2 asupra terenului SPIRIDON REMUS, intravilan, drept de PROPRIETATE, dobandit prin conventie, cota actuala 1/2 asupra terenului Sorecini SPIRIDON LUCICA, intravilan, drept de UZUPRUCT VIAGER, cota actuala 1/2 asupra casei.

Conform executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuiri documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN
Certificat de autorizare
Seria RO-TM-F Nr. 80183/84/10.2012
Categorie B

Ing. Prochin Daniel Remus
Ing. Prochin Daniel Remus
Ing. Prochin Daniel Remus

SEF PROIECT
INTOCMIT
DESENAT
VERIFICAT

Scara
Plan de situatie
Plan de incadrare in zona
nr. planşa 1

Beneficiar: SPIRIDON REMUS

data
2024

Inventar de coordonate

Sistem de proiecte: STEREO 1970

Nr.	X(m)	Y(m)
1	513349.522	180703.779
2	513354.653	180719.176
3	513353.922	180719.453
4	513357.036	180729.067
5	513268.229	180773.679
6	513253.655	180795.700
7	513244.676	180771.215
8	513264.600	180757.636