



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 35 din 25.04.2024

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și S.C. Orange Romania S.A.

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2), art. 136 alin. (2) și alin. (4) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 551 alin. (1), art. 552, art. 554, art. 557, art. 1270 și art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului României nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 287, art. 297 alin. (1) lit. c), art. 297 alin. (2), art. 299-300, art. 310-313, art. 332-347, art. 354-355 și art. 362-363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 37 din 22.05.2014 privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Comuna Periam și S.C. ORANGE ROMANIA S.A.;
- b) contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5075/08.07.2014, încheiat între Comuna Periam prin Consiliul local Periam și S.C. ORANGE ROMANIA S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- c) adresa nr. 2900/02.02.2024 a societății ORANGE ROMANIA S.A., înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 918/05.02.2024;

d) necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Periam, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 3111/18.04.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3121/18.04.2024, întocmit de Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Începând cu data de **01.07.2024**, se aprobă ca termenul de valabilitate al contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5075/08.07.2014, încheiat între Comuna Periam și S.C. Orange Romania S.A. să fie prelungit cu o nouă perioadă de **5 ani**, conform actului adițional care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează Art. 3 pct. 3.1 din contract privind perioada de valabilitate a acestuia, respectiv se modifică și se completează Art. 14 din contract privind dispozițiile finale, prin modificarea și completarea punctelor 14.5 și 14.9 și introducerea unui nou punct, pct. 14.10.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Consiliul Local al comunei Periam își însușește Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 5075/08.07.2014, încheiat între Comuna Periam și S.C. Orange Romania S.A. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 1062/10.02.2020.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 4. Primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, este împuternicit de către Consiliul Local al comunei Periam să semneze actul adițional.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- Orange Romania S.A.;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul primăriei comunei Periam;

- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 35/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	26/04/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL Nr.3/ 2024

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5075/08.07.2014

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5075/08.07.2014, încheiat între **COMUNA PERIAM** prin Consiliul Local Periam în calitate de *Locator* și **S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**, în calitate de *Locatar*, începând cu data de **01.07.2024**, după cum urmează:

I. ART. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. „Începând cu data de **01.07.2024**, se prelungește contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5075/08.07.2014, încheiat între **COMUNA PERIAM prin CONSILIUL LOCAL PERIAM**, în calitate de *Locator* și **S.C. ORANGE ROMANIA S.R.L.**, în calitate de *Locatar*, pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**, respectiv până la data de **01.07.2029**.”

II. ART. 14. DISPOZIȚII FINALE

14.5 „Părțile declară că sunt de acord cu notarea în C.F. Nr. 403794 a comunei Periam, a prezentului Act adițional la contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 5075/08.07.2014, toate cheltuielile necesare în acest sens urmând a fi suportate de locatar”.

14.9 „Locatarul pune la dispoziția Locatorului, gratuit, numai pe durata contractului de închiriere, trei abonamente tip Orange Fun 8 Tehnic, prin modificarea abonamentelor acordate anterior pe numerele de telefon 0741.133259, 0741.242984 si 0741.106226”.

14.10 „Vizitele tehnice ale reprezentanților locatarului în spațiul închiriat, la momentul intrării în acesta, vor fi anunțate telefonic reprezentantului locatorului, șeful Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare (S.P.A.A.C) al comunei Periam”.

III. TOATE CELELALTE CLAUCZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 5075 DIN 08.07.2014 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru Locator și 1 (unul) pentru Locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____ 2024.

LOCATOR,
COMUNA PERIAM
prin
CONSILIUL LOCAL PERIAM
reprezentată prin
Primar,
Cornel DUMITRAȘ

_____ L.S.

Secretar general al comunei,
Daciana BRONȚ

LOCATAR,
ORANGE ROMANIA S.R.L.
prin
NETGRID TELECOM
reprezentată prin
Site Contract Manager,
Gabriel PANCIU

_____ L.S.