



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15
Prezenți: 15
Pentru: 14
Împotrivă: x
Abțineri: 1

HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 25.04.2024

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și S.C. DO PARY & GAME S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2), art. 136 alin. (2) și alin. (4) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 297 alin. (1) lit. c), art. 300 alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 alin. (1) și art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 611/2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;
- f) art. 11 alin. (2), art. 13 alin. (2) și art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 25 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 176 alin. (2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- l) O.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
m) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2875/11.04.2024, depusă de doamna Oana-Antonia Sorca (fostă Horga), în calitate de administrator și asociat al S.C. DO PARY & GAME S.R.L.;
- b) contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 4951/29.06.2020 încheiat între Comuna Periam și S.C. DO PARY & GAME S.R.L.;
- c) contractul de comodat încheiat la data de 21.10.2019 între numiții Horga Claudiu-Marius și Horga Loredana, în calitate de proprietari-comodanți și S.C. DO PARY & GAME S.R.L. reprezentată de doamna Oana-Antonia Horga (căsătorită Sorca) administrator și asociat, în calitate de comodatar;
- d) art. 1 pct. 1 poziția 16 și 17 din H.C.L. Periam nr. 45 din 22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017;
- e) H.C.L. Periam nr. 16/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Periam, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 3115/18.04.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3125/18.04.2024 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe, al primăriei comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, cu modificările și completările ulterioare;
- d) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Începând cu data de **01.05.2024**, se aprobă modificarea suprafeței închiriate inițial conform contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4951/29.06.2020, încheiat între Comuna Periam și S.C. DO PARY & GAME S.R.L., respectiv se aprobă suplimentarea cu încă 10 mp a terenului închiriat, rezultând o suprafață de 40 mp teren, conform actului adițional care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează, pe de o parte, **preambulul** contractului de închiriere mai sus menționat, în sensul că se actualizează datele de identificare ale părților contractante, iar, pe de altă parte, se modifică și se completează datele privind obiectul contractului evidențiat la **Art. 2, Capitolul II** din contract.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 3. Primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, este împuternicit de către Consiliul Local al comunei Periam să semneze actul adițional.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- S.C. DO PARY & GAME S.R.L.;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- doamnei Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul primăriei comunei Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Diana-Mihaela HOJDA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 39/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/04/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	26/04/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/04/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ACT ADIȚIONAL Nr.1/_____2024

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 4951/29.06.2020

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 4951/29.06.2020, încheiat între **COMUNA PERIAM**, în calitate de proprietar și **S.C. DO PARY & GAME S.R.L.**, în calitate de chiriaș, începând cu data de **01.05.2024**, după cum urmează:

I. PREAMBULUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE Nr. 4951/29.06.2020

„PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. S.C. DO PARY & GAME S.R.L. cu sediul social în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 137, etaj P, ap. 2, județul Timiș, înregistrată la O.R.C. cu nr. J35/4121/04.11.2019, având Cod Unic de Înregistrare 41850920, reprezentată prin doamna Oana-Antonia Sorca (fostă Horga), domiciliată în comuna Periam, str. Calea Timișoarei, nr. 11, județul Timiș, CNP: 2940316350066, legitimată cu act de identitate C.I. seria TZ nr. 694535, eliberat de S.P.C.L.E.P. Periam, la data de 10.11.2021, în calitate de Administrator și asociat, numită în prezentul contract **chiriaș**, pe de altă parte.

II. Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. „*Proprietarul închiriază CHIRIAȘULUI cu drept de folosință exclusivă, un teren, în suprafață totală de 40 mp teren, din domeniul public, în vederea amenajării și funcționării unei terase, parte integrantă a activității de comerț. Terenul va fi folosit numai pentru terasa care va fi dotată cu mobilier portabil, fiind interzise construcțiile definitive pe acest amplasament.*”

III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 4951 DIN 29.06.2020 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2024.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM
reprezentată prin
PRIMAR,
Cornel DUMITRAȘ

CHIRIAȘ,
S.C. DO PARY & GAME S.R.L.
reprezentată prin
ADMINISTRATOR,
Oana-Antonia SORCA

L.S.

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ
