



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației faza D.T.A.C și Pth reactualizarea indicatorilor tehnico – economici în urma realizării Pth, pentru obiectul de investiție „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor”

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 129 alin (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Măsurii M7 - „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor” 2014-2020;

Având în vedere prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.101/31.07.2018 privind implicarea comunei Țibănești, în proiectul denumit „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Țibănești nr.161/31.10.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor”;

Având în vedere documentația faza Pth + D.E nr.42/2019 întocmită de către S.C ASIMPTOTIC SRL pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași”;

Având în vedere procesul verbal nr.4547/13.04.2020 de predare primire a documentației faza D.A.T.C și Pth pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași”;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ing.ec.Aurica Cobuz , în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.4612/13.04.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării documentației faza D.T.A.C și Pth reactualizarea indicatorilor tehnico – economici în urma realizării Pth, pentru obiectul de investiție „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor”

- b) raportul de specialitate , înregistrat cu nr. 4615/13.04.2020 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, privind aprobării documentației faza D.T.A.C și Pth reactualizarea indicatorilor tehnico – economici în urma realizării Pth, pentru obiectul de investiție „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor”

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.5126, nr.5127, nr.5128/2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Proiect tehnic de execuție a lucrărilor de construcții, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și Caietul de sarcini pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor” în conformitate cu Anexa nr.1 și Anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă reactualizarea indicatorilor tehnico – economici în urma realizării Pth, pentru obiectul de investiție „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, Comuna Țibănești, Județul Iași” în cadrul Măsurii M7 – „Dezvoltare locală în zonele rurale” - Strategia de Dezvoltare Locală a Grupului de Acțiune Locală „Colinele Iașilor” în conformitate cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Comuna Țibănești își ia angajamentul că va asigura din fondurile prevăzute în bugetul local, sumele ce reprezintă cheltuielile neeligibile ale Proiectului, în valoare de – 141.886,74 lei la care se adaugă TVA-ul.

Art.4. – Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, utilizatorii direcți, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexă nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dnei Ing.Ec Aurica Cobuz - primarului comunei, dnei ec. Stoica Mimi – ins/contabil, dnei Sadici Aprofiri Roxana – insp/proiecte și programe de dezvoltare și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Nr. 51

Data astăzi 30 aprilie 2020

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Stamatin Filuță



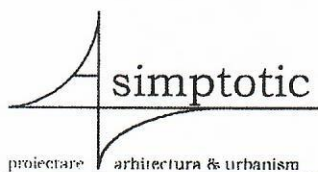
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Țibănești,
Liliana Țiriac

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 30.04.2020 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

Modernizare, Renovare si dotarea Căminului Cultural din com. Țibănești, județul Iași

ANEXA Nr.la

HCL nr.31
Anul 2020 Luna 04 Zua 30

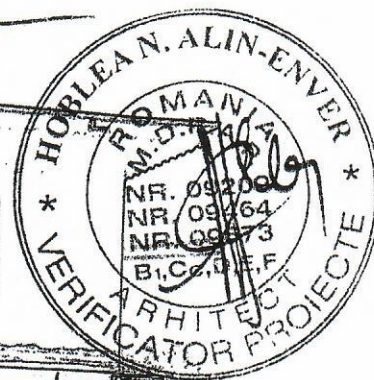
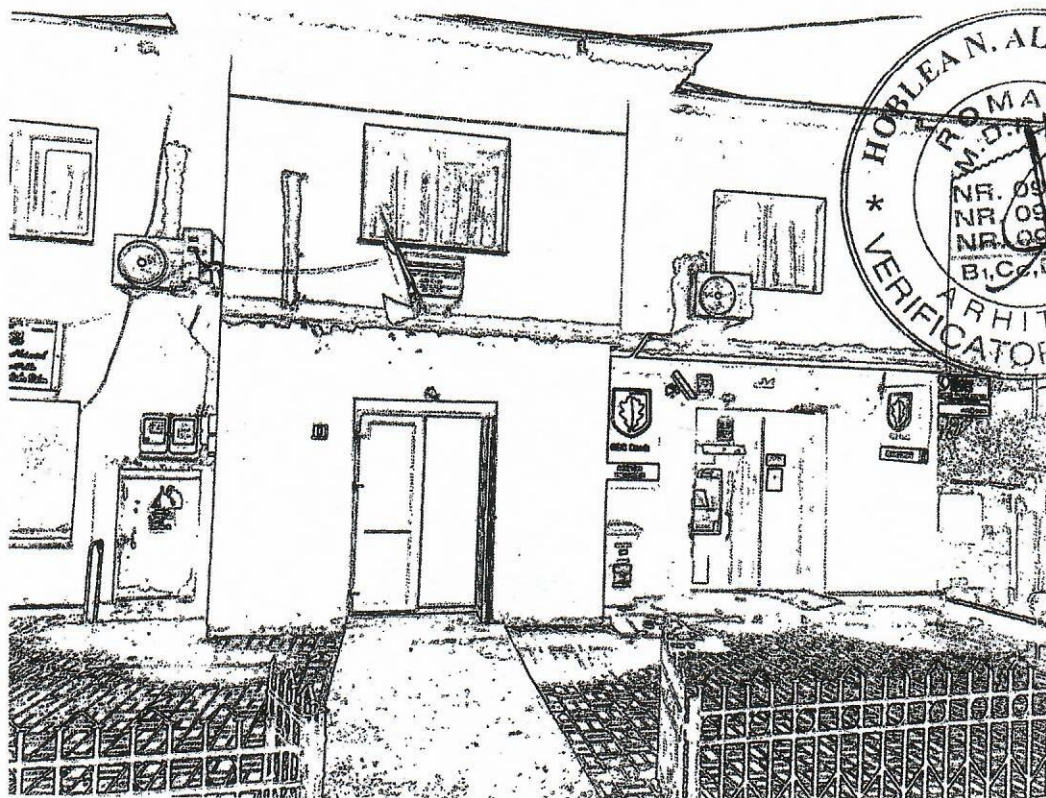


proiectare arhitectura & urbanism srl, Iași, 24626541, J22/3142/2008, tel. 0722717279, www.architectus.ro

Nr. 42/2019

DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

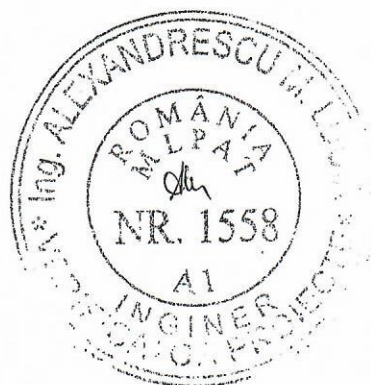


Beneficiar: Comuna Țibănești, județul Iași

Amplasament: Comuna Țibănești, județul Iași

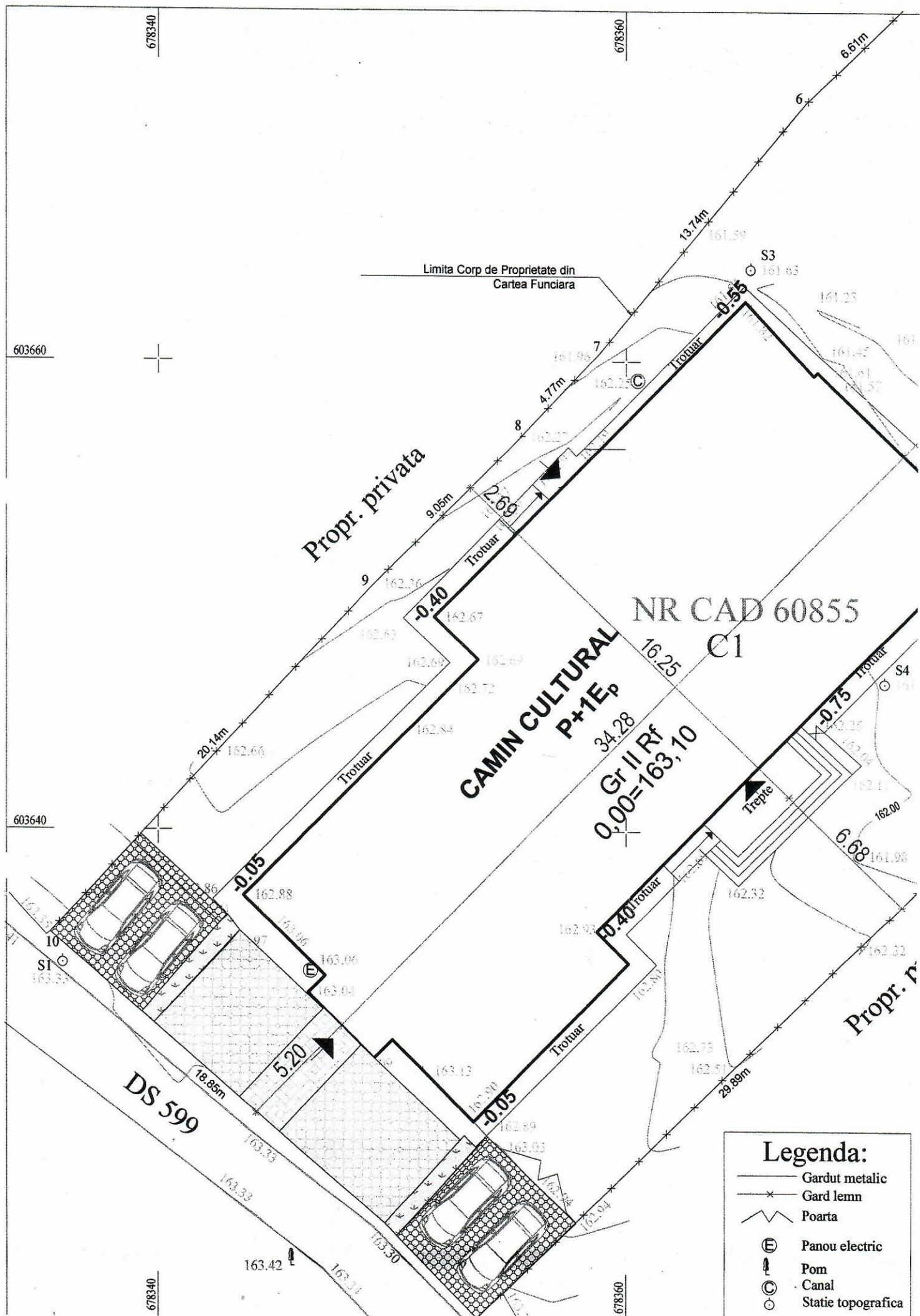
Elaborator: S.C. ASIMPTOTICSRL

Faza: P.T. + D.E.



- 2019 -

Beneficiar: Comuna Țibănești, județul Iași
Faza: DTAC



Propr. Comuna Tibanesti



1 CC

15.00

28.65m

Nr. cad. 828

603660

Limita Corp de Proprietate din
Cartea Funciara

S teren = 1434 mp
Ac= 461,00 mp
Ad= 569,85 mp
POT 32,14%
CUT 0,4

categoria de importanta : normală C
clasa de importanta : III, $\gamma_i=1$, $T_c=0,7s$
zona seismica : $a_g=0,25g$
zona climatica : III
zona functie de incarcare din vant :
Iasi viteza caracteristica 40 m/s
zona functie de incarcare din zapada :
Iasi , $S_{0K}=2.5KN/M^2$
grad de rezistenta la foc : II

→ Accese cladire

camion cultural

pavele pietonale

pavele auto

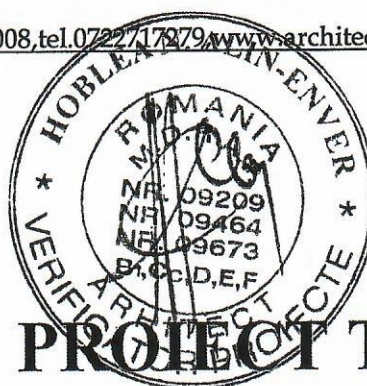
piatra decorativa

spatiu verde

603640



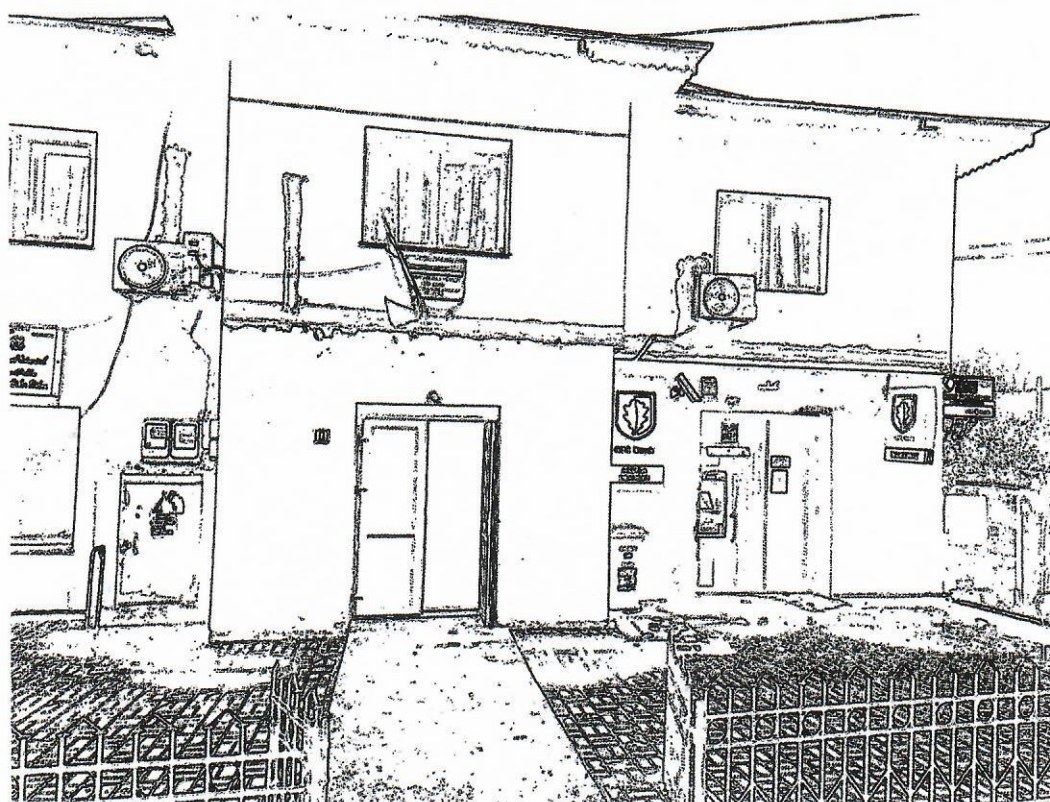
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J22/3142/2008 Tel:0722-717279				Beneficiar: U.A.T. COMUNA ȚIBĂNEȘTI	Proiect
				Adresă: loc. Țibănești, comuna Țibănești, județ Iași	42/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: „Modernizare, renovare și dotarea Căminului Cultural Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”	Faza: DTAC+ PTH
ȘEF PROIECT	arh.Rusu Dragos				
PROIECTAT	arh.Rusu Dragos		Data: 12/2019	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșa A00
DESENAT	arh.Rusu Dragos				



Nr. 42/2019

PROIECT TEHNIC

MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



Beneficiar: Comuna Țibănești, județul Iași

Amplasament: Comuna Țibănești, județul Iași

Elaborator: S.C. ASIMPTOTIC SRL

Faza: P.T. + D.E.

II. MEMORIU TEHNIC PE SPECIALITĂȚI

Memoriu tehnic arhitectură

a) Date generale

Denumire lucrare: **MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUD. IAȘI**

- Amplasament: **COMUNA ȚIBĂNEȘTI, JUD IAȘI**
- Beneficiar: **COMUNA ȚIBĂNEȘTI**

- infrastructura construcției este constituită din fundații continue din beton armat sub ziduri din cărămidă presată plină.
- suprastructura este constituită din pereți structurali din zidărie portantă.
- clasa de importanță este III – conform Normativului P100-1/ 2013;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/13, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013, $a_g=0,25g$; $T_c=0,7sec$;
- presiunea de referință a vântului, pentru amplasamentul considerat, conform CR 1-1-4-2012, este de $q_b = 0,6$ KPa, mediată pe 10 minute la 10metri, pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani;
- conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, pentru amplasamentul considerat, încărcarea din zăpadă este de $2,5$ kN/m², pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani.

b) Capacitatea

- Suprafata teren: St = existent
- Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj partial
- Aria construită: 461 mp
- Aria desfășurată: 593 mp

Construcția va adăposti: 140 persoane în sala multifunctionala, 20 persoane in zona de biblioteca sis ala de lectura si 5 persoane in cadrul personalului de deservire.

Situația existentă: Caminul Cultural este o construcție existentă care a suferit mai multe intervenții de reabilitare și consolidare. Pana la prezenta documentatie au fost executate consolidari, extinderi, reabilitare termica, schimbari partiale de tamplarie, finisaje partiale.

Construcția este compusa dintr-un nivel – parter și un nivel de etaj partial, fără subsol sau demisol, pe fundații continue din beton ce variaza între 1,10 și 1,30 m adâncime față de CTA, cu planșeu din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă plană zincată.

Descrierea lucrarilor neterminate se va face la situația propusă in prezentul memoriu.

c) *Funcționalul existent:*

Parter
P1 Hol 36,35 mp
Sala spectacole+scena= 195,7 mp
P2 Sala spectacole 145,7 mp
P3 scena 47,38 mp
P4 Camera actori 19,0 mp
P5+P6 Baie actori 1,4+1,4 mp
P7+P8+P9 grup sanitar femei= 1,19+1,19+5,8 mp
P10 oficiu 19,00 mp
P11 porționare 11,40 mp
P12 Hol livrare 7,12 mp
P14 centrala termică 8,30 mp
P 15 Casa scării 14,3 mp
P 16 birou 14,40 mp
Spatiu birouri
P13 Arhiva 4,80mp
P19 birou 14,40mp
P20 birou 14,30mp
Etaj
E1 casa scarii 14,30mp
E2 Bibliotecă 14, 40 mp
E4 Bibliotecă 14, 30 mp
E6 Birou 13,34 mp
E3 Birou 26,99 mp
E5 Camera Lectura 14,4 mp

d) *Funcționalul si finisajele propuse*

Se propune reabilitarea construcției existente, prin realizarea următoarelor lucrări:

Finisaje exterioare	Pentru înlăturarea apelor meteorice de lângă clădire se va reface panta (de 2-3%) a trotuarului de gardă, acolo unde este cazul, către terenul natural amenajat. Iar etanșeizarea între soclul clădirii și trotuarul de gardă se va realiza cu un dop de bitum, nepermițând astfel infiltrarea apei la elementele de rezistență ale clădirii. Peretii exteriori ai clădirii se vor finisa cu tencuială decorativă de exterior rezistentă la intemperii și șocuri mecanice. Tencuiala va avea culori, calde, deschise. Pe fatada principala se vor face plăcări parțiale cu piatra decorativa, iar soclul se va finisa cu tencuieli siliconice mozaicate si partial piatra.
---------------------	--

Modernizare Camin Cultural din localitatea Tibanesti, judetul Iasi

	In zona intrarii principale se va reface zona de pavele prin desfacerea lor si montarea unora noi Desfacerea cosului de fum din zidarie. Refacerea trepetelor , realizarea de rampe si placarea cu gresie de exterior antigeliva si antiaderenta
Finisaje interioare	Intrucât starea finisajelor interioare si a pardoselilor din cladire lasa mult de dorit, se doreste refacerea acestora in mod corespunzator cerintelor de estetica, igiena si siguranta. Astfel in cladire se vor reface finisajele tuturor peretilor si tavanelor cu materiale si tehnologii moderne si performante, acordindu-se atentie deosebita finisarii golurilor usilor si ferestrelor ce se vor inlocui. Se vor înlocuirea pardoselilor vechi de la interior; se vor realiza pardoseli noi din gresie ceramică sau parchet în funcție de destinația încăperii; Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu vopsele lavabile. Se va tratament acustic sala de spectacole prin placarea peretilor cu placi de rigips. Izolarea termică a planșeului sub pod cu poliester vata minerală de 5 cm <i>Notă: la finisajele recent executate, mai ales pe zona de extindere, nu vor fi intervenții</i>
Parter	
P1 Hol 36,35 mp	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata, smaltuita sau nesmaltuita.
Sala spectacole+scena= 195,7 mp P2 Sala spectacole 145,7 mp P3 scena 47,38 mp	Se va tratament acustic sala de spectacole prin placarea peretilor si tavanelor cu placi de gips carton fonoabsorbante. Finisaje cu glet pe interioare, finisaje interioare superioare la tavane, executat cu glet. Vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior. La scena se vor desface podelele, refacerea totala a pardoselii din parchet, 47.38 mp Se va realiza o rampa pentru preluarea diferentei de nivel fata de holul principal si celelalte spatii.
P4 Camera actori 19,0 mp	
P5+P6 Baie actori 1,4+1,4 mp	
P7+P8+P9 grup sanitar femei= 1,19+1,19+5,8 mp	
P10 oficiu 19,00 mp	
P11 porționare 11,40 mp	

Modernizare Camin Cultural din localitatea Tibanesti, judetul Iasi

P12 Hol livrare 7,12 mp	
P14 centrala termică 8,30 mp	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata. Tavanul va fi placat suplimentar cu gips carton rezistent la foc si dublat cu o termoizolatie din vata minerala de 5 cm
P 15 Casa scării 14,3 mp	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata, smaltuita sau nesmaltuita. Montare de montanti si balustrada . Avand in vedere că scara existenta nu este configurata corect se propunde desfacerea acesteia si refacerea unei noi scari. Pentru realizarea acesteia va fi necesar decuparea partiala a planseului la partea superioară si legarea ei cu noua structura a scarii.
Grup sanitar barbati si persoane cu dizabilități	In spatiul existent cu destinatia birou din zona axelor 8 si 9 se va amenaja un spatiu necesar pentru persoanele cu dizabilitati si barbati
P 13 sas 3,48 mp P 17 grup sanitar persoane cu dizabilitati 5,38mp P 18 grup sanitar barbati 3,61 mp	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata, smaltuita. Compartimentarea se va face din gips carton rezistent la umezeala care va fi placat cu faianta până la cota 2,10m de la pardoseala.
Zona birouri	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata, smaltuita.
P19 birou 14,40mp	
P21 camera curatenie 2,42mp	
P20 birou 14,30mp	
Etaj	
E1 casa scarii 14,30mp	Desfacerea placajelor din gresie, repararea tencuielii interioare, finisaje interioare superioare la tavane executate cu glet si ipsos, vopsirea interioara cu vopsea lavabila pentru interior, placaje cu gresie portelanata, smaltuita sau nesmaltuita. Montare de montanti si balustrada . Avand in vedere că scara existenta nu este

Modernizare Camin Cultural din localitatea Tibanesti, judetul Iasi

	configurata corect se propunde desfacerea acesteia si refacerea unei noi scari. Pentru realizarea acesteia va fi necesar decuparea partiala a planseului la partea superioara si legarea ei cu noua structura a scarii.
E2 Bibliotecă 14, 40 mp E4 Bibliotecă 14, 30 mp	Schimbarea tamplarie. În vederea măririi confortului termic al clădirii, toate ferestrele exterioare din lemn vor fi înlocuite cu tâmplărie din profile de PVC, pentacameral cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termorezistent (4-16-4 mm, low-E). Actualele glafuri exterioare se vor înlocui cu glafuri din aluminiu, de culoarea tâmplăriei, iar la interior vor fi realizate din PVC și prevăzute la capete cu capace. După schimbarea tâmplăriei se vor face lucrări de reparații ale șpațelilor și se vor monta profile metalice de colț pentru protecția muchiilor.
E6 Birou 13,34 mp	Schimbarea tamplarie. În vederea măririi confortului termic al clădirii, toate ferestrele exterioare din lemn vor fi înlocuite cu tâmplărie din profile de PVC, pentacameral cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termorezistent (4-16-4 mm, low-E). Actualele glafuri exterioare se vor înlocui cu glafuri din aluminiu, de culoarea tâmplăriei, iar la interior vor fi realizate din PVC și prevăzute la capete cu capace. După schimbarea tâmplăriei se vor face lucrări de reparații ale șpațelilor și se vor monta profile metalice de colț pentru protecția muchiilor.
E3 Birou 26,99 mp	Schimbarea tamplarie. În vederea măririi confortului termic al clădirii, toate ferestrele exterioare din lemn vor fi înlocuite cu tâmplărie din profile de PVC, pentacameral cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termorezistent (4-16-4 mm, low-E). Actualele glafuri exterioare se vor înlocui cu glafuri din aluminiu, de culoarea tâmplăriei, iar la interior vor fi realizate din PVC și prevăzute la capete cu capace. După schimbarea tâmplăriei se vor face lucrări de reparații ale șpațelilor și se vor monta profile metalice de colț pentru protecția muchiilor.
E5 Camera Lectura 14,4 mp	Schimbarea tamplarie. În vederea măririi confortului termic al clădirii, toate ferestrele exterioare din lemn vor fi înlocuite cu tâmplărie din profile de PVC, pentacameral cu rupere de punte termică, prevăzută cu geam termorezistent

Modernizare Camin Cultural din localitatea Tibanesti, judetul Iasi

	(4-16-4 mm, low-E). Actualele glafuri exterioare se vor înlocui cu glafuri din aluminiu, de culoarea tâmplăriei, iar la interior vor fi realizate din PVC și prevăzute la capete cu capace. După schimbarea tâmplăriei se vor face lucrări de reparații ale șpațelilor și se vor monta profile metalice de colț pentru protecția muchiilor.
Lucrări acoperiș	Prin proiect nu se prevăd lucrări la acoperiș, șarpantă sau învelitoare. Prin proiect se execută doar lucrări de termoizolare suplimentară a planșeului în pod cu vata minerală de 10 cm.
Lucrări în incintă	- Desfacerea trotuarului existent în zonele deteriorare și refacerea unui nou trotuar din beton. Trotuarul va include și rampele de acces= 95ml - Dala betonată auto = 40mp - Desfacerea de pavele și montarea unor noi pavele pietonale= 58mp - Înierbare spațiu verde =300mp



Întocmit,
Arh. Dragoș Rusu



ANEXĂ LA HOTĂRÂRE,

Pentru proiectul: „Modernizare, Renovare și Dotarea CĂMINULUI Cultural Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”

1. CARACTERISTICI TEHNICE:

Se propune reabilitarea construcției existente, prin realizarea următoarelor lucrări:

ANEXA Nr. 3 la
HCL nr. 51
A- 2020 Luna 04 Zua 30

-FINISAJE EXTERIOARE: refacerea pantei trotuarelor (2-3%), pereții exteriori se vor finisa cu tencuială decorativă rezistentă la intemperii și șocuri, în culori calde, deschise. Pe fațada principală se vor face placări parțiale cu piatră decorativă, iar soclul se va finisa cu tencuieli siliconate mozaicate și parțial piatră. Refacerea treptelor, realizarea de rampe și placarea cu gresie de exterior.

-FINISAJE INTERIOARE: refacerea finisajelor vechi, cu unele din materialele noi și moderne, pardoselile vor fi înlocuite cu pardoseli noi, din gresie sau parchet în funcție de destinația încăperii. Sala de spectacole va avea tratament acustic prin placarea pereților cu plăci de rigips. Izolarea termică a planșeului sub pod se va face cu polistirenși vată minerală de 5 cm.

-PARTER: P1 HOL 36,35 mp (desfacerea placajelor din gresie, reparare tencuielii cu vopsea lavabilă, finisaje la tavane cu glet și ipsos, placaje cu gresie portelanată smălțuită sau nesmălțuită).

P2 SALĂ SPECTACOLE + SCENA = 195,7 mp: tratament acustic, refăcut, finisaje la tavan și vopsire cu vopsea lavabilă. La scenă, se vor desface podelele, refacerea totală a pardoselii, realizându-se o rampă pentru preluarea diferenței de nivel față de holul principal și celelalte spații.

P3-SCENA DE 47,38 MP, P4 CAMERA ACTORI = 19,0 mp, P5+P6 BAIE ACTORI 1,4+1,4 mp, P7, P8, P9 GRUP SANITAR FEMEI = 1,19+1,19+5,8 mp, P10 OFICIU 19,0 mp, P11 PORȚIONARE 11,40 mp, P12 HOL LIVRARE.

P14 CENTRALĂ TERMICĂ 8,3 mp (Se propune, realizarea unei instalații termice clasice cu radiatoare din oțel tip panou și cu centrală termică funcționând cu combustibil gazos în condensatie, puterea centralei termice fiind $P=80\text{kw}$;) P15 CASA SCĂRII 14,3 mp;

-Grup sanitar bărbați și persoane cu dizabilități: în spațiul existent cu destinația birou din zona xelor 8 și 9 se va amenaja un spațiu necesar pentru persoanele cu dizabilități și pentru bărbați: P13 SAS 3, 48 mp, P17 GRUP SANITAR PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI 5,38 mp, P18 GRUP SANITAR BĂRBAȚI 3,61 mp.

-ZONA BIROURI: P19 BIROU 14,4 mp, P21 CAMERĂ CURĂȚENIE 2,42 mp, P20 BIROU 14,30 mp

-ETAJ: E1 CASA SCĂRII 14,30 mp: desfacerea placajelor de gresie, repararea tencuielii interioare, placaje cu gresie portelanată. Având în vedere că scara existentă nu este configurată corect se propune desfacerea acesteia și refacerea unei scări noi. Pentru realizarea acesteia va fi necesar decuparea parțială a planșeului la partea superioară și legarea ei cu noua structură a scării.

E2 BIBLIOTECĂ 14,4 MP, E4 BIBLIOTECĂ 13,43 MP, E6 birou 13,34 MP, E3 BIROU 26,99 mp, E5 CAMERA LECTURĂ 14,4 mp (Schimbarea tâmplăriei, ferestrele vor fi înlocuite cu tâmplărie din PVC, PENTACAMERAL, termorezistent, cu glafuri exterioare din aluminiu la culoarea tâmplăriei, iar la interior din PVC.)

-LUCRĂRI ACOPERIȘ: Prin proiect nu se prevăd lucrări la acoperiș, șarpantă sau învelitoare. Prin proiect se execută doar lucrări de termoizolare suplimentară a planșeului, în pod cu vată minerală de 10 cm.

-LUCRĂRI ÎN INCINTĂ: desfacerea trotuarului existent în zonele deteriorate și refacerea unui nou trotuar din beton. Trotuarul va include și rampele de acces = 95 ml.

Dală betonată auto = 40 mp.

Desfacerea de pavele și montarea unor noi pavele pietonale = 58 mp

Înierbare spațiu verde = 300 mp;

Întocmit

Roxana Sadici-Aprofiri

ANEXĂ LA HOTĂRÂRE,

pentru proiectul :„ Modernizare , Renovare și Dotarea căminului cultural Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași”

2.CARACTERISTICI FINANCIARE:

TOTAL PROIECT(RON)	CHELTUIELI ELIGIBILE (RON)	CHELTUIELI NEELIGIBILE (RON) fără TVA
597.630,59	361.024,85	141.886,74

3.NUMĂRUL DE LOCUITORI DESERVIȚI DE PROIECT :7119 locuitori;

Președinte de ședință
Filuță Stamatini



Inspector
Roxana Sadici-Aprofiri





MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



Buget Indicativ PROPUS - HG 907/2016 masură 19.2 (Valori RON fara TVA) - Anexa III la AA 1

Beneficiar: COMUNA TIBANESTI

Cod unic de inregistrare: 4540267

Titlu proiect: Modernizare, renovare și dotarea căminului cultural Tăbanești, comuna Tăbanești, județul Iași

Contract de finanțare nr.: C1920074C203712405256

ȘTAMPILA
BENEFICIAR

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile RON	Cheltuieli neeligibile RON	Total RON
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	5,041.24	16,385.64	21,426.88
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului			0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	5,041.24	16,385.64	21,426.88
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	311.00	311.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică - total, din care:	27,230.17	10,776.35	38,006.52
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	12,101.78	10,776.35	22,878.13
3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	4,663.50	4,663.50
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,014.63	2,200.00	4,214.63
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,087.15	3,912.85	14,000.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7 Consultanță	10,087.15	0.00	10,087.15
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,087.15	0.00	10,087.15
3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	5,041.24	0.00	5,041.24
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	5,041.24	0.00	5,041.24
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	323,129.25	111,095.66	434,224.91
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	323,129.25	111,095.66	434,224.91
A - Construcții și lucrări de intervenții - total, din care:	257,926.20	111,095.66	369,021.86
4.1 Construcții și instalații	3,865.91	0.00	3,865.91
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,457.14	0.00	43,457.14
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	17,880.00	0.00	17,880.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	5,624.19	3,318.09	8,942.28
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	4,033.93	517.41	4,551.34
5.1 Organizare de șantier	4,033.93	517.41	4,551.34
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,590.26	2,800.68	4,390.94
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			0.00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,324.43	671.45	1,995.88
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	265.83	133.35	399.18
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		1,995.88	1,995.88
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00		0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:		0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	361,024.85	141,886.74	502,911.59
TOTAL GENERAL			
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	0
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	361,024.85	141,886.74	502,911.59
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE		94,719.00	94,719.00
Valoare TVA			
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		597,630.59	
VALOAREA PROIECTULUI			
		Data aprobării raportului de selecție	1-Jan-2019
		Curs EUR	4.6635
		RON	
		597,630.59	
VALOARE TOTALA		361,024.85	
VALOARE ELIGIBILA		236,605.74	
VALOARE NEELIGIBILA			
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	361,024.85		361,024.85
Cofinantare privata, din care:	0.00	0.00	0.00
- autofinantare			0.00
- imprumuturi	361,024.85	236,605.74	597,630.59
Buget local	0.00	236,605.74	236,605.74
TOTAL PROIECT	100.00%		
Procent contributie publica	180,510.09		
Avans solicitat			



Comp. Proiecte
\$