



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 26

din 27 martie 2024

- privind **închirierea prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Balc, situat în localitatea Almașu Mare, nr.95, județul Bihor înscris în CF 52096 Balc**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1654 din 20.03.2024 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 1655 din 20.03.2024 întocmit de d-na Horvat Ramona – Carmen secretarul general al comunei;

Ținând seama de Rapoartele de evaluare a imobilului cu Nr. Cad. 52096 întocmite de dl.Popa Liviu - George, expert evaluator de proprietăți imobiliare atestat ANEVAR;

Cartea funciară nr.52096 Balc;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„a” și lit. „b”, art. 139 alin. (1), lit.„a” coroborat cu art. 5 lit.„ee” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a spațiilor din imobilul proprietate publică a comunei Balc, spațiu în suprafață totală de 121,16 mp(compus din sala 1în suprafață de 7,75 mp, sala 2 în suprafață de 8,62 mp; sala 3 în suprafață de 7,12 mp, sala 4 în suprafață de 4,12 mp, sala 5 în suprafață de 18,92 mp, sala 6 în suprafață de 27,52 mp, sala 7 în suprafață de 32,29 mp, sala 8 în suprafață de 7,89 mp și sala 9 în suprafață de 6,93 mp) situat în localitatea Almașu Mare, nr.95, având nr. cadastral 52096, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Termenul de închiriere este de 10 (zece) de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilități de prelungire.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare a imobilului cu Nr. Cad. 52096 întocmite de dl.Popa Liviu - George, expert evaluator de proprietăți imobiliare atestat ANEVAR,, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum de 297 lei/lună

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică, a spațiilor din imobilul proprietate publică a comunei Balc, prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Balc prin compartimentele de specialitate .

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei ;
- Biroului finanțe contabilitate, impozite și taxe ;
- pentru afișare;
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae MARTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen HORVAT**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-