

HOTĂRÂREA NR. 77
DIN DATA DE 25.04.2024

Privind încheierea unui Protocol
între
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CHIȘODA și COMUNA GIROC

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 25.04.2024,

Având în vedere solicitarea din partea Consiliului Parohial al Parohiei Chișoda, înregistrată cu nr. 21769 din data de 10.04.2024,

Ținând cont de urmărirea interesului cetățenesc și luând în considerare faptul că în cadrul Căminului Cultural Chișoda, Comuna Giroc desfășoară diverse activități pe plan cultural, social și administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (7) lit. d, alin. 14, art. 136, și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Protocol încheiat cu Parohia Ortodoxă Română Chișoda, în vederea administrării Căminului Cultural din Chișoda, pentru o perioadă de 10 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește dl. Viceprimar al Comunei Giroc, Dan Vîrtosu, pentru semnarea protocolului aprobat.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Timiș, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Giroc.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Parohiei Ortodoxe Chișoda
- Primarului comunei Giroc;
- Publică, prin afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Portscher Eduard

Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei Giroc
Andreea-Carmina Mateia

Comuna Giroc
Anexa la HCL nr.77/2024

PROTOCOL
ÎNCHEIAT ÎNTRE:

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CHIȘODA, reprezentată prin Preot Debucean Traian
Și

COMUNA GIROC, reprezentată legal prin Viceprimar Dr. Vîrtosu Dan, conform art. 163 coroborat cu prevederile art. 160 alin. 1, lit. j) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Române din Chișoda, prin Preot Debucean Traian, având număr de înregistrare 21769 din data de 10.04.2024, se încheie prezentul protocol între cele două părți.

CAP. I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Având în vedere CF nr. 408830 Giroc, cu Nr. CF. vechi 128 a localității Chișoda, nr. top 272-273/b pentru imobilul situat în localitatea Chișoda, Str. Primăverii nr. 35, jud. Timiș, imobil cu destinația de Cămin Cultural care este în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române din Chișoda, conform înțelegerii prealabile între Consiliul Local Giroc și Consiliul Parohial Chișoda, se trece în administrarea și folosința Primăriei Comunei Giroc, imobilul mai sus menționat.

Clădirile, anexele și terenul unde își desfășoară activitatea Căminul Cultural, vor fi folosite și administrate de către Primăria Comunei Giroc, care va numi un administrator în acest sens.

CAP. II CLAUZELE PROTOCOLULUI

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI GIROC

- > să folosească imobilul ca un bun gospodar, conform destinației actuale de Cămin Cultural;
- > să obțină venituri extra-bugetare prin închirierea spațiilor disponibile, cu aprobarea Consiliului Local fără să depășească termenul stabilit, prin prezentul protocol;
- > să solicite de la forurile în drept avizele și autorizațiile necesare funcționării pentru diferite activități ce se desfășoară în cadrul Căminului Cultural cu acordul Consiliului Local;
- > să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului aferent procesului cultural, în special pentru acțiuni culturale,

educative si instruire;

- > să asigure funcționalitatea întregii capacități (săli de repetiții, sală de spectacol, terasă cu grădină de vară, scenă în aer liber), în sensul amenajării în acest scop;
- > să ia măsurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparații a imobilului;
- > să facă investiții privind buna desfășurare a activităților, cum ar fi: asigurarea încălzirii, achiziții de mobilier, împrejmuiri; tâmplărie uși, geamuri, pardosea interioară, respectând arhitectura actuală.
- > să facă investiții în domeniul extinderii clădirilor, înființării de spații de joacă și agrement, cu acordul Consiliului Local și al Consiliului Parohial Ortodox Român Chișoda, respectând destinația actuală;
- > să ia orice fel de măsuri privind conservarea, paza și desfășurarea în bune condiții a oricăror activități, pe perioada protocolului,
- > în caz de înstrăinare a imobilului, Comuna Giroc va avea un drept de preemțiune la cumpărarea acestuia;
- > investițiile mobile făcute de către Comuna Giroc, reprezentată prin Primar, cu acordul Consiliului Local Giroc și al Consiliului Parohial Ortodox Român Chișoda, în afara nevoilor de bună funcționare a imobilului (Cămin și grădina de vară/incintă), să rămână în folosința Parohiei Ortodoxe Române Chișoda.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE CHIȘODA:

- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda va rămâne proprietarul de drept al imobilelor pe toată perioada existenței protocolului,
- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda interzice înstrăinarea sub orice mod a imobilului pe perioada existenței prezentului protocol;
- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda poate solicita Comunei Giroc, reprezentată prin Primar să prezinte anual un raport privind starea imobilului predat spre folosință;
- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda poate participa la ședințele de analiză din cadrul Consiliului Local Giroc privind activitățile care se desfășoară în cadrul Căminului Cultural;
- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda interzice închirierea spațiilor aferente pentru desfășurarea acțiunilor care contravin moralei și acțiunilor privind propaganda celorlalte culte neoprotestante;
- > în caz de forță majoră (incendii, distrugeri cauzate de cutremure, reparații capitale a bisericii) sau necesitate, activitățile parohiei se vor putea desfășura, pe perioada rezolvării acestora, în cadrul Căminului Cultural;
- > să predea imobilul, conform anexei, în vederea preluării de către Comuna Giroc, reprezentată prin Primar;
- > Investițiile imobile făcute de către Comuna Giroc, reprezentată prin Primar, cu acordul Consiliului Local Giroc și al Consiliului Parohial Ortodox Român Chișoda, în vederea îmbunătățirii activităților cultural-educative, de recreere și agrement, precum și a condițiilor de funcționare a instituției de cultură ca atare, vor fi preluate de către Parohia Ortodoxă Română fără plată, pe bază de inventar.

- > Consiliul Parohial Ortodox Român Chișoda poate prelungi durata protocolului după expirarea termenului pentru o altă perioadă, prin acord comun;
- > Spațiul aferent Căminului Cultural în care își desfășoară activitatea Parohia (o cameră) ca oficiu, rămâne în folosința Parohiei Ortodoxe Chișoda până la construirea altui spațiu.

> **CAP. III DURATA PROTOCOLULUI**

Conform discuțiilor purtate, s-a stabilit ca durata protocolului să fie de **10 ani**, începând cu data de adoptării Hotărârii de Consiliu Local.

CAP. IV ALTE PREVEDERI

- > Orice litigiu care apare între părți se va soluționa pe cale amiabilă între reprezentanții celor două instituții, cât și între cele două consilii de conducere.
- > Dacă discuțiile amiabile nu rezolvă incidentul, se va apela la instanța de judecată.
- > Orice acțiune care nu este prevăzută în prezentul protocol poate fi discutată și aprobată de reprezentanții celor două instituții de comun acord.
- > Modificările aduse prin prezentul protocol își produc efectele începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

COMUNA GIROC
Prin, VICEPRIMAR
Dr. DAN VÎRTOSU

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CHIȘODA
Prin, PREOT, Debucean Traian