



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.44
din 25.04.2024

privind vânzarea suprafeței de 1190 mp teren intravilan sat. Vânători Str.Traian Vuia nr.4 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66467 (tarla 69,parcela 1110/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Mera Constantin și Mera Frevonia

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.04.2024,

Având în vedere: cerere nr.4642/08.04.2024 a d-nului Mera Constantin domiciliat în sat. Vânători , str. Traian Vuia nr.4, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 1190 mp teren intravilan sat. Vânători Str.Traian Vuia nr.4 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66467-tarla 69,parcela 1110/1, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție- locuință 66467-C1,o construcție anexă 66467-C2),referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 5000/15.04.2024 , contractul de concesiune nr.2108/26.05.2003 +act aditional nr.1/12411 din 25.09.2023),încheiate între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul Mera Constantin , încheierea/extrasul de carte funciară nr.239227/14.12.2023, nr.74878/15.04.2024 emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI Ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire: referatului de aprobare nr. 17725/12.12.2023 si proiectului de hotarare nr. 4944/15.04.20204 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1190 mp teren intravilan sat. Vânători Str.Traian Vuia nr.4 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66467 (tarla 69,parcela 1110/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Mera Constantin și Mera Frevonia, raportului compartimentului de resort nr. 5004/15.04.2024 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.5528/25.04.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.5534/25.04.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.5539/25.04.2024 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin.(1), lit.a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 1190 mp teren intravilan sat. Vânători Str.Traian Vuia nr.4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66467 (tarla 69,parcela 1110/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție-locuință 66467-C1, o construcție anexă 66467-C2), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nului Mera Constantin /d-nei Mera Frevonia domiciliati în sat. Vânători , str. Traian Vuia nr.4, comuna Popricani, jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 77381 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.2108/26.05.2003 (act additional nr.1/12411 din 25.09.2023) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66467 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Mera Frevonia /d-nului Mera Constantin după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași **d-nei Mera Frevonia / d-nului Mera Constantin**, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate- impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiunea- "Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președintele de ședință,
Consilier , Giorgel POIANĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.04.2024** cu un **nr.de 12 voturi** pentru, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 44/25.04.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.04.2024	

