

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Str. Sângelui nr. 23, sector 1, identificat cu IE 228929, în vederea extinderii spațiului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162 (Grădinița de copii)

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-144/10.05.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.N315/08.05.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.N316/08.05.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr.M/3-145/10.05.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr.G/1839/10.05.2024 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr.E/5778/10.05.2024 al Arhitectului Șef și Raportul de specialitate al Direcției Investiții nr.J-SUDS/377/10.05.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2), art.80, art.81 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2 alin(1) lit.m) și alin.(2¹) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.4 alin.(2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr.53/2011;

Ca urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.26 din 07.02.2022 pentru aprobarea închirierii terenului situat în București, str.Sângelui nr.23, sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162;

Văzând Cartea Funciară nr.228929 București, Sectorul 1, București;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.cc), art.108 lit.a), art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2) lit.g) și lit.l) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliul General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică asupra imobilului situat în București, Str. Sângelui nr. 23, sector 1, identificat cu IE 228929, în vederea extinderii spațiului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162 (Grădinița de copii), identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire estimată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, urmează a fi stabilită pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare ce va ține cont de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, ulterior aprobării declanșării procedurii de expropriere.

(3) Plata sumei individuale stabilită în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 va fi asigurată din bugetul local sau din alte sume legal constituite la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului situat în str. Sângelui nr. 23, sector 1 București, așa cum este acesta identificat în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea realizării lucrărilor de interes public local de extindere a spațiului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr.162 (Grădinița de copii).

Art.3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.05.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

nr.: 118

Data: 30.05.2024

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

118

30 MAY 2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Danuta B. Popa

VIZĂ
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL



228928

Strada Sângerei

Strada Mânzului