



HOTĂRÂREA nr.14

din 29.03.2024

**privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu un procent de 10,4%
(rata inflației pentru anul 2023)**

Consiliul local al comunei Mădârjac, jud.Iași, întrunit în ședința **ordinară** din data de 29.03.2024 la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu numărul 855/22.03.2024 inițiat de către primarul comunei Mădârjac, dl Dan GHEBUȚĂ, prin care propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu un procent de 10,4%, reprezentând rata inflației pentru anul 2023, proiect de hotărâre inițiat în baza referatului doamnei Petronela Vlădeanu, contabil operator de rol, cu numărul 818/20.03.2024;
- ❖ H.C.L. nr.5/08.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
- ❖ raportul secretarului general, cu delegație al comunei, jur.dr.Marchian Nica, prin care arată că proiectul de hotărâre mai sus menționat este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare;
- ❖ comunicatul oficial al Institutului Național de Statistică privind inflația și evoluția prețurilor din anul 2023;
- ❖ prevederile Legii nr.421/2023 privind bugetul de stat pentru anul 2024;
- ❖ prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- ❖ prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDÂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDÂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



- ❖ avizul favorabil al comisiei economice din cadrul consiliului local Mădârjac, înregistrat cu nr. 926/28.03.2024, aviz prezentat în ședința de consiliu local de către domnul Sandu Marius Dorinel, președintele comisiei ;
- ❖ prevederile art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a) și lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2025 se vor indexa cuantumul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu un procent de 10,4 % (ce reprezintă rata inflației pentru anul 2023), procent ce se va aplica asupra cuantumului impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Mădârjac pentru anul 2024, după cum urmează:

IMPOZITUL PE CLĂDIRI pentru persoanele fizice va fi de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Conform prevederilor Codului Fiscal, persoanele fizice și juridice, în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului au obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Conform prevederilor art.457 alin.(6) din Legea 227/2015, Comuna Mădârjac face parte din Zona D, Rangul IV, astfel că se aplică, coeficientul de 0,95; conform alin.(8), lit.a) valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



Valorile impozabile pe m.p pentru anul 2025, luându-se considerație procentele de reducere arătate mai sus, vor fi după cum urmează:

Tipul clădirii	Valoarea impozabila (lei/mp)		
	Pentru cladiri sub 30 ani vechime, construite dupa anul 1994 (per. 1995-2024)	Pentru cladiri cu o vechime de 30-50 ani construite intre anii 1975-1994 (red. 10%)	Pentru cladiri cu o vechime mai mare de 50 ani construite inainte de anul 1975 (red.30%)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	863	776	603
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, caramida nearsa sau valatuci	288	261	201
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	253	226	176
D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, caramida nearsa sau valatuci	107	99	75
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda utilizate ca locuinta	Se achita 75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta	Se achita 50% din suma care s-ar aplica clădirii		

Conform prevederilor art.457 alin.(2) din Legea 227/2015, pentru clădirile dotate cu „instalații de apă, instalații de canalizare, instalații electrice și instalații de încălzire” (condiții cumulative) valoarea impozabilă (lei/m.p.) va fi de :

Tip	Lei / m.p.
A	1.440
B	431
C	288
D	180

Conform prevederilor art.458 din Legea 227/2015 pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



de **0,2%** asupra valorii clădirii.

Conform prevederilor art.460 alin.(1) pentru clădirile rezidențiale (case de locuit) aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, iar conform alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale se aplică o cotă de **1 %**, de asemenea pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul pe clădiri va fi de **0,4%** aplicat asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice va fi de **1%** asupra valorii de inventar al clădirilor (cf. art. 460).

Potrivit art. 460 alin.(8) dacă nu s-a făcut reevaluarea clădirii în ultimii 3 (trei) ani anteriori anului fiscal de referință atunci impozitul pe clădiri va fi de **5%** asupra valorii clădirii.

Potrivit art. 462 alin. (1) impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie, inclusiv.

Potrivit art. 462 alin.(2) pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întreg an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10%**.

Potrivit art. 462 alin.(3) din Codul fiscal impozitul anual pe clădiri datorat de către persoanele fizice sau juridice de până la **50 lei** inclusiv se achită integral până la primul termen de plată - 31 martie.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Potrivit prevederilor art.463 alin.(3) impozitul pe teren se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Potrivit art.465 alin.(2) pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenul cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la **400 m.p.** inclusiv impozitul pe teren va fi de **528 lei / ha**.

Impozitul pe teren amplasat în **intravilan** de orice altă categorie decât cu construcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



cât și pentru suprafața care depășește 400 m.p.va fi cel prevăzut la art. 465 alin.(4) la care se aplica un coeficient de corecție de 1,10, cf. alin.(5), în aceste condiții cuantumurile vor fi după cum urmează:

Pentru teren arabil	- 25 lei / ha
Pentru pășune si fâneată	- 22 lei/ha
Pentru teren ocupat cu vie	- 31 lei / ha
Pentru teren ocupat cu livadă	- 47 lei / ha

Potrivit art. 465 alin.(7) pentru terenul amplasat în **extravilan** impozitul pe teren se stabileste conform prevederilor de la art. respectiv corectat cu coeficientul de corecție prevazut la art. 457alin.(5), (0,95), și va fi dupa cum urmează:

Teren cu constructii	- 33 lei / ha
Teren arabil	- 62 lei / ha
Teren pășune și fâneată	- 29 lei / ha
Pentru vie și livada pe rod	- 71 lei / ha

Pentru **pădure în varstă de peste 20 ani** cu exceptia padurii cu rol de protectie – **33 lei / ha.**

Potrivit alin. (8) din art.465 Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau ,in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Potrivit art.466 alin.(2) orice persoana care dobandește teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al primariei in termen de 30 zile inclusiv care urmeaza dupa data achizitiei și datoreaza impozit pe teren începând



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



cu data de 01 - ianuarie a anului urmator.

Potrivit art. 467 alin. (1) impozitul pe teren se plateste anual **în doua rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie inclusiv.**

Potrivit art. 467 alin. (2) pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%.

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT)

Potrivit art. 470 alin.(1) si (2) din Codul fiscal impozitul pe mijloacele de transport se calculeaz in functie de tipul mijlocului de transport si in functie de capacitatea cilindrica al acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 c.m.c sau fracpune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm.c sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm.c inclusiv	12
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601-2000 cm.c inclusiv	28
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001-2600 cm.c inclusiv	109
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601-3000 cm.c inclusiv	217
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm.c	438
6	Microbuze	36
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12t inclusive si autoturismele de teren	45
8	Tractoare inmatriculate	28

PENTRU REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE impozitul pe mijloacele de transpo va fi dupa cum urmeaza:

- Pentru remorci de peste 3 t dar nu mai mult de 5 t - **79 lei**
- Pentru remorci de peste 5 t - **97 lei**

Potrivit prevederilor a art. 464, 456 alin (1), 466 alin (1) și 469 alin (1) impozitul pe



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



clădiri, impozitul pe teren și impozitul pentru mijloace de transport nu se aplică după cum urmează:

- **pentru impozitul pe clădiri și pentru impozitul pentru mijloace de transport:**
 - ✓ la veteranii de război;
 - ✓ la persoanele fizice persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la data de 06 martie 1945;
 - ✓ la văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
 - ✓ la persoanele cu handicap GRAV sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.
- **pentru impozitul pe teren se aplică scutiri după cum urmează:**
 - ✓ pentru cultele religioase;
 - ✓ pentru terenurile ocupate cu cimitire;
 - ✓ pentru instituțiile de învățământ de stat;
 - ✓ pentru veteranii de război;
 - ✓ pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

Iar în situația persoanelor fizice persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la data de 06 martie 1945 și pentru persoanele cu handicap GRAV sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate pentru impozitul pe teren se aplică scutire doar pentru terenul aferent casei de locuit (**teren ocupat cu curs construcții**).

Potrivit prevederilor art.471 alin.(1) impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat in Romania la data de 31-decembrie - a anului fiscal anterior.

Potrivit prevederilor art.471 alin.(2) in cazul inmatricularii unui mijloc de transport in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal de la locul de domiciliu in termen de 30 de zile de la data inmatricularii si datoreaza impozit incepand cu data de 01 -ianuarie-a anului urmator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



Potrivit alin.(4) în cazul radierii din circulație a unui mijoc de transport proprietarul este obligat să depună o declarație la organul fiscal unde își are domiciliul în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să dătureze impozitul începând cu data de 01-ianuarie-a anului următor.

Potrivit prevederilor art.472 alin.(2) pentru plata cu anticipată a impozitului pe mijlocul de transport până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10%**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețeaua de energie electrică este de **-20 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, etc. este de **11 lei** pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este de **22 lei**, iar pentru viza anuală a autorizației respective se va percepe **12 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare este de **39 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de **91 lei**.

Taxa pentru afisaj situat în locuri în care persoana desfășoară activitate economică **49 lei**.

Taxa zilnică în scopul obținerii de venit (vânzări stradale) **47 lei**

Taxa pentru viza anuală a certificatului de producător **46 lei**

Taxa pentru meseriași carauși **29 lei**

Taxa pentru liberi-profesioniști **55 lei**

Taxa pentru morar **88 lei**

Taxa pentru manifestări artistice sau activitate distractivă (discotecă) **2 lei/mp**

Alte impozite și taxe

Taxele extrajudiciare de timbru se vor aplica după cum urmează: pentru eliberarea anexei 24 în vederea dezbaterii succesiunii - **39 lei**.

- taxa pentru eliberarea unui înscris din care reiese cererea pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe, pentru eliberarea biletului de proprietate pentru animale și pentru eliberarea certificatelor fiscale **-14 lei**

- taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate **-2,5 lei**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDĂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDĂRJAC
C.U.I. 4540470
tel/fax:0232-724-921
email: primariamadarjac@yahoo.com



- începând cu 01.01.2025, se va majora și taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice la nivelul cuantumului de **65 lei** pentru fiecare persoană/anual.

Se precizează că alte impozite și taxe locale necuprinse în prezenta hotărâre se vor prelua prin răspunderea contabilului instituției, Ungureanu Alexandru, contabil operator de rol Vlădeanu Petronela și agentul fiscal Ghebuta Petru, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu precizarea că impozitele și taxele locale precum și amenzile și penalitățile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local al comunei.

Potrivit prevederilor art.489 alin.(4) pentru terenul agricol nelucrat timp de doi consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local iar potrivit alin.(5) din același articol consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până 500% pentru clădirile și terenurile negrijite situate în intravilan.

Potrivit prevederilor art.491 alin.(1) în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, sumele respective se indexează anual, **până la data de 30-aprilie, de către consiliile locale**, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Art.2. Contabilul primăriei comunei Madarjac, domnul Alexandru Ungureanu și funcționarii publici subordonați acestuia (contabil operator de rol Vlădeanu și agent fiscal Petru Ghebuță) vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre întocmind toate documentele pentru impunerea contribuabililor atât persoane fizice cât și juridice cu respectarea tuturor prevederilor din Codul fiscal menționate cât și altele din domeniul respectiv luând măsurile necesare și pentru determinarea contribuabililor atât persoane fizice cât și juridice de a depune declarațiile ce se impun conform legislației în vigoare în termenele legale la compartimentul de specialitate al primăriei cât și pentru determinarea acestora pentru a achita la timp impozitele și taxele locale datorate. În acest sens se vor înainta notificări, somații de plată și alte documente necesare persoanelor fizice și juridice, inclusiv înființări de popriri pe drepturile salariale și alte drepturi precum și înaintarea acțiunilor ce se impun la instanța de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general, cu delegație, al comunei Mădărjac, primarului comunei Mădărjac,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA MĂDÂRJAC
CONSILIUL LOCAL MĂDÂRJAC

C.U.I. 4540470

tel/fax:0232-724-921

email: primariamadarjac@yahoo.com



compartimentului responsabil cu punerea în aplicare, se va publica în Monitorul Oficial Local Mădârjac, se va aduce la cunoștință publică prin afișare și se va înainta un exemplar la Instituția Prefectului – județul Iași, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Costică VIERIU



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General U.A.T. cu delegație,
jur. dr. Marchian NICA

Adoptată în ședință publică ordinară din data de 29.03.2024, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de număr de 10 consilieri locali prezenți în sala de ședință din totalul de 11 consilieri locali în funcție;