



HOTĂRÂRE Nr. 26
din 22.05.2024

privind aprobarea chiriilor pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPENI, întrunit în ședință ordinară din data de 22.05.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Filipeni nr 2016/25.04.2024 privind stabilirea tarifelor asupra contractelor de chirie/concesiune, pentru anul 2025;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr 1997/24.04.2024;
 - Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările aduse de Legea nr.241/2001;
 - Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale completată și modificată ulterior;
- Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Având în vedere contractele de concesiune și închiriere încheiate;
 - Având în vedere rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică,(respectiv 110,4 % lei)

În temeiul art.133 alin (1) lit. a, art.134 alin. (3), art.139 alin. (1), art.196 alin (1) lit.a, art.197 alin (1), (4), art.198 alin. (1), (2) și art.200 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se stabilește o valoare de 1,60 lei/ m.p. /luna pentru spațiile ocupate de cabinetele medicale din cadrul dispensarului Filipeni.

Art. 2 Se stabilesc următoarele valori aplicate suprafețelor închiriate, după cum urmează:

- a) Pentru suprafața locuibilă o valoare de 2,30 lei/mp/lună;
- b) Pentru suprafața antreului, bucătăriilor, o valoare de 1,30 lei/mp/lună;
- c) Pentru suprafața teraselor, pivnitelor, boxelor, o valoare de 1,30 lei/mp/lună;
- d) Pentru suprafața anexelor gospodărești o valoare de 1,30 lei/mp/lună.

Art. 3 Se stabilesc următoarele valori aplicate spațiilor închiriate cu alte destinații, după cum urmează:

- a) Pentru spațiile folosite în vederea desfășurării activității de alimentație publică o valoare de 5,30 lei/mp/lună;
- b) Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 1,90 lei/mp/lună;
- c) Pentru spațiile folosite ca magazine, o valoare de 1,90 lei/mp/lună;

Art.4 Pentru suprafața de 968 mp teren Bază sportivă ocupat de SC ROD BUN SRL se stabilește o valoare de 0,90 lei /mp/lună.

Pentru suprafața de 220 mp clădire Bază sportivă, ocupată de SC ROD BUN SRL, se stabilește o valoare de 6,20 lei/mp/lună.

Art.5 Se stabilește o valoare de 516,30 lei/ha/an pentru suprafața de 7,77 ha arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.6 Se stabilește o valoare de 233,70 lei/ha/an pentru suprafețele de teren islaz comunal concesionate.

Art.7 Se stabilește o valoare în suma de 504,40 lei /lună pentru spațiul ocupat de către PALADE VALENTIN GABRIEL ÎI

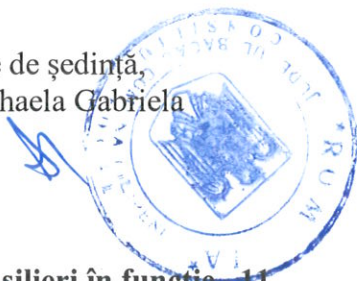
Art.8 Se stabilește o valoare de 441,80 lei/ha/an pentru suprafața de 8.59 ha, arendată de către SC ROD BUN SRL.

Art.9 Se stabilește o valoare în suma de 39,60 lei/lună pentru suprafața de 258,85 mp, închiriată de către Boghian Marin PERSOANA FIZICA AUTORIZATA .

Art.10 Primarul prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei Instituției Prefectului Județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni, Compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunostință publică prin afișare la sediul UAT COMUNA FILIPENI și pe site ul www.primaria-filipeni.ro.

Președinte de ședință,
Palade Mihaela Gabriela



Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Ignătescu Daniela

Nr. Consilieri în funcție 11

Nr. Consilieri prezenți //

Voturi pentru: //

Voturi împotriva -

Abțineri -