



HOTĂRÂREA NR. 167 /2024¹

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 256/30/25.06.2014 cu modificările ulterioare, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 120 mp, situat în Hunedoara, strada Avram Iancu, nr. 9 bis, jud. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 203/16.05.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 37116/16.05.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 256/30/25.06.2014 cu modificările ulterioare, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 120 mp, situat în Hunedoara, strada Avram Iancu, nr. 9 bis, jud. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 37117/16.05.2024;

Având în vedere adresa nr. 40/12.04.2024 a Asociației Clubul Sportiv al Persoanelor Handicapate Neuromotor Cutezătorii-Hunedoara înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 28892/12.04.2024;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 41127/30.05.2024, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 39866/27.05.2024, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 41041/30.05.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 41065/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 41057/30.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 1.166 și următoarele, art. 1.777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), art.139, art.196 alin. (1), lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.256/30/25.06.2014, cu modificările ulterioare, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 120 mp, situat în Hunedoara, strada Avram Iancu, nr.9 bis, nr. CF 65493-C1-U2, nr. cadastral 65493-C1-U2, județul Hunedoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate, să semneze actul adițional menționat la art.1.

Art.3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

Art.4.– Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Investiții, Direcției economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Impozite și Taxe locale, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Compartimentului concesiuni, închirieri, vânzări, privatizare, Compartimentului Inventar, Serviciul Informatică, tehnică de calcul, încasări, Serviciului Relații cu investitorii, Comunicare, promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Asociației Clubul Sportiv al Persoanelor Handicapate Neuromotor Cutezătorii-Hunedoara – prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare.

Hunedoara, la 31.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela-Alina Predică**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



ACT ADIȚIONAL NR. ____ LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 256/30/25.06.2014, cu modificările ulterioare

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Bobouțanu Dan, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, având CIF 2127028, în calitate de *proprietar*

și

Asociația Clubul Sportiv al Persoanelor Handicapate Neuromotor Cutezătorii-Hunedoara, cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Zambilelor, nr. 20C, jud. Hunedoara, înregistrată la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Deva sub nr.5/II.06.08.1997, CUI RO9993005, reprezentată prin doamna O. F, în calitate de *chiriaș*,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1. – Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 256/30/25.06.2014, cu modificările ulterioare, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 27.06.2024, până la data de 26.06.2029.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător „Cap. IV. Durata contractului”, art. 6 din contract:

Art.3. -Se completează „Cap. III. Plata”, art.3 cu un nou alineat, din contract, care va următorul cuprins:

” Art.3. : (...) Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Când indicele de inflație este negativ se va păstra valoarea chiriei din anul precedent.”

Art.4. – Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 256/30/25.06.2014, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.5. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Locatar,
Municipiul Hunedoara,

Prin Primar

Director economic

Vizat CFP

Direcția Patrimoniu
Director executiv

Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare

Consilier Juridic,

Întocmit

Locatar,
Asociația Clubul Sportiv al Persoanelor Handicapate
Neuromotor Cutezătorii-Hunedoara,
prin Președinte,
O. F

Hunedoara, la 31.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela-Alina Predică

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău