



HOTĂRÂREA NR. 168 /2024¹

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 393/401/04.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Castelului, nr.1-3, jud. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr.204/16.05.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr. 37066/16.05.2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 393/401/04.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Castelului, nr.1-3, jud. Hunedoara, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.37068/16.05.2024;

Având în vedere adresa Societății FOTO SZALKAY S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 29129/15.04.2024;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 41128/30.05.2024, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 39867/27.05.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 41067/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 41043/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 41063/30.05.2024; În baza prevederilor art. 1166 și următoarele, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), alin.(14), art.139 coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 393/401/04.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 25 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Castelului, nr.1-3, jud. Hunedoara, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze actul adițional menționat la art.1.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art.4. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Inventar, Serviciului Informatică, Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Societății FOTO SZALKAY S.R.L - prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 31 .05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU



**ACT ADIȚIONAL NR. 4 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 393/401/04.07.2018**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Bobouțanu Dan, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, având CUI 2127028, în calitate de **locator**

și

Societatea FOTO SZALKAY S.R.L., cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Ghiocilor, nr. 2, bl. 5, sc. A, ap. 2, jud. Hunedoara, având CUI 17940613 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/1420/2005, reprezentată legal prin administrator O.S G D în calitate de **locatar (sau chiriaș)**, pe de altă parte

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1. – Se modifică ” Cap. I. Părțile Contractante:” din contract, care va avea următorul cuprins: (...) „*societatea FOTO SZALKAY S.R.L., cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Ghiocilor, nr. 2, bl. 5, sc. A, ap. 2, jud. Hunedoara, având CUI 17940613, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/1420/2005, reprezentată legal prin administrator O S G D, în calitate de locatar (sau chiriaș), pe de altă parte*”.

Art.2. – Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 393/401/04.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 06.07.2024, până la data de 05.07.2027.

Art.3. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III. Durata contractului, art. 3 din contract.

Art.4. – Se modifică ” Cap. IV. Prețul și modalităților de plată”, art.4 alin. (3), din contract, care va avea următorul cuprins:

” *Art.4. : (...) Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Când indicele de inflație este negativ se va păstra valoarea chiriei din anul precedent.*”

Art.5. – Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 393/401/04.07.2018 rămân neschimbate.

Art.6. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Locator,
Municipiul Hunedoara,
Prin Primar**

**Locatar,
Societatea FOTO SZALKAY S.R.L.,
prin administrator,
O. S. G .D.**

Director economic

Vizat CFP

**Direcția Patrimoniu
Director executiv**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**

Consilier Juridic,

Întocmit,

**Hunedoara, la 31.05.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-ALINA PREDICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**