



HOTĂRÂREA NR. 170 /2024¹

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 444/397/29.07.2019, având ca obiect închirierea unui spațiu compus din biroul nr. 11 și spațiu arhivă, etaj 1, în suprafață totală de 63,30 mp, cu destinația studio de televiziune, aparținând Municipiului Hunedoara, aflat în incinta Clădirii de Birouri a Sitului Industrial „SSA” Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 206/16.05.2024, Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Hunedoara nr.37393/16.05.2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 444/397/29.07.2019, având ca obiect închirierea unui spațiu compus din biroul nr. 11 și spațiu arhivă, etaj 1, în suprafață totală de 63,30 mp, cu destinația studio de televiziune, aparținând Municipiului Hunedoara, aflat în incinta Clădirii de Birouri a Sitului Industrial „SSA” Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.37394/16.05.2024;

Având în vedere adresa Societății PROIECT INDEPENDENT MEDIA SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 20639/19.03.2024;

Având în vedere avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 41132/30.05.2024, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 39871/27.05.2024, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 41073/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 41045/30.05.2024, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 41069/30.05.2024;

În baza prevederilor art. 1166 și următoarele, art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2), lit.(c), alin.(6), lit.(a), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1), lit.(a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit.b) și ale art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 444/397/29.07.2019, având ca obiect închirierea unui spațiu compus din biroul nr. 11 și spațiu arhivă, etaj 1, în suprafață totală de 63,30 mp, cu destinația studio de televiziune, aparținând Municipiului Hunedoara, aflat în incinta Clădirii de Birouri a Sitului Industrial „SSA” Hunedoara, str. Furnalelor, nr. 2B, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara sau persoana cu atribuții delegate să semneze actul adițional menționat la art. 1.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

¹Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi „pentru“
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută

Art. 4. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului Public, Serviciului juridic, administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Serviciului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Compartimentului Inventar, Serviciului Informatică, Tehnică de Calcul, Încasări, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Societății PROIECT INDEPENDENT MEDIA SRL - prin grija Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare.

Hunedoara, la 31.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 444/397/29.07.2019**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Bobouțanu Dan, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, având CUI 2127028, în calitate de **locatar**

și

Societatea PROIECT INDEPENDENT MEDIA, cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Pictor Theodor Aman, nr. 4Bis, ap. 2, jud. Hunedoara, având CUI 37867983, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/1025/2017, reprezentată prin administrator, domnul R. B. G, în calitate de **locatar (sau chiriaș)**, pe de altă parte

Art.1. – Se modifică ” Cap. I. Părțile Contractante:” din contract, care va avea următorul cuprins: (...) „*Societatea PROIECT INDEPENDENT MEDIA SRL, cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Pictor Theodor Aman, nr. 4Bis, ap. 2, jud. Hunedoara, având CUI 37867983, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/1025/2017, reprezentată prin administrator, domnul Radu Bogdan Giurgiu, în calitate de locatar (sau chiriaș), pe de altă parte*”

Art.2. - Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 444/397/29.07.2019, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 30.07.2024, până la data de 29.07.2025

Art.3. – Se modifică în mod corespunzător Cap. III. Durata contractului, art. 3 din contract.

Art.4. – Se completează” Cap. IV. Prețul și modalităților de plată”, art.4, din contract, prin introducerea unui nou alineat care va următorul cuprins:

” *Art.4. : (...) Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Când indicele de inflație este negativ se va păstra valoarea chiriei din anul precedent.*”

Art.5. – Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 444/397/29.07.2019 rămân neschimbate.

Art.6. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Locatar,
Municipiul Hunedoara,
Prin Primar

Locatar,
Societatea PROIECT INDEPENDENT MEDIA SRL,
prin administrator,
R B G

Director economic

Vizat CFP

Direcția Patrimoniu
Director executiv

Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare

Consilier Juridic,

Întocmit,

Hunedoara, la 31.05.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAELA-ALINA PREDICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MILITON DĂNUȚ LASLĂU